



Klare Perspektiven.

GÜSSING

WOHNEN MIT STIL



NIEDRIGENERGIE BAUWEISE

€ 492.000,-



Mehr Infos finden Sie hier!



IHR WOHNTRAUM NACH MASS

Wir kreieren für Sie ein maßgeschneidertes Unikat, das Ihrem Lebensgefühl ein neues Zuhause gibt. Zuhause ist da, wo nicht nur der Schlüssel passt, sondern wo sich auch das Herz wohl fühlt!

JUNGFAMILIENHIT!

EFH 4 Zimmer Wannenbad inkl. Einbau-Küche!
Garage/PV Anlage optional Rundum-sorglos-Paket
Grundgröße ist 400m²
Bezugsfertig € 390.000,-
Grundbesitzer und Haus-Erschauer stehen nicht im wirtschaftlichen Nahverhältnis!

STIL - HAUS

Neue Dimension des Wohlfühlens
modernes Superior-Design
gehobener Anspruch
Rundum sorglos Paket
Bezugsfertig ab Fundament

Barrierefreies Wohnen

BUNGALOW 4 Zimmer Einbauküche
auf 400m² Grund Rundum-sorglos-Paket
Bezugsfertige Ausführung
Grundbesitzer und Haus-Erschauer stehen nicht im wirtschaftlichen Nahverhältnis!



RUNDUM-SORGLOS-PAKET

deckt alle Aspekte des Bauprozesses ab
Preisgarantie Architektenplanung
Bauausführung nach höchstem Qualitätsstandard
Überwachung durch Ing.-Bauleitung
Betreuung nach Einzug
Finanzierung zu besten Konditionen!

PLANEINSICHT - BERATUNG!

Frau Tatjana Wyss
Telefon +43 676 553 77 47
tatjana.wyss@danwood.at

Ihr Wontraum nach Maß!

Wir kreieren für Sie ein maßgeschneidertes Unikat

INDIVIDUELL-NACHHALTIG-SCHLÜSSELFERTIG

Mit Qualitätsbaustoffen!

In Ihrer Nähe

Gesundheit

Ab Okt. 2025 Ärztezentrum 500m

Klinik Güssing 2,2km

PRAKTISCHE ÄRZTE

FACHÄRZTE

ZAHNÄRZTE

Feel-it Psychotherapie und ganzheit. Medizin

Alten und Pflegeheim Güssing

Heilsame Entspannung

Freibad und Thermen

Freibad Güssing: 110 Meter

Therme Loipersdorf 25km

Therme Stegersbach 18km

Therme Loipersdorf 27km

Golf & Relax Bad Waltersdorf 37km

Therme Bad Waltersdorf 37km

Szentgotthárd Spa & Wellness, Ungarn 16km

Es gibt unzähliges Freizeitprogramm im Süden

Burgenlands und Umgebung

BILDUNG GÜSSING

Allgemeine Sonderschule

Volksschule

Hauptschule

Bundesrealgymnasium

Mittelschule Güssing

Höhere Bundeslehranstalt und Fachschule
f. wirtschaftliche Berufe

Landwirtschaftliche Fachschule

FÜR DIE LIEBSTEN

Kindergarten mit Krippe in Güssing

SHOPPING

Güssing Jones Corner 800 Meter

Güssing City Center 1100 Meter

Fürstenfeld Shoppinghzent. 19km

Oberwart 29km

Hartberg 38km

Graz 79km

Viele weitere Shoppingmeilen in der Umgebung
auch im nahen Ungarn

Ein Hauch von Fernweh liegt im Blick von Ihrer Terrasse der hoch zur Burg endet



Wohnen im malerischen Ortsteil von Güssing!

Der Blick von Ihrer neuen Terrasse!

Erholung pur bieten, die 600 Meter vom Stadtzentrum entfernten, Niedrigenergiehäuser von DAN-WOOD, welche eingebettet in die wunderschöne Landschaft fernab vom Stadtrubel, entstehen.

Schnellentschlossene können sich noch den schönsten Platz, den der malerische Burgblick von Ihrer neuen Terrasse bietet, für sich beanspruchen!



Dein Weg zum leistbaren Traumhaus

Was bedeutet das für dich?

Wir als DAN-WOOD-HAUS sind der Perfekte Partner, sofort führt dein direkter Weg zum Traumhaus durch unsere Tür, wo zahlreiche Möglichkeiten auf Dich warten.

Warum ist DAN-WOOD-HOUSE dein perfekter Partner?

Herzblut, Know-how und Innovation stecken in jedem Detail, es entstehen Häuser die Menschen berühren.

DAN-WOOD-HOUSE bietet Einfamilienhäuser in Niedrigenergiebauweise, welche schlüsselfertig und in verschiedenen Ausbaustufen, erworben werden können. DAN-WOOD-HAUS hat einfach alles, es gibt so viele gute Gründe, warum sich der Hauskauf dort absolut lohnt.

Erfahrung und Größe sind nicht das Einzige, was DAN-WOOD-HAUS so besonders macht, der Grundstein zum Erfolg, wurde schon im Jahre 1972 gelegt, heute baut DAN-WOOD rund 1.700 Häuser, die pro Jahr und ist somit der größte Fertighaushersteller Europas!

DAN-WOOD-HAUS baut mit großen Erfolg in, Österreich-Deutschland-Schweiz-Großbritannien und Polen, sie ist ein Milliardenkonzern, welcher es sich zur Aufgabe machte, Energie effizienten, leistbaren Wohnraum zu schaffen.

DAN-WOOD-Häuser sind so konzipiert, dass sie einen **besonders niedrigen CO₂-Ausstoß** haben – und das beginnt schon bei der Bauweise, **Holz als Hauptbaustoff speichert CO₂** und ist ein nachwachsender Rohstoff – das macht DAN- WOOD-HÄUSER von Grund auf klimafreundlicher als viele Massivbauten!



DAS PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS VON DAN-WOOD IST EINFACH UNGLAUBLICH!

Dank eigener Produktion, effizienter Prozesse und dem Verzicht auf teure Musterhausparcs, können wir Ihnen fantastische Preise bieten – und das ohne Kompromisse bei der Qualität. Das trifft den Nagel auf den Kopf, das sagen nicht nur begeisterte Bauherren, sondern auch unabhängige Vergleichsportale.

DAN-WOOD kombiniert:

Hochwertige Ausstattung, energieeffiziente Technik sowie Schlüsselfertige Ausführung.

Was du fürs Geld bekommst, ist beeindruckend:

Luft-Wasser-Wärmepumpe,

Fußbodenheizung,

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)

Aluminium-Rollläden mit Elektroantrieb

sind bereits im Standard enthalten.

Markenprodukte von Vaillant, Caparol, Roto & Co. – keine No-Name-Komponenten.

Komplett bezugsfertig: Böden, Fliesen, Malerarbeiten, Sanitäranlagen – alles drin.

Fixpreisgarantie: Keine bösen Überraschungen während der Bauphase.

Individuelle Planung trotz Typenhaus – du gestaltest mit und das alles zu sensationell Preisen, kein Wunder, dass DAN-WOOD in Österreich und Deutschland zu den beliebtesten Fertighausherstellern zählt.



SCHLÜSSELFERTIG:

Bedeutet bei DAN-WOOD-HAUS nicht nur, dass die Türen und Fenster eingebaut sind, sondern auch, dass Böden, Fliesen, Sanitäranlagen und Elektroinstallationen bereits fertig sind! Das Haus ist so weit fertiggestellt, dass du nur noch deine Möbel und Lampen mitbringen musst. Konkret heißt das:

Alle Bodenbeläge sind verlegt – egal ob Fliesen, Vinyl oder Parkett.

Sanitäreinrichtungen sind komplett installiert – Dusche, WC, Waschbecken, Armaturen

Wände sind fertig gestrichen oder auf Wunsch tapeziert

Elektro- und Sanitärinstallationen sind betriebsbereit – du brauchst nur noch die Leuchten montieren.

Innentüren, Steckdosen, Schalter – alles ist drin.

Du bekommst also ein **bezugsfertiges Haus**, das du ohne weitere Ausbauarbeiten direkt nutzen kannst.



ENERGIEEFFIZIENZ UND NACHHALTIGKEIT bei DAN-WOOD

– diese Häuser sind der Hammer! Die Häuser sind hervorragend gedämmt (U-Wert der Außenwand: $0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$), verfügen über dreifach verglaste Fenster und einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung – und das alles im Standard.

DAN-WOOD setzt bei Energieeffizienz und Nachhaltigkeit echte Maßstäbe – und das bereits im Standard.

Hier ein Überblick, was diese Häuser so besonders macht:

Energieeffizienz im Fokus

Effizienzhaus 40 als Standard: Alle DAN-WOOD -HÄUSER erfüllen mindestens diesen hohen Energiestandard – das bedeutet nur 40 % des Primärenergiebedarfs eines Referenzgebäudes.

Wärmepumpe & Lüftung mit Wärmerückgewinnung: Bereits im Grundpaket enthalten – für niedrige Heizkosten und ein angenehmes Raumklima.

Dreifach verglaste Wärmeschutzfenster: Mit einem Uw-Wert von bis zu $0,55 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ – das spart Energie und erhöht den Wohnkomfort.

Thermoaußenwand mit 34,5 cm Stärke: U-Wert von $0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ – hervorragend gedämmt gegen Wärmeverluste.

Blower-Door-Test inklusive: Für geprüfte Luftdichtheit und maximale Energieeffizienz.

Nachhaltigkeit durch Bauweise

Holzfertigtbauweise: Ressourcenschonend, CO_2 -speichernd und aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Zum Teil auch aus österreichischen Bundesforsten.

Vorfertigung im Werk: Spart Material, reduziert Bauabfälle und sorgt für höchste Präzision.

Optional PV-Anlage & Speicher: Für noch mehr Unabhängigkeit und Autarkie.

Förderfähig & zukunftssicher

DAN-WOOD -HÄUSER erfüllen die Voraussetzungen für staatliche Förderungen und sind bereits heute auf zukünftige Energiestandards vorbereitet.



Individuelle Gestaltung:

Bei DAN-WOOD -HÄUSER bist Du richtig! Egal, ob Du ein Typenhaus oder eine individuelle Planung wünschst – wir bieten Ihnen flexible Grundrisse und faire Preise, auch bei Anpassungen. Bei DAN-WOOD-HÄUSER bedeutet **individuelle Gestaltung**, dass du Dein Haus nicht nur auswählst, sondern aktiv mitgestaltest – ganz nach deinem Stil, deinen Bedürfnissen und deinem Lebensentwurf.

Was ist alles möglich?

Grundriss anpassen: Räume vergrößern, Wände verschieben, offene Wohnbereiche schaffen – du bestimmst, wie du wohnen willst.

Ausstattung wählen: Böden, Fliesen, Türen, Armaturen – alles aus einer breiten Palette hochwertiger Markenprodukte, weitgehend im Standard enthalten.

Fassade & Dachform: Ob klassisch, modern oder extravagant – du kannst Farben, Materialien und sogar Dachformen variieren.

Smart Home & Technik: Von der PV-Anlage über E-Auto-Ladestation bis zur intelligenten Steuerung – du entscheidest, wie smart dein Zuhause wird.

DAN-WOOD -HÄUSER Design Center

Mit dem DAN-WOOD -HÄUSER Design Center kannst du dein Haus sogar **online konfigurieren** Materialien auswählen, Designs testen und dein zukünftiges Zuhause virtuell erleben.

Für besondere Ansprüche: Vision by Danwood

Wenn du es besonders exklusiv magst, bietet dir die Vision-Linie maßgeschneiderte Architektur mit luxuriöser Ausstattung – jedes Haus ein Unikat.

Wenn du magst, können wir gemeinsam ein Beispiel durchspielen: Du sagst mir, wie du wohnen möchtest – ich zeige dir, wie man das in einem Danwood-Haus umsetzen kann. Lust auf ein bisschen kreative Hausplanung?



TRANSPARENTE BERATUNG BEI DAN-WOOD -HAUS

– so funktioniert's:

Die Beratung ist unverbindlich, und das Beste daran: Es gibt keine versteckten Änderungspauschalen! DAN-WOOD -HAUS legt großen Wert auf transparente und persönliche Beratung – und das beginnt schon beim allerersten Gespräch.

DAN-WOOD -HAUS Österreich Beratung umfasst die :

Kostenlose Beratungsgespräche: Du erhältst eine unverbindliche und umfassende Beratung – inklusive individueller Bedarfsanalyse und Budgetplanung.

Klarheit über Leistungen & Preise: Alle Leistungen sind detailliert aufgeschlüsselt – von der Bodenplatte bis zur letzten Steckdose. Es gibt keine versteckten Kosten.

Fixpreisgarantie: Der vereinbarte Preis bleibt stabil – auch bei steigenden Material- oder Lohnkosten.

Begleitung durch den gesamten Bauprozess: Dein persönlicher DAN-WOOD -HAUS-BERATER steht dir von der Planung über die Genehmigungen bis zur Hausübergabe und auch danach, zur Seite.

Transparente Kommunikation: Änderungen, Sonderwünsche oder technische Fragen werden offen besprochen – und schriftlich bestätigt.

Zugang zu Musterhäusern & Baustellen: Du kannst dir vor Ort ein Bild machen – und Dich mit anderen Bauherren austauschen.

Viele Kunden loben besonders die **ehrliche, geduldige und lösungsorientierte Art** der DAN-WOOD-HAUS BERATER – oft weit über das übliche Maß hinaus.

Wenn du magst, bekommst Du ein typisches Beratungsgespräch für Dein spezielles Bauprojekt. Klingt das interessant?



AUSZEICHNUNGEN-ZERTIFIKATE



**Haus des Jahres
2024 FamilyHome**



Danwood Next

Ausgezeichnet im Rahmen der Haus des Jahres Preisverleihung 2024

SILBER

Kategorie: **Innovation**

Stuttgart, 12. Januar 2024

Klaus Vetterle
Klaus Vetterle
Verlagsleiter
Family Home Verlag

Lute Cramer
Lute Cramer
Anzeigenleiterin
Family Home Verlag

Monika Löffle
Monika Löffle
Chefredakteurin
Family Home Verlag



Das ist eine Übersetzung des Zertifikats PL/201216
Danwood S.A.



17, rue de la République, 11100 Bailleul, FR
nach welcher wir bei der Nachweise nicht, dass die Anforderungen dieser Norm erfüllt werden
ISO 9001:2015
Für die folgenden Tätigkeiten:
Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen.

Dieses Zertifikat ist gültig vom 14. November 2018 bis 14. November 2020 und enthält die folgenden Informationen:

Ausgabe: 1. Zertifikat vom 14. November 2018
Anforderungen: ISO 9001:2015
Für die folgenden Tätigkeiten:
Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen.

Das Management-System von
Danwood S.A.
wurde nachweislich im Einklang mit
den Anforderungen der Norm
ISO 9001:2015
für die folgenden Tätigkeiten:
Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen.



URKUNDE



Hiermit wird gemäß der **Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigung (QDF)**
bestätigt, dass die Firma

Danwood S.A.
PL-17-100 Bailleul, Frankreich

Mitglied der QDF ist und deren Qualitätsanforderungen erfüllt.

Die QDF ist eine Institution des Bundesverbandes Deutscher Fertigung (BDF).
Die Anforderungen an die Gesamtqualität von Gütern und damit zusammen-
hängenden Prozessen werden von den Mitgliedsunternehmen selbst in Form einer
verbindlichen Qualitätsrichtlinie formuliert. Diese ist geprägt von einem umfassenden
Normenmanagement.

Der Mitgliedsfirmen ist die Verantwortung gegenüber der Umwelt und der Gesellschaft
von zentraler Bedeutung. Die Verantwortung der Mitarbeiter ist ein zentraler Bestandteil.
Die Einhaltung der Anforderungen wird durch unabhängige Sachverständige in jährlichen
Überwachungen sowie in Rahmen von Eigenüberwachungen kontinuierlich überprüft.

Diese Urkunde ist gültig bis zum 31. Dezember 2023.

Stefan Rensch
Stefan Rensch
Vizepräsident
QDF e.V.

Klaus Vetterle
Klaus Vetterle
Verlagsleiter
Family Home Verlag

Das ist eine Übersetzung des Zertifikats PL/150278
Danwood S.A.

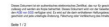


17, rue de la République, 11100 Bailleul, FR
nach welcher wir bei der Nachweise nicht, dass die Anforderungen dieser Norm erfüllt werden
ISO 9001:2015
Für die folgenden Tätigkeiten:
Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen.

Dieses Zertifikat ist gültig vom 14. November 2018 bis 14. November 2020 und enthält die folgenden Informationen:

Ausgabe: 1. Zertifikat vom 14. November 2018
Anforderungen: ISO 9001:2015
Für die folgenden Tätigkeiten:
Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen.

Das Management-System von
Danwood S.A.
wurde nachweislich im Einklang mit
den Anforderungen der Norm
ISO 9001:2015
für die folgenden Tätigkeiten:
Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen.



VERLEIHUNGSURKUNDE

Die Bundes-Gütegemeinschaft Montagsbau und Fertigteile e.V.
verleiht hiermit aufgrund des vorliegenden Überwachungsberichts
den Unternehmen

Danwood S.A.
PL-17-100 Bailleul, Frankreich

das von RAL, Deutscher Rat für Gütebeurteilung und Kennzeichnung e.V. anerkannt und
durch Erbringung beim Amt für geistiges Eigentum der Europäischen Union (EUIPO) als
EU-Geschütztes geistiges Eigentum (GEG) ist



Stefan Rensch
Stefan Rensch, Vorsitzende

Stefan Rensch
Stefan Rensch, stellv. Vorsitzende

AKTION! Der Family 65 Bungalow

Der Bungalow Family 65 bietet mit seiner modernen, minimalistischen Gestaltung und seinen klaren Linien attraktiven Wohnraum für Singles oder Junggebliebene, die in den eigenen vier Wänden leben wollen. Aber auch als Ferienhaus ist der Minibungalow aus dem Familyprogramm bestens geeignet. Das helle Interieur mit großen Fenstern zum Garten verbindet Innen- und Außenbereiche nahtlos. Auf ca. 65 m² finden sich ein offener Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Duschbad sowie ein Technikraum.



DAN-WOOD-HAUS FAMILY 65

Belagsfertig

€ 220.956,—



DAN-WOOD-HAUS Projekt-Glossar

Bungalow 3 Zimmer + Garage! Grundstück auf Wunsch vorhanden!

Im Preis enthalten:

- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, kühlt im Sommer
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Zusätzliches Elektropaket
- Satteldach
- Bodenfliesen in Bad und WC, sowie in Küche, Diele u. Technikraum
- Sämtliche Sanitäröbekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Exclusive Garage mit E-Sektionaltor, Zugangstüre, Fenster
- Fundamentplatte mit sämtlichen Baumeisterarbeiten
- Rundum sorglos Paket

Beratung und Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 6765537747 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation sowie Erstberatung auf dem jeweiligen Grundstück!



AKTION! Der Family 78 Bungalow

Wenn die Kinder aus dem Haus sind und das bisherige Einfamilienhaus zu groß wird... Dann kommt unser Bungalow Family 78 ins Spiel... Klein, pflegeleicht und mit allem Komfort. An die offene Küche schließen ein hübscher Essplatz und ein gemütlicher Wohnbereich an. Stufenlos sind alle Räume miteinander verbunden. Neben einem Tageslichtbad und Schlafzimmer bietet der kleine Große ein zusätzliches Gäste- oder Arbeitszimmer. Auch die klassische Außenansicht fügt sich in jedes Baugebiet ein. Und wenn man Lust auf eine längere Auszeit hat, schließt man einfach ab und geht auf Reisen. Apropos Reisen: Unser Family 78 eignet sich auch hervorragend als Ferienhaus.



DAN-WOOD-HAUS FAMILY 78

Belagsfertig

€ 242.026,—



DAN-WOOD Haus Projekt Östling

Bungalow 3 Zimmer + Garage! Grundstück auf Wunsch vorhanden!

Im Preis enthalten:

- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, kühlt im Sommer
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Zusätzliches Elektropaket
- Walmdach
- Bodenfliesen in Bad und WC, sowie in Küche, Diele u. Technikraum
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Exklusive Garage mit E-Sektionaltor, Zugangstüre, Fenster
- Fundamentplatte mit sämtlichen Baumeisterarbeiten
- Rundum sorglos Paket

Beratung und Verkauf Fr. Tatjana Wyss



AKTION! Family 103

Im Wohnzimmer auf einem großzügigen Sofa entspannen. Durch große Fenster, die den Raum mit Tageslicht fluten, das Wechselspiel der Jahreszeiten beobachten. Oder von hier aus direkt zur sonnigen Terrasse gehen. In der Küche kochen, klönen und kreieren. Im Obergeschoss erwarten Sie drei liebevoll gestaltete Schlafzimmer. Im stilvollen Badezimmer mit Badewanne und moderner Ausstattung den Genuss eines kleinen Wellness-Paradieses erleben. Mit dem Family 103 schafft man sich ein komfortables und stilvolles Zuhause für viele glückliche Jahre.



DAN-WOOD-HAUS FAMILY 103

Belagsfertig

€ 253.765,—



DAN-WOOD Haus Projekt Grouping

Einfamilienhaus 4 Zimmer + Garage! Grundstück auf Wunsch vorhanden!

Im Preis enthalten:

- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, kühlt im Sommer
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Zusätzliches Elektropaket
- Satteldach
- Bodenfliesen in Bad und WC, sowie in Küche, Diele u. Technikraum
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Exclusive Garage mit E-Sektionaltor, Zugangstüre, Fenster
- Fundamentplatte mit sämtlichen Baumeisterarbeiten
- Rundum sorglos Paket

Beratung und Verkauf Fr. Tatjana Wyss

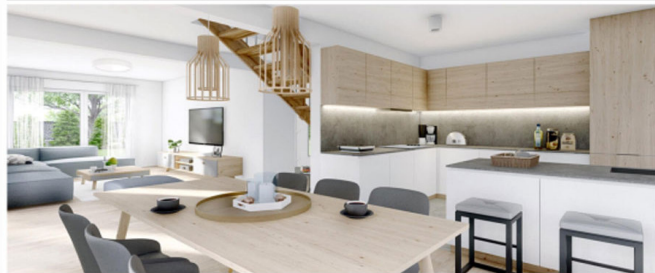
+43 676537747 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation bzw. Erstberatung auf dem jeweiligen Grundstück!



AKTION! Family 144

Im Wohnzimmer auf einem großzügigen Sofa entspannen. Durch große Fenster, die den Raum mit Tageslicht fluten, das Wechselspiel der Jahreszeiten beobachten. Oder von hier aus direkt zur sonnigen Terrasse gehen. In der Küche kochen, klönen und kreieren. Im Obergeschoss erwarten Sie drei liebevoll gestaltete Schlafzimmer. Im stilvollen Badezimmer mit Badewanne und moderner Ausstattung den Genuss eines kleinen Wellness-Paradieses erleben. Mit dem Family 103 schafft man sich ein komfortables und stilvolles Zuhause für viele glückliche Jahre.



DAN-WOOD-HAUS FAMII Y 144

Belagsfertig

€ 340.205,—



DAN-WOOD House Project Grouping

Bungalow 5 Zimmer, Ankleide + Garage! Grundstück auf Wunsch vorhanden
Im Preis enthalten:

- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, kühlt im Sommer
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Zusätzliches Elektropaket
- Walmdach
- Bodenfliesen in Bad und WC, sowie in Küche, Diele u. Technikraum
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Exclusive Garage mit E-Sektionaltor, Zugangstüre, Fenster
- Fundamentplatte mit sämtlichen Baumeisterarbeiten
- Rundum sorglos Paket

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation bzw. Erstberatung auf dem jeweiligen Grundstück!



DAN-WOOD Point 110

KLEINER GEHT KAUM... ...und trotzdem findet alles Platz, was sich Hausbewohner wünschen. Die Küche ist gut geschnitten, der Technikraum ausreichend groß, das Bad enthält Wanne und Dusche. Und es gibt ein Gäste-WC. Die Diele nimmt viel Garderobe auf, Kinder- und Schlafzimmer haben ausreichend Stellfläche und der Wohn-/Essbereich wirkt mit großen Fenstern



DAN-WOOD-HAUS
Point 110



Schlüsselfertig

€ 306.307,—



DAN-WOOD-HAUS Projekt-Glossar

Einfamilienhaus 4 Zimmer + Garage! Grundstück auf Wunsch vorhanden
Im Preis enthalten:

SCHLÜSSELFERTIG

- Luft-Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, kühlt im Sommer
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Zusätzliches Elektropaket
- Satteldach
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Exclusive Garage mit E-Sektionaltor, Zugangstüre, Fenster
- Fundamentplatte mit sämtlichen Baumeisterarbeiten
- Rundum sorglos Paket

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation bzw. Erstberatung auf dem jeweiligen Grundstück!



DAN-WOOD Perfect 116

Sorgenfrei in die Zukunft: Stellen Sie sich vor, Sie treten am Morgen vom Bett aus direkt auf die Terrasse und begrüßen den Tag. Sie genießen die Lichtspiele der Jahreszeiten dank großer Fensterflächen. Die geschützte teilüberdachte Terrasse im Hauswinkel hält ein gemütliches windgeschütztes Plätzchen bereit. Man betritt den Bungalow über einen Dielenbereich, in dem sich Garderobe und Gäste-WC befinden. Linkerhand eröffnet sich ein weiterer Flur, der zu drei Schlafzimmern und einem Tageslichtbad führt. So ist das Haus perfekt in einen aktiven Bereich und eine Erholungszone unterteilt.



DAN-WOOD-HAUS Perfect 116

— € 407.000,— — Bezugsfertig —

Bungalow mit 4 Zimmer + Garage!

4 Zimmer, Wannenbad, Dusche, Gäste WC
Luft-Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung,
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, kühlt im Sommer.
Garage mit E-Sektionaltor, Zugangstüre und Fenster
Fundamentplatte mit sämtlichen Baumeisterarbeiten
Baunebenkosten (Fragen sie danach!)

Auf ca. 400 m Grund , optional 800m², oder auch größer.
Ausbaustufe belagsfertig möglich!

Preis Bezugsfertig !

Der Grundeigentümer und der Haus-Errichter stehen nicht im wirtschaftlichen Nahverhältnis!



DAN-WOOD Point 121

DAS ODER KEINS! Liebe auf den ersten Blick? Kein Wunder, bei dieser Ausstrahlung! Elegante Farben, klare Linien und viel Transparenz. Das ist der Stil, der zu Ihnen passt. Die hochgewachsene Erscheinung des Hauses ist dem 1,50 m hohen Kniestock zu verdanken. Der zaubert aus dem modernen Hingucker ein wahres Raumwunder: Wohnzimmer, Esszimmer, offene Küche mit anschließender Speisekammer, Gäste-WC, großer Technikraum, Diele mit separater Garderobe – all das bietet die untere Ebene. Im Obergeschoss haben zwei Kinder ihr eigenes Reich und sogar ein eigenes Bad und die Eltern den Komfort eines



DAN-WOOD-HAUS
Point 121



Schlüsselfertig

€ 343.654,—



DAN WOOD House Projekt Closing

Einfamilienhaus 4 Zimmer 2 Bäder Ankleide + Garage!

Grundstück auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, kühlt im Sommer
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Zusätzliches Elektropaket
- Satteldach
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Exclusive Garage mit E-Sektionaltor, Zugangstüre, Fenster
- Fundamentplatte mit sämtlichen Baumeisterarbeiten
- Rundum sorglos Paket

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation bzw. Erstberatung auf dem jeweiligen Grundstück!



DAN-WOOD Point 124

AB IN DIE LÜCKE Mit nur knapp sieben Metern Breite passt dieses schlanke Haus auch auf sehr schmale Grundstücke. Trotzdem bietet es Platz für eine vierköpfige Familie. Weder im Eingangsbereich noch in der Küche geht es eng zu. Es gibt eine Speisekammer, ein Gäste-WC und ein schön integriertes Treppenhaus. Im Obergeschoss bieten zwei Zimmer sogar separate Ankleidebereiche. Der erhöhte Kniestock sorgt für ausreichend Platz unter dem Dach.



DAN-WOOD-HAUS
Point 124

Schlüsselfertig

€ 327.349,—



DAN-WOOD-Haus Projekt Glasgung

Einfamilienhaus 4 Zimmer Ankleide + Garage!

Grundstück auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, kühlt im Sommer
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Zusätzliches Elektropaket
- Satteldach
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Exclusive Garage mit E-Sektionaltor, Zugangstüre, Fenster
- Fundamentplatte mit sämtlichen Baumeisterarbeiten
- Rundum sorglos Paket

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation bzw. Erstberatung auf dem jeweiligen Grundstück!



DAN-WOOD Point 133.1

MIT ATTRAKTIVEM ZWERCHGIEBEL

Wohnen und Essen sowie das Gästezimmer im Point 133.1 liegen in einer Flucht und bieten alle drei Zugang zur Terrasse. Aufgrund dieser Anordnung entstand Platz für ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss sowie einen geräumigen Technikraum und eine Speisekammer. Große Fenster holen viel Tageslicht ins Haus. Reichlich Luft und Licht bringt auch der Zwerchgiebel ins Obergeschoss. Er sorgt außerdem für eine schöne Hausansicht.



DAN-WOOD-HAUS Point 133.1

— 132,70m² Wohnfl. — Schlüsselfertig —

€ 356.710,—



DAN-WOOD Haus Projekt Closing

Einfamilienhaus 5 Zimmer + Garage!

Grundstück, 400m² 800m² 1200m² 1600m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, kühlt im Sommer
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Zusätzliches Elektropaket
- Satteldach
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Exclusive Garage mit E-Sektionaltor, Zugangstüre, Fenster
- Fundamentplatte mit sämtlichen Baumeisterarbeiten
- Rundum sorglos Paket

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation bzw. Erstberatung auf dem jeweiligen Grundstück!



DAN-WOOD Point 140

LUFT NACH OBEN Zwei architektonische Highlights heben dieses Haus aus der Masse heraus. Das sind die moderne Hauseingangs-überdachung mit Flachdach auf der einen und die fast traufhohe Verglasung auf der anderen Seite. Mit dem hohen Luftraum über dem Essplatz und der Galerie im Obergeschoss bringt das Riesenfenster ein unglaubliches Raumerlebnis. Der luftige Grundriss im Erdgeschoss erfährt damit eine neue Dimension. Mit drei Schlafzimmern im Obergeschoss und einem zusätzlichen Raum auf der unteren Ebene ist auch für die Familienplanung noch „Luft nach oben“.



DAN-WOOD-HAUS Point 140

— 141,50m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 403.202,—



DAN-WOOD Haus Projekt Consulting

Einfamilienhaus 5 Zimmer Galerie Garage!

Grundstück, 400m² 800m² 1200m² 1600m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, kühlt im Sommer
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Zusätzliches Elektropaket
- Satteldach
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Exclusive Garage mit E-Sektionaltor, Zugangstüre, Fenster
- Fundamentplatte mit sämtlichen Baumeisterarbeiten
- Rundum sorglos Paket

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation bzw. Erstberatung auf dem jeweiligen Grundstück!



DAN-WOOD Point 169.1

DEM SCHÖNEN ZUGENEIGT Obwohl sich dieses Pultdachhaus von außen ziemlich cool gibt, geht es innen gemütlich zu. Vor allem die großen Schlafzimmer unter den schrägen Dächern laden zum Kuscheln ein. Sie bieten eine ganz besondere Atmosphäre. Die attraktive und praktische Hauseingangslösung, die überdachte Terrasse und der integrierte Carport prägen neben den versetzten Pultdächern die schöne Architektur des Hauses.



DAN-WOOD-HAUS Point 169.1



Schlüsselfertig

€ 401.135,—



DAN-WOOD Haus Projekt Closing

Einfamilienhaus 5 Zimmer Ankleide + Garage!

Grundstück auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, kühlt im Sommer
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Zusätzliches Elektropaket
- Satteldach
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Exclusive Garage mit E-Sektionaltor, Zugangstüre, Fenster
- Fundamentplatte mit sämtlichen Baumeisterarbeiten
- Rundum sorglos Paket

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation bzw. Erstberatung auf dem jeweiligen Grundstück!



DAN-WOOD Point 234

EIN TRAUM VON EINEM HAUS Wohnen und Essen auf stolzen 55 Quadratmetern, die Küche mit großer Kochinsel und Anschluss zum Technikraum, ein helles Arbeits-/Gästezimmer mit Zugang zum Garten, ein mit einer Dusche ausstattbares Gäste-WC und eine großzügige Diele – all das zeichnet das Erdgeschoss aus. Der freie Zugang zur überdachten Terrasse lässt den bequemen Wechsel nach draußen zu. Auch im Obergeschoss, in das eine platzsparende gerade Treppe führt, kann man frische Luft schnupern. Der fast 16 Quadratmeter große Balkon ist erfreulicherweise vom Flur aus für alle zugänglich. Neben dem Bad finden hier oben vier Schlafzimmer und zwei Garderoben Platz. So viel durchdachte Großzügigkeit erlaubt ein sehr entspanntes Wohnen in diesem traumhaften Haus, das auch von außen wunderschön anzusehen ist.



DAN-WOOD-HAUS Point 234



– 233,64m² Wohnfl. – Schlüsselfertig

€ 544.328,—



DAN-WOOD Haus Projekt Drawing

Einfamilienhaus 6 Zimmer 2 Ankleide + Garage!

Grundstück, 400m² 800m² 1200m² 1600m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, kühlt im Sommer
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Zusätzliches Elektropaket
- Satteldach
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Exclusive Garage mit E-Sektionaltor, Zugangstüre, Fenster
- Fundamentplatte mit sämtlichen Baumeisterarbeiten
- Rundum sorglos Paket

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation bzw. Erstberatung auf dem jeweiligen Grundstück!



DAN-WOOD Perfect 86

IDEAL FÜR SINGLES UND PAARE Große Fensterflächen verpassen dem kleinen Bungalow nicht nur ein schickes Äußeres, sondern sorgen für viel Helligkeit und Weite im Haus. Die Diele gibt sich großzügig, die offene Küche bietet ausreichend Stau- und Arbeitsfläche und der Wohn-/Essbereich ist klar gegliedert. Das Bad mit Nischendusche und Wanne nutzt den verfügbaren Platz optimal aus und ist gut an die zwei Schlafzimmer angebunden. Auch der Technikraum bietet Platz für Waschmaschine und Trockner und all die Technik, die untergebracht werden muss. Einfach perfekt!



DAN-WOOD-HAUS Perfect 86

— € 348.650,— — Bezugsfertig —

Bungalow mit 3 Zimmer + Garage!

3 Zimmer, Wannenbad, Dusche
Luft-Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung,
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, kühlt im Sommer.
Garage mit E-Sektionaltor, Zugangstüre und Fenster
Fundamentplatte mit sämtlichen Baumeisterarbeiten
Baunebenkosten (Fragen sie danach!)

Auf ca. 400 m Grund , optional 800m², oder auch größer.
Ausbaustufe belagsfertig möglich!

Der Grundeigentümer und der Haus-Errichter stehen nicht im wirtschaftlichen Nahverhältnis!



KONTAKT:

Tatjana Wyss

0676 553 77 47

tatjana.wyss@danwood.at

www.danwood.at



**Für Sofortinformation und Planeinsicht
steht Ihnen Fr. Wyss jederzeit gerne zur Verfügung!**

**Fragen Sie auch nach der besonderen Ausstattung, die das
Wohnen nachhaltig wesentlich günstiger gestaltet!**

DAN-WOOD ÖSTERREICH
GENERALVERTRIEB Südost Österreich
Regina Strieder
Turbagasse 23
A-7423 Pinkafeld

**Nachfolgend finden Sie die aktuelle
Baubeschreibung u. den Häuser-Katalog!**



**Perfekt gebaut.
Bestens ausgestattet.**
Bau- und Leistungsbeschreibung
Gültig ab 08 Juni 2023

INHALT

Editorial	3
Unsere starken Seiten	4
Allgemeines	5
Energieeffizienz	6
Die Wände	8
Das Dach	12
Fußböden und Decken	16
Die Fenster	24
Die Türen	28
Die Treppen	34
Sanitärausstattung	44
Elektroinstallation	70
Heiz- und Energiesparteknik	74
Architekturelemente	82
Übersicht Bau- und Leistungsbeschreibung	88
Baustelle und Hausübergabe	90
Bauherrenleistungen	92
Service	93
Starke Partner	94

LIEBE BAUHERRIN, LIEBER BAUHERR,

Sie stehen vor der vielleicht größten Investition Ihres Lebens, um sich einen lang gehegten Traum zu erfüllen: das eigene Haus.

Diesen Schritt haben Sie sich gründlich überlegt, und die Vorfreude auf das neue Zuhause wird von vielen Fragen und Entscheidungen begleitet. Eine der wichtigsten ist natürlich die, das richtige Hausbauunternehmen zu finden. Wir freuen uns, dass DAN-WOOD House Ihr Partner sein könnte.

Mit den Häusern aus unserem Programm bieten wir Ihnen eine sehr umfangreiche Palette schöner Energiesparhäuser in einem sehr guten Preis-Leistungsverhältnis.

Wer heute ein Haus baut, kommt um das Thema Energieeffizienz nicht herum – weder als Bauherr noch als Hersteller. Dass Sie zum Heizen und zur Warmwasserbereitung verantwortungsbewusst die Energie aus Erde, Luft, Wasser und der Sonne nutzen können, dafür sorgen wir mit der entsprechenden Technik in unseren Häusern. Dass Ihnen diese Wärme nicht vom Winde verweht wird, garantieren wir Ihnen mit einer besten gedämmten und dichten Haushülle.

Jedes Haus ist in der schlüsselfertigen Version außen und innen komplett ausgestattet – mit Türen und Fenstern, Tapeten, Fliesen, Laminat oder Teppichboden, mit Sanitär- und Elektroinstallation, mit Heizung, Badewanne, Dusche, Toiletten, Armaturen. Wie unsere Häuser aufgebaut sind und wie der Ausstattungsstandard konkret aussieht, zeigen wir Ihnen in dieser Baubeschreibung.

Wir bieten Ihnen höchste Qualität – in jeder Beziehung. Deshalb verwenden wir ausschließlich Markenprodukte, arbeiten mit unseren eigenen qualifizierten Baudrupps und Bauleitern und erfragen nach jedem übergebenen Haus die Zufriedenheit unserer Bauherren.

In der Ausstattung orientieren wir uns am Zeitgeist. Natürlich haben Sie immer die Möglichkeit, Ihren individuellen Wünschen entsprechend um- oder aufzurüsten. Dazu bieten wir Ihnen umfangreiche Zusatzangebote.

Mit unserer Kenntnis und Erfahrung stehen wir Ihnen in jeder Etappe der Planung und Abwicklung Ihres Hausbaus zur Seite. Später ist unser Kundenservice schnell zur Stelle, falls es einmal notwendig sein sollte.

Sie sollen sicher sein, das Beste zu bekommen.



Ihr Jaroslav Jurak
Vorstandsvorsitzender Danwood S.A.

UNSERE STARKEN SEITEN



- **Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis:** Für Ihr Geld bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus in bester Qualität und im gewählten Ausstattungsstandard mit hochwertigen Materialien.
- **Moderne Energiesparhäuser:** Jedes DAN-WOOD Haus ist ein Niedrigenergiehaus.
- **Umfassende Betreuung:** Unsere kompetenten Verkaufsberater begleiten Sie während des gesamten Projektes sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.
- **Große Flexibilität:** Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen ihr individuelles Traumhaus.
- **Sehr kurze Bauzeit:** In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie – je nach Hausgröße und Ausstattungsgrad – ca. 6 bis 12 Wochen nach der Hausmontage einziehen.
- **Anerkannt hohe Qualität:** Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller. Wir sind Inhaber des ÜA-Zeichens, des RAL-Gütezeichens der Bundesgütegemeinschaft Montagebau- und Fertighäuser e.V. sowie des QDF-Gütesiegels der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau.
- **Lange Garantie:** 30 Jahre Garantie geben wir auf die Konstruktion unserer Häuser. In der Planungsphase ist eine neunmonatige Festpreisgarantie hilfreich für Sie. Die Gewährleistung beträgt nach ABGB bei beweglichen Sachen 2 Jahre und bei unbeweglichen Sachen 3 Jahre.
- **Zufriedene Bauherren:** Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb genießt die Zufriedenheit unserer Kunden höchste Priorität und wird von uns fortlaufend ermittelt.

ALLGEMEINES

Die Bau- und Leistungsbeschreibung ist Bestandteil Ihres Vertrages über den Bau eines DAN-WOOD Hauses ab Oberkante Bodenplatte. Wenn Sie ein Haus mit Keller bauen, sind zusätzliche Maßnahmen, wie z.B. die Erweiterung der Haustechnik, zu berücksichtigen.

Unsere Leistung umfasst die Lieferung und Montage Ihres Hauses und die Ausstattung entsprechend dieser Bau- und Leistungsbeschreibung und in der von Ihnen gewählten Ausbaustufe. Die Bodenplatte oder ein Keller sind nicht in unserem Leistungsumfang enthalten. Die Beauftragung eines entsprechenden Unternehmens obliegt Ihnen als Bauherr. Gern empfehlen wir Ihnen ein geeignetes Fachunternehmen.

Planung

Sie beauftragen einen Architekten mit der Bauvorlagenplanung. Diese Planung umfasst bereits Ihre individuellen Änderungswünsche. Den erstellten Bauantrag reichen Sie bei Ihrem Bauamt ein. Gern empfehlen wir Ihnen einen mit unserer Haustechnologie vertrauten Partner für diese Planung. Auf Basis der Bauvorlagenplanung erstellt Danwood einen Architekturplan im Maßstab 1:50 für Sie.

Sie bekommen von uns eine statische Berechnung (Grundlage sind die Erdbebenzonen 0 bis 4, eine Windlast bis 0,75 kN/m² und eine Regelschneelast von bis zu 1,5 kN/m²) Ihres Hauses ab Oberkante Kellerdecke bzw. Bodenplatte.

Grundflächen und Höhen

Die im Katalog dargestellten Grundrisse und ausgewiesenen Nettogrundflächen wurden nach DIN 277 berechnet. Die Fläche von Balkonen und Treppen (Grundfläche) ist darin enthalten, Lufträume sind nicht eingerechnet.

(Die Nettogrundfläche ist nicht identisch mit der förderfähigen Wohnfläche. Für deren Berechnung müssen die örtlichen Förderrichtlinien zugrunde gelegt werden.)

Die lichte Raumhöhe der Häuser beträgt sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss ca. 2,52 Meter.

Ausbaustufe schlüsselfertig

Wir bieten Ihnen Ihr Haus schlüsselfertig an. Das heißt, auch alle Maler- und Tapezierarbeiten werden von uns erledigt, die Fußböden sind entsprechend Ihrer Wahl mit Fliesen, Laminat oder Teppichboden belegt und die Bäder mit Sanitärkeramik und Armaturen ausgestattet.

Eigenleistungen

Der Schwerpunkt unseres Angebotes liegt auf dem einzugsfertigen Ausbau Ihres Hauses. Wenn Sie eigene Leistungen bei Ihrem Hausbau einbringen möchten, so ist das in genau definiertem Umfang nach der Hausübergabe möglich. Dafür bieten wir fünf verschiedene Eigenleistungspakete an, über die Sie Ihr DAN-WOOD-Berater gern informiert.

Bemusterung

Die endgültige Ausstattung Ihres Hauses wird während der Bemusterung festgelegt. An diesem Tag entscheiden Sie sich mit Hilfe unserer Berater u.a. für Fassadenfarbe, Fußböden, Fliesen, Armaturen, Türen, Anordnung der Steckdosen, Art und Umfang der Haustechnik und vieles mehr. Erst danach geht Ihr Haus in die Produktion. Damit Ihnen die Entscheidung am Bemusterungstag leichter fällt, erhalten Sie von uns vorab einen personalisierten Link auf den Bemusterungskatalog, wo Sie sich alle Ausstattungsdetails inklusive Preisen in Ruhe zu Hause ansehen können.

Bauleitung

Für alle DAN-WOOD-Leistungen steht Ihnen ein qualifizierter Fachbauleiter zur Seite, der vor Ort alle auftretenden Fragen klärt und den ordnungsgemäßen Fortgang der Arbeiten leitet.



ENERGIEEFFIZIENZ



Die Umwelt dankt es, der Staat fördert es und im Portemonnaie wird es spürbar, wenn beim Hausbau das Thema Energiesparen nicht auf Sparflamme behandelt wird.



Wenn sie heute ein Haus bauen, interessieren sich Bauherren nicht nur für Architektur und Grundrisse, sondern ebenso für einen niedrigen Energieverbrauch – nicht nur der Vorschriften wegen. Auch Umweltschutz und nicht zuletzt der eigene Geldbeutel spielen dabei eine Rolle.

Als Haushersteller haben wir unsere Bauweise und die Ausstattung unserer Häuser den wachsenden Energiesparanforderungen angepasst und ständig weiterentwickelt. Aus der eingesetzten, möglichst günstig und umweltschonend gewonnenen Energie den größten Nutzen zu erlangen, ist das Ziel.

Heute gibt es mit einer perfekt gedämmten Gebäudehülle und vielfältigen effizienten Heizsystemen hervorragende Möglichkeiten, Energie zu sparen und regenerative Energiequellen zu nutzen. Die Natur fördert großzügig unser Bemühen um Nachhaltigkeit und Sparsamkeit und stellt Wärme, Wind und Wasser frei zur Verfügung.

Erde, Wasser und Luft sind sehr gute Speichermedien für die Sonnenenergie, die wir zum Heizen nutzen können. Für jede Quelle gibt es entsprechende Wärmepumpen.

Sonnenenergie lässt sich über Solarkollektoren direkt einfangen, um Wasser zu erwärmen, und mittels Photovoltaikanlagen lässt sich oft der Strom für den eigenen Verbrauch und

sogar für die Einspeisung ins Netz erzeugen.

Intelligente Lösungen zielen nicht nur auf einen geringen Energieverbrauch ab, sondern erhöhen gleichzeitig den Wohnkomfort. Daher bauen wir Ihnen jedes Haus mit einer Lüftungsanlage. So genießen Sie frische Luft, ohne Wärme verschwenden zu müssen. Sinnvollerweise übernimmt die zugeführte Frischluft auch die Abwärme aus der Abluft.

Moderne Niedrigenergiehäuser

DAN-WOOD Häuser sind aufgrund ihrer sehr gut dämmenden Gebäudehülle und dem im Standard enthaltenen Technikpaket moderne Niedrigenergiehäuser, die den aktuellen gesetzlichen Vorgaben zum Energieverbrauch und der Art der Wärmeerzeugung entsprechen.*

Mit welcher Energiespartechnik wir Ihnen Ihr Heim ausstatten, lesen Sie im Kapitel „Heiz- und Energiespartechnik“.

*Dies gilt ausschließlich für die Objekte, die von Danwood schlüsselfertig realisiert werden. Erfolgt die Wärmeversorgung Ihres Hauses durch einen Nah- oder Fernwärmeanschluss, dann benötigt Danwood für die Ausstellung des Energieeinsparnachweises einen zertifizierten Primärenergiefaktor des Versorgers für das entsprechende Wärmenetz.

DIE WÄNDE

welcome



Sie müssen Schutz bieten,
Stärke zeigen, standhaft und
dicht sein und uns behaglich
umhüllen. Gut aussehen sol-
len sie obendrein.

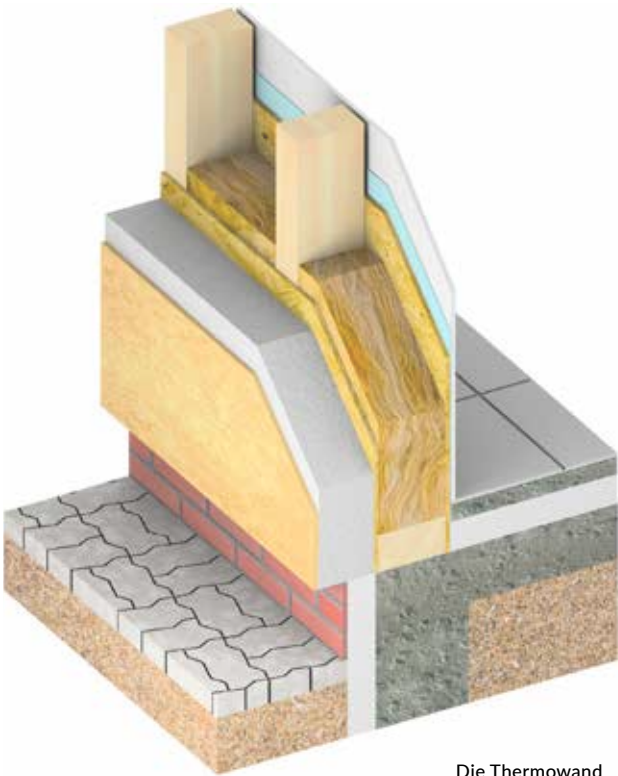


DIE WÄNDE

Die Thermo-Außenwand

Ihr Haus ist mit einer Thermowand ausgestattet. Das 18 cm starke Ständerwerk dieser Wand bietet Platz für viel Dämmung, womit die insgesamt 34,5 cm dicke Außenwand den hervorragenden Wärmedurchgangskoeffizienten $U=0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ erreicht.

AUFBAU DER AUSSENWAND	
	Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz
120,0 mm	Polystyrol (WLG 031) als zusätzlicher Vollwärmeschutz und Putzträger
	Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm
180,0 mm	Holzständerwerk
180,0 mm	mineralische Dämmung (WLG 035)
	Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm
	Dampfsperre PE-Folie
12,5 mm	Gipskartonplatte



Die Thermowand

Sonderausstattung Außenwand

Thermowand mit hinterlüfteter Holzfassade

Die Holzfassaden werden als Nut-Feder-Schalung, Boden-Deckel-Schalung oder Stülpschalung mit fein gesägter, witterungsbeständiger Oberfläche angeboten. Die Massivholz-Fassadenprofile bestehen aus nordischer Fichte. Die Farbe kann wahlweise mit transparenten oder färbenden Lasuren entsprechend unserer Farbmuster von Ihnen ausgesucht werden.

Die Holzfassade ist von außen nach innen wie folgt aufgebaut:

- Horizontal oder vertikal angeordnete Profilholzverkleidung anstelle des Oberputzes. Farbe nach Mustervorlage
- Lattung mit Hinterlüftungsebene
- 120 mm Dämmung (WLG 035)
- weiterer Aufbau ab 12 mm Holzwerkstoffplatte oder 12,5 mm Gipswerkstoffplatte wie bei der Außenwand mit Putzfassade

Der Wärmedurchgangskoeffizient beträgt $U=0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Der Geschossübergang (z.B. vom Dachgeschoss zur Giebelspitze) der Schalung erfolgt gemäß technischen Erfordernissen mit einem Blechprofil.

Thermowand mit Mischfassade

Es werden zwei Fassadenvarianten entsprechend der architektonischen Gestaltung kombiniert, entweder in geschosswise Trennung oder in vertikaler Ausrichtung.

- Putzfassade mit Holz
- Putzfassade mit Farbakzenten

Die Gestaltung wird durch die technische Machbarkeit bestimmt.

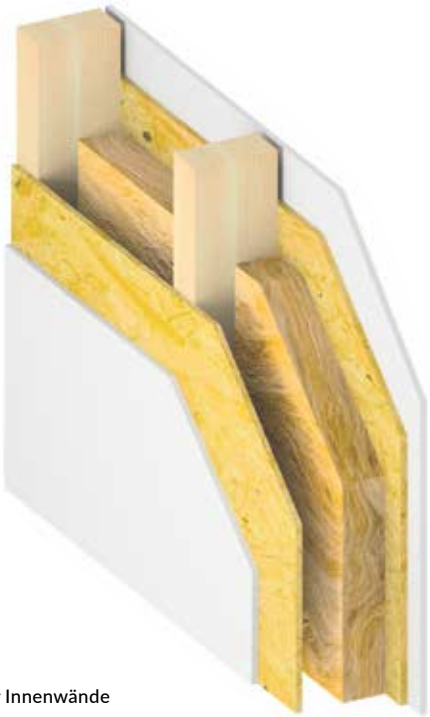
Tragende und nichttragende Innenwände

Die Innenwände im Erd- und Dach- bzw. Obergeschoss bestehen je nach statischer Anforderung (tragend oder nichttragend) aus 180/120 mm oder 80 mm starken keilverzinkten Konstruktionshölzern. Außerdem sind auch diese Balken kammergetrocknet und dadurch schädlingsresistent. Zusammen mit den Holz- oder Gipswerkstoffplatten, der Dämmung und den Gipskartonplatten beträgt die Dicke der tragenden Wand 230/170 mm bzw. der nichttragenden Wand 130 mm. Die Holz- oder Gipswerkstoffplatten sorgen dafür, dass an den Wänden große Lasten wie schwere Küchenschränke problemlos befestigt werden können.



Von Ihnen ausgewählte Wandfliesen zieren die Wände im Bad.

AUFBAU DER INNENWÄNDE	
12,5 mm	Gipskartonplatte
	Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm
180/120/80 mm	Holzständerwerk
50,0 mm	Wärme- und Schalldämmung Mineralwolle im Holzständerwerk
	Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm
12,5 mm	Gipskartonplatte



Schema der Innenwände

Wandbeläge

Die Wände in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmern sowie in Diele, Flur, Abstellraum, Garderoben und Ankleiden, Speisekammer und Küche werden mit Raufasertapete belegt und erhalten einen hochwertigen Dispersionsanstrich in der Farbe weiß. Als Sonderleistung sind selbstverständlich alle anderen Farben oder andere Wandbeläge möglich.

In Bädern, Duschbädern und im Gäste-WC werden die Wände bis zu einer Höhe von 1,20 m und raumhoch in der Dusche mit Fliesen aus unserer reichhaltigen Musterkollektion gefliest und weiß oder grau verfugt. Passende Musterfliesen oder Bordüren sowie andere Fugenfarben bieten wir Ihnen gern gegen Mehrpreis an. Die restliche Wandfläche wird fugenlos gespachtelt und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.

Die Innenwände im Technikraum sowie die Decken und Dachschrägen aller Innenräume werden ebenfalls fein und fugenlos gespachtelt und erhalten gleichfalls einen weißen hochwertigen Dispersionsanstrich.

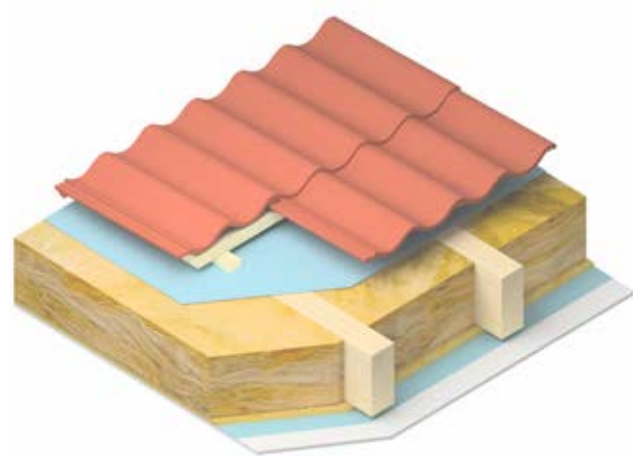


DAS DACH



Das Dach über dem Kopf muss einiges abhalten: Sonne, Regen, Schnee, Wind und Sturm. Und kostbare Wärme nicht verpuffen lassen. Als Architekturelement darf es auch ein attraktiver Blickfang sein.

DAS DACH



Schema der Dachkonstruktion

Das gut gedämmte Dach schützt Ihr Haus vor Witterungseinflüssen und Wärmeverlusten
Der Wärmedurchgangskoeffizient des Daches beträgt $U=0,20\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
(Das betrifft nicht die Dachfläche im Bereich des ungedämmten Spitzbodens.)

Kehlbalkendecke/Geschossdecke zum unbeheizten Spitzboden

Die Decke zum unbeheizten Dachgeschoss bzw. Spitzboden ist entscheidend dafür, dass so wenig wie möglich Heizenergie über das Dach verloren geht. Deshalb ist sie gut gedämmt. Der Wärmedurchgangskoeffizient der Kehlbalkendecke beträgt $U=0,21\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Dach-Sonderausstattung

Soll Ihr Haus besser gedämmt werden, so werden Kehlbalkendecken und Geschossdecken zum unbeheizten Dachgeschoss zusätzlich mit 100 mm Mineralwolle der WLG 035 gedämmt. Bei einem eineinhalbgeschossiges Haus wird die Dachkonstruktionsstärke von 220 mm auf 300 mm geändert und die Dämmung der Dachschrägen beträgt 300 mm (WLG 032). Mit diesem Aufbau wird der hervorragende Wärmeleitkoeffizient $U=0,15\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ für die Kehlbalkendecke und $U=0,14\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ für das Dach erreicht.



Der Schornstein wird in der Dachfarbe gestrichen***



Die Unterseite des Dachüberstandes kann farbig oder in weiß (Standard) ausgeführt werden.

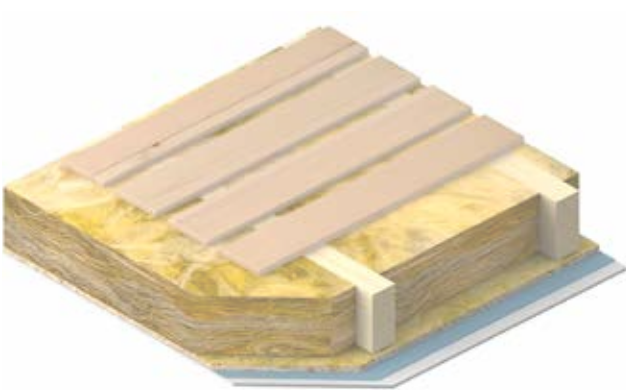
DER DACHAUFBAU* **	
	Betondachsteine
	Dachlattung
	Konterlattung
	diffusionsoffene Unterspannbahn
	Holzschalung 22 mm im ausgebauten Bereich
220 mm	Sparren bzw. Holzbalken laut Statik bei Dachbindern
weiter im Bereich der Dachschrägen zu bewohnten Räumen:	
220 mm	mineralische Dämmung (WLG 035)
22 mm	Holzwerkstoffplatte
	PE-Folie als Dampfsperre
12,5 mm	Gipskartonplatte

Die Dacheindeckung

Das Dach wird mit langlebigen Betondachsteinen* eingedeckt. Drei Farben stehen Ihnen im Grundpreis zur Verfügung: rot, braun oder anthrazit.
Gegen geringen Aufpreis können Sie aus weiteren Farben wählen. Sie können Ihr Dach auch mit hochwertigen natürlichen oder engobierten Tondachziegeln decken lassen, die eine hundertjährige Lebensdauer haben. Für diese Sonderausstattung stehen Ihnen alle Farben und Formen offen.

*Bei Häusern mit Pultdächern unter 16° Dachneigung entfallen Dachsteine, Lattung und Unterspannbahn. Diese Dächer werden standardmäßig mit EPDM-Bahnen auf 22 mm Holzwerkstoffplatten eingedeckt. EPDM-Bahnen werden in der Farbe schwarz geliefert.

**Der Dachaufbau kann bei Sonderlösungen an die Richtlinien des Herstellers abhängig von der Dacheindeckung angepasst werden.



Aufbau der Kehlbalkendecke zum unbeheizten Spitzboden

Die Dachüberstände

Die Dachüberstände werden entsprechend dem Vertragsgrundriss ausgeführt und beziehen sich auf die Thermowand mit Putzfassade. Entsprechende Änderungen ergeben sich bei alternativen Fassadenausführungen.
Im Bereich des traufseitigen Dachüberstandes erfolgt die Ausführung von sichtbaren abgeschrägten Sparrenköpfen. Im Bereich des gesamten Dachüberstandes wird oberhalb der Sparren eine hochwertige Nut- und Federnaturholzverkleidung angebracht.
Die Dachuntersicht erhält einen Anstrich laut Musterkollektion. Gegen Aufpreis sind alle Farben aus der RAL-Palette möglich.
Im Bereich von Glaserkern führen wir aus technischen Gründen keine sichtbaren Pfettenköpfe aus.
Bei Binderdachkonstruktionen werden die Dachüberstände als von unten verkleidetes Kastengesims in weiß ausgeführt. Hier stehen Ihnen ebenfalls alle RAL-Farben gegen geringen Aufpreis zur Verfügung.

Die Dachentwässerung

Dachrinnen und Regenfallrohre bestehen aus Kunststoff und verzinktem Stahl in den Farben laut Musterkollektion. Gegen Aufpreis bieten wir Ihnen andere Farben oder eine Dachentwässerung aus Titanzinkblech an.
Gern bieten wir Ihnen auch Sonderzubehör wie Regenauslaufklappen oder zusätzliche Fallrohre.
Die Regenfallrohre werden so montiert, dass sie ca. 15 cm unter der Oberkante Bodenplatte bzw. Kellerdecke enden. Die Anschlüsse an die Entwässerungsleitungen sind Bauherrenleistung.

AUFBAU DER KEHLBALKENDECKE	
150 × 22 mm	Steg aus auf Abstand verlegten Laufbohlen (5 Stück)
220 mm	Holzbalken bzw. laut Statik bei Dachbindern
220 mm	mineralische Dämmung (WLG 035)
22 mm	Holzwerkstoffplatte
	PE-Folie als Dampfsperre
12,5 mm	Gipskartonplatte



Betondachstein Braas Frankfurter Pfanne / oder gleichwertig (Standard)



Betondachstein Monier Taunus Pfanne STAR Matt – mit schmutzabweisender Wirkung (Sonderausstattung)



Betondachstein Tegalit PROTEGON Matt (Sonderausstattung)

***Ein Schornstein kann optional hinzugebucht werden, um einen aufpreispflichtigen Kaminofen zu installieren. Im Standard ist ein Schornstein nicht Bestandteil unseres Angebots, da dieser für den Einsatz einer Wärmepumpe nicht notwendig ist.

FUSSBÖDEN UND DECKEN



Alles klar für Ihren großen Auftritt! Schöne Fliesen, robustes Laminat, weicher Teppichboden oder warmes Parkett bilden die Bühne Ihrer Alltagsshow. Strapazierfähigkeit ist der gemeinsame Nenner im unerschöpflichen Reservoir der Möglichkeiten.



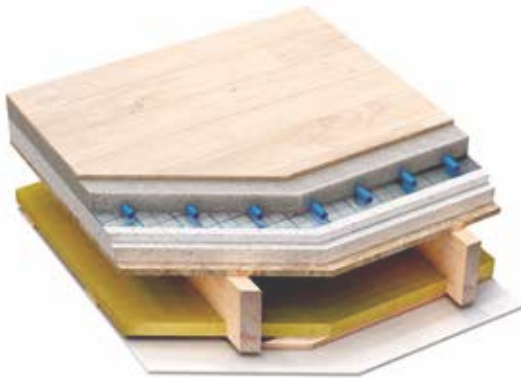
FUSSBÖDEN UND DECKEN



Schema Fußboden Erdgeschoss

FUSSBODEN ERDGESCHOSS	
20 mm	Bodenbelag
65 mm	schnelltrocknender Estrich
90 mm	Dämmung
Feuchtigkeitssperre nach DIN Bodenplatte aus Beton	

Die Bodenplatte bzw. der Keller werden durch von den Bauherren beauftragte DAN-WOOD Kooperationspartner gebaut und sind nicht Bestandteil dieser Bau- und Leistungsbeschreibung.



Schema Geschossdecke Erdgeschoss

GESCHOSSDECKE ERDGESCHOSS	
20 mm	Bodenbelag
65 mm	schnelltrocknender Estrich
80 mm	Dämmung PS 20 gemäß Ö-Norm
22 mm	Holzwerkstoffplatte
220 mm	Holzbalken
50 mm	Mineralwolle
Lattung	
12,5 mm	Gipskartonplatte

Bodenbeläge

Unser schlüsselfertiges Angebot sieht folgende Bodenbeläge in den einzelnen Räumen vor:

Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer	Laminat aus unserer Musterkollektion
Schlaf-/Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer	Laminat bzw. Teppichboden aus unserer Musterkollektion
Garderobe/Flur/Abstellraum	Fliesen oder Laminat bzw. Teppichboden aus unserer Musterkollektion
Küche	Fliesen aus unserer Musterkollektion
Bad/Duschbad/WC/Technikraum/ Speisekammer	Fliesen aus unserer Musterkollektion

Sonderausstattung

Gegen Aufpreis können Sie Ihre Räume gern auch mit Vinyl, Fertigparkett oder weiteren Laminaten oder Fliesen, die wir Ihnen zusätzlich zur Standard-Musterkollektion anbieten, ausstatten lassen.



Übergänge zwischen zwei verschiedenen Bodenbelägen werden mit einer Fußbodenleiste kaschiert.

Serie Basic* (Standard)



Serie Komfort* (Standard)



Serie Satino + Natural* (Standard)



Teppichboden – perfekt für Schlafräume

FUSSBÖDEN UND DECKEN



Laminat: schön, strapazierfähig, pflegeleicht



Eiche Springfield (Standard)



Eiche Doncaster (Standard)



Eiche Alicante (Sonderausstattung)



Eiche Ashington (Sonderausstattung)



Eiche Grenada (Sonderausstattung)



Eiche Alicante (Sonderausstattung)



Eiche Pasadena (Standard)



Eiche Hamilton (Standard)



Eiche Avola (Sonderausstattung)



Eiche Merida (Sonderausstattung)



Eiche Glasgow (Sonderausstattung)



Eiche Edynburg (Sonderausstattung)



Vinyl Wineo 400 Wood (Sonderausstattung)



Starlight Oak Soft
(Sonderausstattung)



Romance Oak Brillant
(Sonderausstattung)



Compassion Oak Tender
(Sonderausstattung)



Spirit Oak Silver
(Sonderausstattung)



Desire Oak Light
(Sonderausstattung)



Summer Oak Golden
(Sonderausstattung)



Adventure Oak Rustic
(Sonderausstattung)



Moonlight Pine Pale
(Sonderausstattung)



Laminat Serie Adventure 4V 4-seitige V-Fuge Paneelstärke 8 mm, Nutzungsklasse AC-4, Eiche Windsor (Standard)



Laminat Wineo 500 Medium V4, 4-seitige V-Fuge, Paneelstärke 8 mm, Nutzungsklasse AC-5, LA166MV4 Smooth Oak Brown (Sonderausstattung)



Parkett Eiche Baltic Wood - FOUR 4HER Eiche Villa 3R gebürstet Mattlack
(Sonderausstattung)



Parkett Eiche Baltic Wood - FIVE 4HIM Eiche Villa 1R Amber gebürstet Mattlack
(Sonderausstattung)



Parkett Eiche Baltic Wood - THREE 4HIM Eiche Villa 1R Cashmere gebürstet Mattlack
(Sonderausstattung)



Parkett Eiche Baltic Wood - FOUR 4HIM Eiche Villa 1R gebürstet Mattlack
(Sonderausstattung)



WT-1A611-O01 Eiche Rustic 1R ECO transparent geölt 2V
(Sonderausstattung)



Parkett Esche WE- 1J454-B11 Esche Cream 3R Mattlack
(Sonderausstattung)



Parkett Eiche Baltic Wood - Echtholzparkett - Naturholzschicht 3,5 mm (Sonderausstattung)

FUSSBÖDEN UND DECKEN



Bodenfliese BasicOne Mistral crema 60 x 60 cm (Sonderausstattung)



Bodenfliese Ragno Replace beige 60 x 60 cm (Sonderausstattung)



V&B Casual grau 60 x 60 cm (Sonderausstattung)



Bodenfliese Kermos Semento 60 x 60 cm (Sonderausstattung)



Rustikales Bodenbild mit großformatigen Fliesen der Serie La Faenza Cotto-faenza (Sonderausstattung)



Bodenfliesen BasicOne Mistral (Sonderausstattung)



Bodenfliesen V&B Casual (Sonderausstattung)



Bodenfliese Ragno Woodtale (Sonderausstattung)



Bodenfliese Ragno Woodtale 30x120 Betulla (Sonderausstattung)



Bodenfliese Ragno Woodtale 30x120 Miele (Sonderausstattung)



Bodenfliese Ragno Woodtale 30x120 Nocciola (Sonderausstattung)



Bodenfliese Ragno Woodtale 30x120 Quercia (Sonderausstattung)



Bodenfliese Ragno Woodtale 30x120 Noce (Sonderausstattung)



Bodenfliesen Ragno Replace (Sonderausstattung)

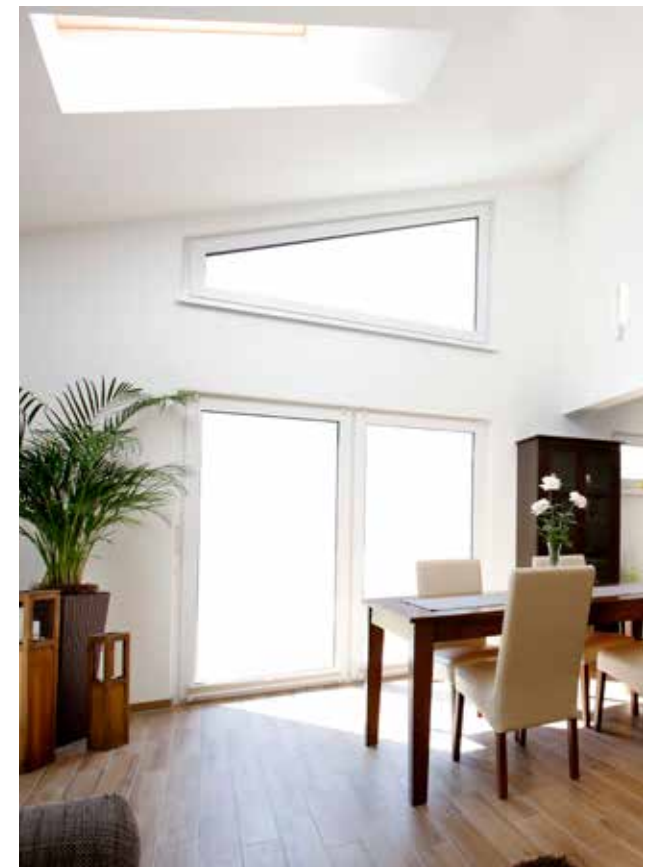


Bodenfliesen Kermos Semento (Standard)

DIE FENSTER



Fenster sind unverzichtbar für den klaren Durchblick – nicht nur für Neugierige. Sie holen Licht und Sonne durch Wände hindurch ins Haus. Wenn man einmal tiefer ins Glas schaut oder den Rahmen betrachtet, wird auch der energetische Aspekt des Fensters als Bauteil deutlich: Es trägt große Verantwortung für den Wärmeschutz.



DIE FENSTER



Große Fensterfronten für schöne Ausblicke

Fenster und Terrassentüren

Wir bieten alle Fenster und Terrassentüren als hochwertige und gut dämmende Kunststoffenster mit einem 6-Kammer-Profil und Dreifachisolierverglasung in der Farbe weiß. Der U-Wert der Verglasung beträgt $U_g=0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, der des Komplettfensters $U_w= \text{ca. } 0,75 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Die Fenster werden mit Klarglas geliefert. VSG-Sicherheitsglas bei bodentiefen Fenstern laut OIB-Richtlinie.

Brüstungssicherung

Bodentiefe Fenster in oberen Stockwerken, die keinen Balkon- oder Terrassenzugang bilden, werden bis in Brüstungshöhe mit absturzsicherer Verglasung oder gegen Aufpreis mit einem französischen Balkon versehen.



Kunststoffenster mit 6-Kammer-Profil und 3-fach Isolierverglasung, $U_g=0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, weiß

Dachflächenfenster

Soweit im Plan dargestellt, werden Wohndach-Schwingfenster aus Kunststoff in der Farbe Weiß eingebaut. Die Wohndachfenster erhalten eine Verglasung mit einem Zweischeiben-Wärmeschutzglas sowie einen anthrazitfarbenen Eindeckrahmen aus Aluminium.

Der U-Wert des Glases beträgt $U_g=1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, der U-Wert des Fensters beträgt bis zu ca. $U_w=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (abhängig von der Fenstergröße). Gegen Mehrpreis sind auch dreifach verglaste Dachflächenfenster erhältlich. Für Dachflächenfenster, die auf Grund ihrer Einbauhöhe nicht erreichbar sind (z.B. in Treppenhäusern oder im Firstbereich) wird eine Bedienungsstange zum Öffnen und Schließen mitgeliefert.

Griffe und Beschläge

Alle Fenster, außer den feststehenden Elementen, sind mit Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen in weiß ausgestattet.

Fensterbänke

Innenfensterbänke

Die Innenfensterbänke bestehen aus Konglomerat in einer Breite von 15 cm und einer Stärke von 2 cm.

Als Sonderausstattung bieten wir Ihnen Innenfensterbänke aus Kunstmarmor in verschiedenen Farben an, und es sind Natursteinfensterbänke in verschiedenen Granit- oder Marmorvarianten möglich.



Textiler Sonnenschutz ZipTex (Sonderausstattung)

Außenfensterbänke

Alle Fenster erhalten außen Aluminium-Fensterbänke in der Farbe Weiß oder Alu Natur. Bei einer der Terrassentüren wird ein begehbare Austritt aus Aluminium montiert.

Als Sonderausstattung können Sie auch weitere begehbare Austritte aus Aluminium sowie die Farben Alu Natur, Weiß (RAL 9016), Alu Grau (RAL 7016) oder Alu Braun (RAL 8017) wählen.

Sonderausstattung für Fenster und Terrassentüren

Für Bad und WC bieten wir Ihnen auf Wunsch und als Sonderausstattung Mattglasscheiben.

Sie können gegen Aufpreis Kunststoffenster oder Holz-Aluminium-Fenster in verschiedenen Farben bestellen.

Für alle Häuser sind Sprossenfenster möglich. Es handelt sich um innen, also zwischen den Scheiben, liegende Aluminiumsprossen, die in den Farben Weiß, Braun oder Gold und in Breiten von 18 oder 26 mm verfügbar sind. Es sind auch verschiedene Holzöne möglich. Für die Sprossenteilung können Sie aus symmetrischen oder asymmetrischen Varianten wählen.

Auf Wunsch bauen wir Ihnen Rundbogen-, Dreiecksfenster oder andere Fensterformen ein. Diese sind – je nach technischer Möglichkeit – fest eingebaut oder mit einem Dreh-Kipp-Beschlag ausgestattet.

Wenn Sie Rollläden wünschen, statten wir Ihre Fenster gern mit wandbündigen Einbau-Rollläden mit gedämmten Aluminium-Lamellen aus. Es handelt sich um hochwertige Rollläden mit Lüftungsschlitzen in den Farben Weiß, Anthrazit, Grau, Naturell Silber, Hellbeige und Braun, die über einen Elektroantrieb leicht zu bedienen sind. Die in der Wand liegenden wärmegeämmten Rollladenkästen lassen sich von unten zu Revisionszwecken öffnen.

Für Ihre Wohndachfenster sind ebenfalls Rollläden möglich.

Alternativ bieten wir Ihnen mit ZipTex ein neues High-Tech-Material, das Sie vor zu viel Sonneneinstrahlung und Wärme und gleichzeitig von Insekten schützt. Diese wetterfesten und windstabilen Textilverhänge sind seitlich fixiert und es gibt sie für außen und in verschiedenen Farben.

Auch Raffstores als Beschattungssysteme für Glasfronten können wir Ihnen als Sonderausstattung gern anbieten.

Wenn Sie zusätzliche Sicherheit wünschen, bieten wir Ihnen Fenster mit einbruchhemmendem Glas, Fensterbeschläge mit Aufhebelschutz durch Pilzkopfverriegelung und abschließbare Fenstergriffe.



Mit Raffstores (Sonderausstattung) können Sie den Lichteinfall regulieren.

DIE TÜREN



Eine Tür kann Welten trennen oder verbinden. Auch ihre Rolle als „Empfangsdame“ ist nicht zu unterschätzen. Egal, ob sie diese im schlichten Gewand oder im Designeroutfit spielt, in jedem Fall verdient sie respektvollen Umgang und schöne Beschläge.



DIE TÜREN



Aluminium- Außentür Berta (Sonderausstattung)



Kunststoff- Außentür Lena (Standard) in der Farbe Anthrazit (Sonderausstattung)



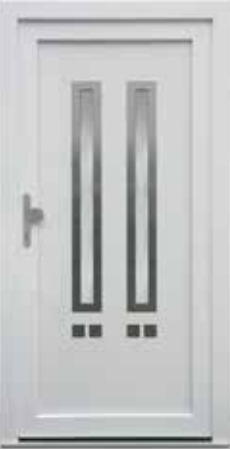
Aluminium- Außentür Ida (Sonderausstattung)



Kunststoff- Außentür Eliza in Anthrazit (Sonderausstattung)



Kunststoff- Außentür Lena (Standard)



Kunststoff- Außentür Wiktoria (Standard)



Kunststoff- Außentür Cleo (Sonderausstattung)



Aluminium- Außentür Berta (Sonderausstattung)



Aluminium- Außentür Adela (Sonderausstattung)



Holz- Außentür Jagienka Termo (Sonderausstattung)



Holz- Außentür Jaksa Termo (Sonderausstattung)



Holz- Außentür Mszczuj Termo (Sonderausstattung)



Holz- Außentür Zawisza Termo (Sonderausstattung)



Holz- Außentür Arbo Piceo Termo (Sonderausstattung)

Haustüren

Ihr Haus erhält eine stabile und formschöne Außentür aus Kunststoff entsprechend der DAN-WOOD Musterkollektion. Diese Haustüren sind einflügelig und mit einem Sicherheitsbeschlag und einer Dreifachverriegelung ausgestattet. Der U-Wert dieser Haustüren beträgt 1,1 W/(m²K).

Sonderausstattung rund um die Haustür

Sie können Ihre Haustür, sofern es der Grundriss erlaubt, zusätzlich mit feststehenden Seitenteilen oder mit verglasten Oberlichtern versehen. Wir bieten Ihnen auf Wunsch auch Haustüren aus Holz oder Aluminium an. Wir können Ihre Haustüren mit einem elektrischen Türöffner ausstatten und für eine Gegensprechanlage vorbereiten.

Für noch mehr Komfort und Sicherheit bieten wir Ihnen als Sonderausstattung Alarmanlagen und Gegensprechanlagen. Ist die Türsprechanlage zusätzlich mit einer integrierten Vi-

deokamera ausgestattet, sieht man über den im Haus installierten Bildschirm, wer Einlass begehrt.

Eine Alternative zum herkömmlichen Schlüssel wäre ein Code-Schloss an oder neben der Haustür: Sie geben Ihre Zahlenkombination ein, und die Tür öffnet sich. Oder noch einfacher: Sie öffnen Ihre Haustür per Fingerprint. Der Finger wird auf den Scanner gelegt, und das biometrische System erkennt die Person, die Einlass begehrt.

Innentüren

Die Innentüren aus unserem Standardangebot sind glatte laminierte Türen in weiß, ahorn-, eiche- oder buchefarben. (Siehe Abbildungen Seite 32).

DIE TÜREN



Laminierte Zimmertür
(Standard)



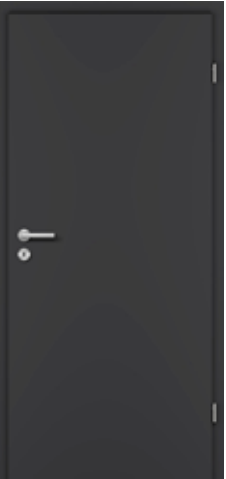
Cepal Buche Exklusiv
(Standard)



Glatte Tür Garant G-TEC
A830 Seidengrau
(Sonderausstattung)



Glatte Tür Garant G-TEC
A851 Staubgrau
(Sonderausstattung)



Glatte Tür Garant
G-TEC NT-DA Graphitgrau
(Sonderausstattung)



Glatte laminierte Tür
CPL Authentic Asteiche
(Sonderausstattung)



Glatte laminierte Tür CPL
Authentic Grigio
(Sonderausstattung)



Glatte laminierte Tür
CPL Authentic Risseiche
(Sonderausstattung)



Profiltüre Milano M1
Weißlack 9010
(Sonderausstattung)



Profiltüre Riva RI 4
Weißlack 9016
(Sonderausstattung)



Profiltüre Riva RI 1
Weißlack 9010
(Sonderausstattung)



Profiltüre Riva RI 2
Weißlack 9010
(Sonderausstattung)



Normtür Ganzglas
Mastercarre
(Sonderausstattung)



Glatte laminierte Tür CPL Authentic Grigio (Sonderausstattung)



Profiltür Milano M1 Weißlack 9010 (Sonderausstattung).
Profiltüren gibt es nur in Weißlack-Oberflächen.

Sonderausstattung bei Innentüren

Zusätzlich zu den Standard-Zimmertüren können Sie auch weiß lackierte Profiltüren, glatte laminierte Türen in Holz-optik, G-Tech-Türen mit Antifingerabdruck-Eigenschaften oder echtholzfurnierte Zimmertüren mit glatter Oberfläche in diversen Holzdekoren wählen. Darüber hinaus stehen Ihnen weitere Sondermodelle zu Auswahl, zum Beispiel Türen mit Glasausschnitten oder Ganzglastüren.



Danwood KL 1 Edelstahl matt
(Standard)



Danwood KL 2 Edelstahl matt
(Standard)



Danwood KL 3 Edelstahl matt
(Sonderausstattung)



Danwood KL 7 Edelstahl
Chrom/ES sat.
(Sonderausstattung)



Danwood KL 5 Chrom/Edel-
stahl matt
(Sonderausstattung)



Danwood KL 8 Aluminium
Alu F1 per
(Sonderausstattung)



Danwood KL 9 schwarz matt
(Sonderausstattung)



Danwood KL 10 EF sat.
(Sonderausstattung)

Türklinken und Beschläge

Alle Türen sind mit einer formschönen Drückergarnitur aus Edelstahl ausgestattet. Sie haben eine Auswahl zwischen ver-schiedenen Formen und Farben.

DIE TREPPEN



Aufsteigen ist meist eine feine Sache. Doch auf diesen Treppen macht sogar das Absteigen Spaß. Man fasst immer wieder Tritt. Und das auf schönem Holz!



DIE TREPPEN



Offene Wangentreppe lackiert, Buche stabverleimt (Standard)



Offene Wangentreppe lackiert, für das Geländer mit Füllung aus perforiertem Stahl geeignet, Europäischer Nussbaum stabverleimt (Sonderausstattung)



Holz-Stahl-Treppe Typ 3 (Sonderausstattung)

Die Innentreppe

Vom Erd- ins Obergeschoss führt eine offene Holztreppe mit Geländer und Holzhandlauf. Die Treppenstufen sind passgenau zwischen die seitlichen Wangen gestemmt. Die Treppe ist aus Buche stabverleimt gefertigt. Die Treppenform – gerade, halb, viertel oder ganz gewandelt oder mit Zwischenpodest – wird entsprechend der Grundrisszeichnung ausgeführt. Gibt es im Haus eine Galerie, so wird das Treppengeländer hier als Brüstungsgeländer fortgeführt.

Die Bodeneinschubtreppe

Für den Zugang zum Spitzboden wird eine Bodeneinschubtreppe geliefert. Die Einschubtreppe liegt in einem gedämmten Kasten und ist mit Hilfe einer Stange leicht zu bedienen. Diese Treppe liegt plan in der Decke und ist optisch harmonisch integriert.



Buche stabverleimt (Standard)



Ahorn (Sonderausstattung)



Eiche (Sonderausstattung)



Wildeiche stabverleimt (Sonderausstattung)



Europäischer Nussbaum stabverleimt (Sonderausstattung)



Esche (Sonderausstattung)



Esche oder Eiche gebeizt 20923 (Sonderausstattung)



Esche oder Eiche gebeizt U/19 (Sonderausstattung)



Esche oder Eiche gebeizt U/41 (Sonderausstattung)



Esche oder Eiche gebeizt VB322 (Sonderausstattung)

Sonderausstattung Treppen

Alternative Treppengestaltung

Gegen Aufpreis liefern wir Ihnen auf Wunsch auch eine geschlossene Treppe, andere Hölzer, Faltwerk- oder Holz-Stahl-Treppen. Wir bieten Ihnen auch weitere Stabvarianten – zum Beispiel mit Edelstahl – an. Neben den Naturtönen können Sie die Treppe gegen geringen Aufpreis auch dunkel gebeizt oder in Weiß erhalten.

Kellertreppe

Damit alles passt und wie aus einem Guss wirkt, bauen wir Ihnen die gleiche Treppe wie vom Erdgeschoss zum Ober- bzw. Dachgeschoss gern zusätzlich als Kellertreppe ein und bieten Ihnen das Brüstungsgeländer zur Kellertreppenöffnung in der gleichen Ausführung wie das Treppengeländer an.

Bei der Bestellung der Kellertreppe ist die Geschosshöhe des Kellers verbindlich anzugeben.

DIE TREPPEN



Offene Treppe in Weiß und Mahagoni (Sonderausstattung)



Satteltreppen lackiert mit MDF-Unterbauschrank, Dunkelblau U/S6020R80B/ABP, Treppengeländer 38, (Sonderausstattung)



Bolzentreppe lackiert, Treppengeländer 18 (Sonderausstattung)



Offene Wangentreppe lackiert, Treppengeländer 31, schwarz RAL 9005, für lackierte Wangentreppe (Sonderausstattung)



Offene Wangentreppe gebeizt (Sonderausstattung)

DIE TREPPEN



Offene Wangentreppe, mit weißem Decklack und lackiert



Offene Wangentreppe - Esche mit weißem Decklack (Sonderausstattung)

TREPPENGELÄNDER

Die Treppengeländer können Sie nach Ihrem Geschmack aus unserer Musterkollektion auswählen. Von traditionell schlichten Stäben (Standard) über Glasgeländer bis hin zu modernen, fast futuristischen Formen (Sonderausstattung) bieten wir ein umfangreiches Sortiment mit unterschiedlich angepassten Handläufen.



Treppengeländer 26 (Standard)



Treppengeländer 16 (Standard)



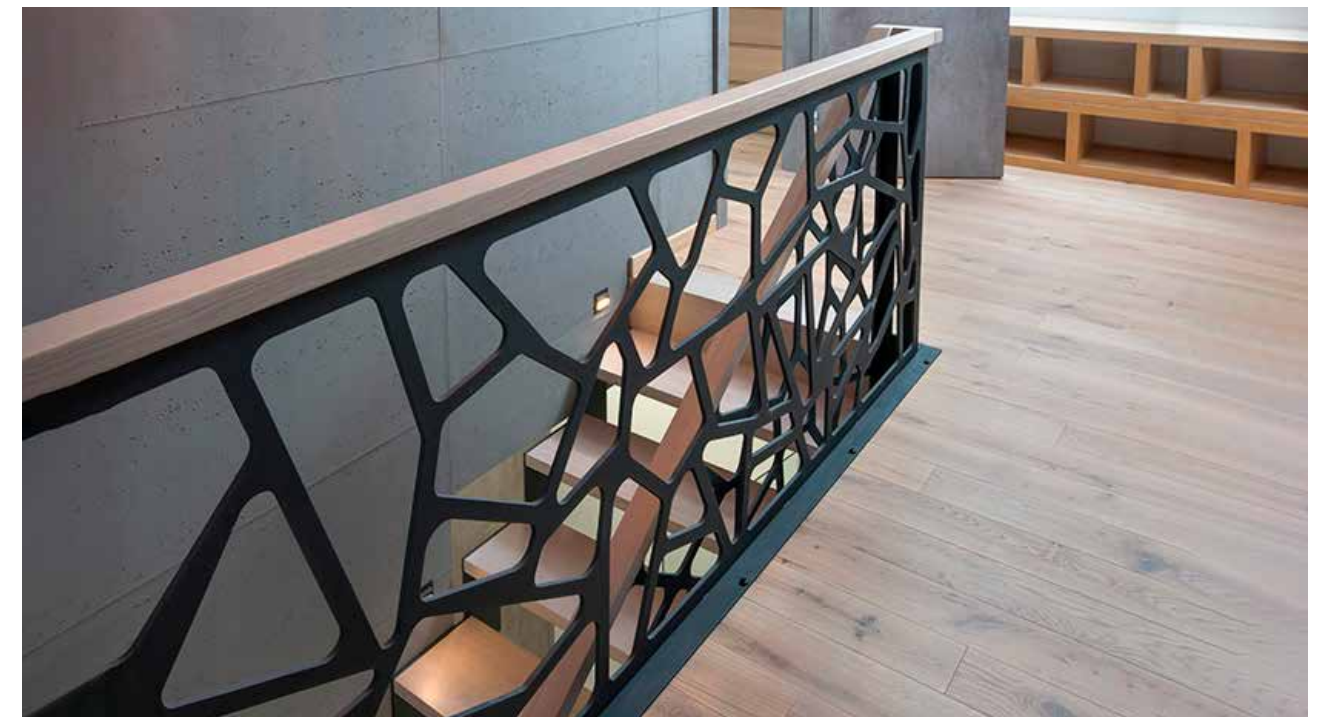
Treppengeländer 16, lackiert und mit weißem Decklack (Sonderausstattung)



Holz-Geländer mit Füllung aus perforiertem Stahl, S3 (Sonderausstattung)



Treppengeländer 31, schwarz RAL 9005 (Sonderausstattung)



Treppengeländer 37, schwarz RAL 9005 (Sonderausstattung)

SANITÄRAUSSTATTUNG



Badewonnen und Wasserspiele, Sinnenfreuden und Entspannungsmomente – Ihr Bad kann Ihnen vieles geben. Dafür verlangt es nicht mehr und nicht weniger als ein persönliches Ambiente.

SANITÄRAUSSTATTUNG



WC und Waschbecken aus der Serie Roca Victoria (Standard)



WC und Waschbecken aus der Serie Vitra S20 (Standard)

Sanitär-Grundinstallation und Sanitärverbindungen

Die Sanitärinstallation beginnt ab der im Gebäude vorhandenen Hauptwasserzuleitung (Wasseruhr). Die wasserführenden Rohrleitungen werden mit Kunststoffrohren in der Dämmung unter dem Estrich auf der Bodenplatte bzw. Kellerdecke verlegt.

Wichtig! Die Herstellung der Entwässerungsleitungen bis zur Oberkante Kellerdecke bzw. Bodenplatte sowie des Hauswasseranschlusses bis einschließlich der Wasseruhr ist vom Bauherrn in Auftrag zu geben, ebenso Druckminderer und Wasserfilter. Gern können Sie DAN-WOOD House zusätzlich mit dieser Leistung beauftragen.

Haus auf Bodenplatte

Die Versorgungsleitungen für Kalt- und Warmwasser werden von den Anschlussstellen für die in den Vertrags-Grundrissplänen enthaltenen Objekte an eine zentrale Stelle in den Technikraum geführt. Die Warmwasserleitung wird am Warmwasserbereiter angeschlossen. Die Entsorgungsleitungen werden direkt an das Entwässerungssystem in der Bodenplatte angeschlossen.*

Haus auf Keller

Bei einem Haus auf Keller werden die Leistungen wie bei dem Haus mit Bodenplatte ausgeführt, die Entsorgungsleitungen werden jedoch bis Unterkante Kellerdecke geführt. Der Anschluss an das Entwässerungssystem ist vom Bauherrn zu übernehmen bzw. in Auftrag zu geben.

Befinden sich Heizung und Warmwasserspeicher ebenfalls im Keller, wird die Warmwasserleitung an den Warmwasserspeicher angeschlossen.

Die Kaltwasserleitung wird bis in den Technikraum geführt. Die Leitungen im Technikraum werden auf der Wand verlegt.*

* Warmwasserzirkulationspumpen und -zirkulationsleitungen sind nur in Häusern geplant, in denen sie zwingend notwendig sind. Ansonsten können sie auf speziellen Kundenwunsch installiert werden, sofern ihre Installation nicht den Anforderungen an einen bestimmten Energieeffizienzstandard widerspricht.



Sanitärkeramik von Roca, Serie Debba (Sonderausstattung)

Sanitär-Wandinstallation

Die Ver- und Entsorgungsleitungen bestehen aus hochwertigen, wärmegeprägten und gütegeprüften Kunststoffrohren, wobei die Entlüftungs- und Abwasserleitungen heißwasserbeständig sind. Die Entlüftungsleitungen werden über das Dach geführt.

Sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen zu und von den in den Vertragsplänen enthaltenen Objekten verlaufen in den Wänden außer Technikraum und Küche. Für die wandhängenden Toiletten sind Spülkästen und Tragrahmen eingebaut.

Als Zusatzausstattung bereiten wir Ihnen auf Wunsch den Spülkasten zur Nutzung von Regenwasser vor. Dazu erhalten alle Spülkästen einen Anschluss mit getrennten Versorgungsleitungen aus Kunststoff. In allen Sanitärräumen werden Warm- und Kaltwasseranschlüsse installiert und für folgende Objekte angeschlossen:

Küche: Kalt- und Warmwasseranschluss für die Spüle

Bad: Kalt- und Warmwasseranschluss jeweils für die Badewanne und/oder Dusche, 1 Waschbecken, Kaltwasseranschluss für das WC

Dusche/WC: Kalt- und Warmwasseranschluss jeweils für Dusche und 1 Waschbecken, Kaltwasseranschluss für das WC

Gäste-WC: Kalt- und Warmwasseranschluss für 1 Waschbecken, Kaltwasseranschluss für das WC

Technikraum (soweit vorgesehen): Kaltwasseranschluss für die Waschmaschine

Außerdem erhält Ihr Haus außen einen Gartenwasseranschluss.

Sanitär-Objekte

In Bad, Dusche/WC und Gäste-WC werden Sanitär-Objekte aus der DAN-WOOD Musterkollektion eingebaut. Es handelt sich um hochwertige Markenprodukte in der Farbe weiß. Farbige Objekte sind gegen einen geringen Mehrpreis lieferbar.

Badezimmer

Badewanne

Wir bauen Ihnen eine hochwertige und formschöne Acrylbadewanne in der Größe 160 x 70 cm oder 170 x 75 cm ein.

Duschanne und -kabine

Wir bauen Ihnen eine eckige Duschanne aus Acryl in den Maßen 80 x 80 x 5 cm oder 90 x 90 x 5 cm ein, die teilweise in den Estrich eingelassen ist. Dazu erhalten Sie eine passende Duschkabine aus gehärtetem Sicherheitsglas.

Waschbecken und Toiletten

Wir bieten Ihnen keramische Sanitär-Objekte aus zwei verschiedenen Serien im Standard an. Darunter sind Waschbecken in vier verschiedenen Größen und Hänge-WC.

Die WC sind mit Sitz und soft schließendem Deckel in weiß (bzw. gegen Mehrpreis in der von Ihnen gewünschten Sanitärfarbe) und einem geräuscharmen Einbauspülkasten mit Wasserspartaste ausgestattet.



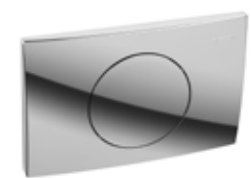
Waschbecken von Roca, Serie Debba (Sonderausstattung)



Geberit Delta 15, weiss (Standard)



Geberit Delta 21, weiss (Standard)



Geberit Delta 11, Chrom glänzend (Sonderausstattung)



Geberit Delta 51 chrom matt (Sonderausstattung)



Geberit Sigma 01, Chrom (Sonderausstattung)



Geberit Sigma 01 schwarz (Sonderausstattung)

SANITÄRAUSSTATTUNG



Spiegel Ruke Sunny Black (Sonderausstattung)



Badmöbel Cersanit Serie Crea (Sonderausstattung)

Um Ihr Bad zu komplettieren, bieten wir Ihnen für viele unserer Sanitärserien die passenden Badmöbel an. Waschtischunterschränke, Hochschränke und Regale sorgen für Ordnung und Stauraum in Ihrer Wellness-Oase. Moderne Spiegel oder Spiegelschränke, teilweise mit LED-Beleuchtung, ergänzen dieses Angebot.



Badmöbel Kolo Serie Traffic (Sonderausstattung)

SANITÄRAUSSTATTUNG



Spiegelschrank MODUO



Kolo Nova Pro



Kolo Serie Modo (Sonderausstattung)



Duravit Serie Me By Starck (Sonderausstattung)



Villeroy & Boch Serie Architectura (Sonderausstattung)



SANITÄRAUSSTATTUNG



Duschkabine von Kermi, Serie Acca, quadratisch 80 x 80, 90 x 90
(Standard)



Flügeltür von Kermi, Serie Osia, 100 x 90, 90 x 90
(Sonderausstattung)



Duschkabine von Kermi, Serie Filia XP, rechteckig, 120 x 90
(Sonderausstattung)



Duschbecken Cres weiss struktur
halbrund 90 x 90 x 3 cm
(Sonderausstattung)



Duschbecken Cres anthrazit
struktur 80 x 80 x 3 cm, 90 x 90 x 3 cm
(Sonderausstattung)



Duschkabine von Sanswiss, Serie Top-Line S, quadratisch, 90 x 90 cm
(Sonderausstattung)



Duschkabine von Sanswiss, Serie Divera, quadratisch, 90 x 90 cm
(Sonderausstattung)



Duschkabine von Kermi, Serie Nica, rechteckig, 120 x 90 (Sonderausstattung)



Duschbecken Roca Stonex Terran 20 grauer
Schiefer halbrund (90 x 90 x 2,8 cm)
(Sonderausstattung)

SANITÄRAUSSTATTUNG



Badewanne Scansani Keos 170 x 75
Abfluss zentral (Standard)



Badewanne Scansani Keos 170 x 75 Abfluss zentral (Standard)



Riva 170, Riva 0002, freistehende Badewanne,
ohne Überlauf (Sonderausstattung)



Riva 170, Riva 0002, freistehende Badewanne, ohne Überlauf (Sonderausstattung)



Badewanne Scansani Dida 160 x 70, 170 x 70,
Abfluss seitlich (Standard)



Badewanne Scansani DIDA 160 x 70, 170 x 70, Abfluss seitlich (Standard)



Badewanne Riho Adore 180 x 86 cm
(Sonderausstattung)



Badewanne Riho Adore 180 x 86 cm (Sonderausstattung)



Kaldewei Cayono Duo, rechteckige
Stahl-Badewanne, Abfluss zentral 180 x 80 cm
(Sonderausstattung)



Kaldewei Cayono Duo, rechteckige Stahl-Badewanne, Abfluss zentral 180 x 80 cm
(Sonderausstattung)



Eckbadewanne Riho Winnipeg
(Sonderausstattung)



Eckbadewanne Riho Winnipeg (Sonderausstattung)

SANITÄRAUSSTATTUNG



Waschtischarmatur
Kludi Pure & Easy
(Standard)



Waschtischarmatur
Grohe Eurosmart
(Standard)



Waschtischarmatur Hansgrohe Talis E (Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Kludi E2
(Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Kludi Ameo
(Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Kludi Balance black (Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Grohe Essence
(Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Kludi Bozz
(Sonderausstattung)



Grohe Essence New
(Sonderausstattung)



Unterputz - Waschtischarmatur
Hansgrohe Logis
(Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Grohe Eurosmart
Cosmopolitan E mit Infrarot-Sensor
(Sonderausstattung)



Wannenarmatur Grohe Eurosmart
(Standard)



Wannenarmatur Kludi Pure & Easy
(Standard)



Wannenarmatur Kludi E2
(Sonderausstattung)



Wannenarmatur Grohe Essence
(Sonderausstattung)



Wannenarmatur Kludi Ameo
(Sonderausstattung)



Wannenarmatur Kludi Bozz
(Sonderausstattung)



Kludi Pure & Easy mit Kludi Logo 1S Badewannenset (Sonderausstattung)

Armaturen

Für die Badewanne installieren wir Ihnen einen verchromten Einhandmischer, Handbrause mit Wandhalter und verchromtem Wannengriff. Das Waschbecken wird ebenfalls mit einem verchromten Einhandmischer versehen.

Die Dusche ist mit verchromtem Einhandmischer und Brausegarnitur mit verchromter Handbrause ausgestattet.

Duschbad

Das Duschbad erhält die gleiche Ausstattung wie das Badezimmer, jedoch ohne Badewanne.

Gäste-WC

Das Gäste-WC erhält ein WC (Beschreibung wie im Badezimmer) und ein Handwaschbecken mit einer Breite von 50 cm sowie einer Einhandmischbatterie.

SANITÄRAUSSTATTUNG



Grohe Euphoria Cube (Sonderausstattung)



Kludi E2 Unterputz-Duschsystem (Sonderausstattung)



Kludi Pure & Style Duscharmatur (Sonderausstattung)



Kludi Bozz Unterputz-Duschsystem (Sonderausstattung)



Kludi Freshline Duschsystem mit Thermostatbatterie (Sonderausstattung)



Duscharmatur Hansgrohe Talis E mit Duschsystem Crometta (Sonderausstattung)



Hansgrohe Duschsystem Raindance Select S mit Thermostat-Batterie (Sonderausstattung)



Kludi Ameo Duscharmatur mit Kludi Fizz 3S Duschset (Sonderausstattung)

SANITÄRAUSSTATTUNG



Kludi E2 Duscharmatur mit Kludi-Fizz Dusch-Set (Sonderausstattung)



Kludi Balance mit Kludi Fizz Brause-Set weiß (Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Kludi Pure & Easy (Standard)



Waschtischarmatur Grohe Eurosmart (Standard)

Sonderausstattung in Bad und WC

Neben der Standardausstattung haben Sie selbstverständlich die Möglichkeit, gegen Mehrpreis aus vielen anderen Serien wählen zu können. So bieten wir bei Duschen z.B. auch 80 x 90 cm, 100 x 100 cm oder 90 x 120 cm große Duschbecken, die zum Teil extrem flach gehalten sind, oder auch bodengleiche geflieste Duschen an. Passend zu den Duschwannen gibt es Duschcabinen in allen Abmessungen. Sie sind mit modernen, pflegeleichten Türen aus glattem oder wahlweise gemustertem Sicherheitsglas ausgestattet.

Badewannen sind in vielen Größen und Formen erhältlich, falls Sie etwas anderes als das Standardmodell wünschen. Sie können auch Eckbadewannen ordern.

Waschbecken gibt es ebenfalls in diversen Formen, dazu Halbsäulen.

Passend zu den Waschbecken finden Sie weitere formschöne Toiletten und Bidets.

Als Zusatzausstattung bieten wir Ihnen außerdem eine sehr umfangreiche Auswahl an Designarmaturen.



Duscharmatur Kludi Pure & Easy (Standard)



Wannenarmatur Kludi Pure & Easy (Standard)



Wannenarmatur Kludi Ameo (Sonderausstattung)

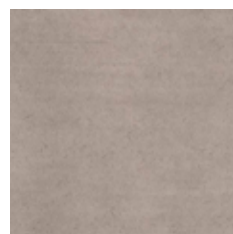
SANITÄRAUSSTATTUNG

Fliesen für Wand und Boden

Für Badezimmer und Gäste-WC steht eine moderne und umfassende Fliesenauswahl zur Verfügung – sowohl im Standardsortiment als auch im Bereich der Sonderausstattung. Unterschiedlichste Formate, Oberflächen, Farben und Muster, Dekore und Bordüren garantieren, dass Sie sich Ihr Traumbad gestalten können. Klar oder eher romantisch, warme Farben oder cooler Eindruck, nostalgisch oder exotisch – für jede Vorliebe finden Sie schöne und hochwertige Markenfliesen und die passenden Fugenfarben.



Kermos Semento hellgrau
29,8 x 29,8 cm (Standard)



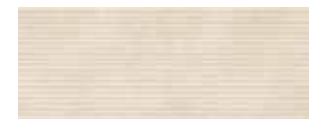
Kermos Semento grau
29,8 x 29,8 cm (Standard)



Kermos Semento anthrazit
29,8 x 29,8 cm (Standard)



Kermos Semento (Standard)



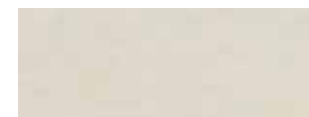
ABK Vinur Dekor Rifa leinen
29,7 x 59,7 cm (Sonderausstattung)



ABK Vinur erdgrau 29,7 x 59,7 cm
(Sonderausstattung)



ABK Vinur leinen 29,7 x 59,7 cm
(Sonderausstattung)



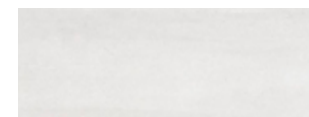
Kermos Touch beige 19,8 x 49,8 cm
(Sonderausstattung)



Kermos Touch Dekor Streifen
19,8 x 49,8 cm (Sonderausstattung)



Kermos Touch grau 19,8 x 49,8 cm
(Sonderausstattung)



V&B Casual lichtgrau (29,7 x 59,7 cm)



V&B Casual Mosaik taupe
(29,7 x 29,7 cm) (Sonderausstattung)



V&B Casual taupe 59,7 x 59,7 cm
(Sonderausstattung)



ABK Vinur (Sonderausstattung)



Kermos Touch (Sonderausstattung)



Villeroy&Boch Casual (Sonderausstattung)

SANITÄRAUSSTATTUNG



Kerateam Harper (Sonderausstattung)



Bodenfliesen Dover graphite
(45 x 45 cm) (Standard)



Kerateam Harper 29,8 x 59,8 cm (Sonderausstattung)



Kerateam Harper creme
29,8 x 59,8 cm (Sonderausstattung)



Wandfliesen Dover graphite
(60,8 x 30,8 cm) (Standard)



Kermos Murales (Sonderausstattung)



Bodenfliesen Dover graphite
(45 x 45 cm) (Standard)



Bodenfliesen Dover grey
(45 x 45 cm) (Standard)



Wandfliesen Dover grey
(60,8 x 30,8 cm) (Standard)



Wandfliesen Dover grey
(60,8 x 30,8 cm) (Standard)



Wandfliesen Dover graphite
(60,8 x 30,8 cm) (Standard)

Projekte vom Innenarchitekten

Komplette Kreationen für Bad und Gäste-WC finden Sie in unserem WohnArt-Programm. Unsere Innenarchitekten bieten darin fertige Projekte für viele Häuser, in denen vom Wasserhahn bis zur Fliese alles aufeinander abgestimmt ist, und die wir gern für Sie in unseren einzugsfertigen Häusern realisieren. Beispiele finden Sie auf www.danwood.at. Das ganze Programm zeigt Ihnen gern Ihr DAN-WOOD-Berater.



Bärwolf Delft Dekor Modern Vintage (Sonderausstattung)



Bärwolf Delft Dekor Modern Vintage
(Sonderausstattung)

SANITÄRAUSSTATTUNG



Bärwolf Delft Dekor Palais (Sonderausstattung)



Bärwolf Delft SP2 Single Pattern (Sonderausstattung)



Bärwolf Delft SP4 Single Pattern (Sonderausstattung)



Bärwolf Delft SP1 Single Pattern (Sonderausstattung)



Bärwolf Delft SP3 Single Pattern (Sonderausstattung)



Bärwolf Delft Dekor Palais (Sonderausstattung)



Bärwolf Delft Palais (Sonderausstattung)



Bärwolf Jungle (Sonderausstattung)



Bärwolf Jungle (Sonderausstattung)



Bärwolf Jungle (Sonderausstattung)



Bärwolf Jungle green (Sonderausstattung)

SANITÄRAUSSTATTUNG



Bärwolf Wallpaper Fruits (Sonderausstattung)



Bärwolf Wallpaper Blossom (Sonderausstattung)



Bärwolf Wallpaper Fruits Uni (Sonderausstattung)



Bärwolf Wallpaper Fruits Akzent (Sonderausstattung)



Bärwolf Wallpaper Blossom Uni (Sonderausstattung)



Bärwolf Wallpaper Akzent Blossom (Sonderausstattung)

ELEKTROINSTALLATION



Der Strom kommt aus der Steckdose – zumindest bei Ihnen zu Hause. Damit Sie nicht im Dunkeln sitzen und Ihren Gerätepark betreiben können. Doch wir bieten noch mehr aus der Steckdose...



ELEKTROINSTALLATION



Die Elektro-Grundinstallation

Die gesamte Elektroinstallation ist in Ihrem schlüsselfertigen Haus enthalten.

Die elektrische Installation wird laut ÖVE-Vorschriften ausgeführt und beginnt mit der Installation des E-Verteilers/ Zählerschranks (Hauptsicherung) und umfasst das gesamte Haus ab Oberkante Bodenplatte bzw. Kellerdecke. Der Platz für den Zählerschrank ist üblicherweise im Technikraum vorgesehen, wo er in der Installationswand montiert wird. Die Lieferung des Zählerschranks ist Bauherrenleistung. Die Installation inklusive Verdrahtung erfolgt von DAN-WOOD House. Sie können uns gern damit beauftragen, die Lieferung des Zählerschranks sowie die Abnahme der gesamten Elektro-Installationsanlage gemäß den geltenden Vorschriften zu veranlassen.

Die Elektro-Rauminstallation

Beleuchtungsinstallation:

2 Deckenauslässe mit Schalter im Wohnzimmer bzw. Wohn-/ Esszimmer; in sonstigen Räumen außer Diele und Flur je 1 Deckenauslass mit Schalter

1 Wandauslass mit Schalter in Nassräumen

1 Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern in der Diele

1 Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern und 1 Kreuzschalter im Flur

1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenschaltung)

1 Decken- oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse (mit Innenschaltung)

Steckdosen

Doppelsteckdosen: Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer 4 Stück, Küche 3 Stück, Zimmer sowie Bad jeweils 1 Stück,

Einzelsteckdosen: Küche 4 Stück, Technikraum 3 Stück, Zimmer, Studio sowie Flur und Diele je 2 Stück, Gäste-WC/ sowie Abstellraum/Garderobe, Speisekammer jeweils 1 Stück,

Außensteckdose von innen schaltbar 1 Stück

Herdanschluss

Türklingelanlage mit Klingel im Flur des EG

Telefonsteckdose mit Kabel zum Technikraum

Datasteckdose mit Kabel zum Technikraum (Dose und Kabel CAT 6)

Antenne: 2 Steckdosen mit Kabeln zum Technikraum bzw. mit Kabeln und Potenzialausgleichsleiter zum Spitzboden

Platzierung, Farben und Formen

Die Platzierung der Elektroanschlüsse wird von Ihnen individuell während der Bemusterung festgelegt, wobei wir sie beratend unterstützen. Selbstverständlich können Sie zusätzliche Steckdosen, Decken oder Wandauslässe installieren lassen.

Wir bauen Ihnen Steckdosen und formschöne Großflächenschalter in Weiß ein.

Weitere Formen und Farben wie Edelstahleffekt, Alueffekt, Lichtgrau u.a. stehen gegen Aufpreis zur Wahl.

Elektro-Sonderausstattung

Smart-Home-System für mehr Komfort und Sicherheit

Mit Funk-Smart-Home-Lösungen können Sie Ihr Zuhause sicherer und komfortabler machen. Das von uns genutzte Smart-Home-System bietet Ihnen nicht nur mehr Komfort und Sicherheit, es hilft auch, Energie zu sparen. Sie können damit alltägliche Aufgaben nach eigenen Bedürfnissen selbst programmieren und zentral steuern: z.B. Licht, Rollläden und Raffstores oder Steckdosen. Das System ist einfach und unkompliziert, lässt sich dem individuellen Bedarf anpassen, ist jederzeit erweiterbar und aus der Ferne zu steuern.

Für mehr Komfort: Zentralstaubsauger

Ein zentral und abseits der Wohnräume installiertes Saugaggregat mit entsprechendem Rohrsystem sorgt dafür, dass Sie bequem und sehr geräuscharm dem Staub zu Leibe rücken können. Sie stecken lediglich einen Schlauch mit Teleskoprohr und Düse in eine der Saugdosen, die Ihren Wünschen entsprechend installiert wurden.



HEIZ- UND ENERGIESPARTECHNIK



Für romantische Stunden braucht es Behaglichkeit und Wärme. Dafür sorgt unsere Hardware. Die Software, sprich: die Romantik, fällt unter die Bauherrenleistungen.



Foto: Schiedel GmbH & Co. KG, München – www.schiedel.at

HEIZ- UND ENERGIESPARTECHNIK



Alle DAN-WOOD-Häuser sind standardmäßig mit dem **Technikpaket 3 – Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer zentralen kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung deutscher Markenhersteller – ausgestattet.**

Ein Blower-Door-Test bestätigt und garantiert die Luftdichtigkeit des Gebäudes.

Eine Fußbodenheizung sorgt nicht nur für angenehm warme Füße, sondern bietet im Raum mehr Stellfläche durch den Entfall von sichtbaren Heizkörpern. Damit gewinnt man auch wertvolle Zeit, denn das lästige Entstauben der Heizkörper entfällt. Zudem ist eine Fußbodenheizung Allergiker freundlich, denn durch die gleichmäßige Verteilung der Wärme wird weniger Staub als durch herkömmliche Heizkörper aufgewirbelt.

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Die dichten Hüllen Ihres DAN-WOOD Hauses erfordern sachgemäße Lüftung mit einer Pluggit Lüftungsanlage.

Bei der kontrollierten Be- und Entlüftung von Wohnräumen oder Häusern wird eine konstante Menge Frischluft von außen angesaugt, dem Zentralgerät zugeführt und gefiltert. Danach passiert die gefilterte Luft einen Wärmetauscher, wo sie aufgeheizt wird und angewärmt in die Wohnräume gelangt. Die gleiche Menge verbrauchter Luft wird in Küche und Bad abgesaugt; ihre Restwärme durch den Wärmetauscher entzogen und an die frische Zuluft abgegeben. Türen oder Lüftungsschlitze sorgen dafür, dass die Luft innerhalb der Wohnung gleichmäßig zirkulieren kann.

DAN-WOOD House bietet Ihnen:

- Wohnungslüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- Drei Leistungsgrößen: 140, 230 und 350 m³ Luftdurchsatz pro Stunde für Wohnflächen bis zu 250 m²



Technikpaket 1: Gasbrennwerttherme Vaillant mit integriertem 90-l- Schichtladespeicher + kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung



Fußbodenheizung als Standardausstattung.

Technikpaket 1:

Gasbrennwerttherme Vaillant mit integriertem 90-l-Schichtladespeicher + kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Das Gas-Kompaktgerät kombiniert Heizung und Warmwasserversorgung in einem kompakten Gehäuse. Die Brennwertechnik nutzt nicht nur die direkt durch die Verbrennung von Gas entstehende Wärme zum Heizen und zur Erhitzung des Brauchwassers, sondern auch die sekundäre Abgaswärme. Die Abgase werden bis zur Kondensatbildung heruntergekühlt, die freiwerdende Energie wird erneut dem Heizkreislauf zugeführt. Das senkt den Brennstoffverbrauch und die Betriebskosten, aber auch die umweltbelastenden Abgas-mengen deutlich.

Das Heizgerät ist mit einem digitalen Raumtemperaturregler ausgestattet, der den Brenner stufenlos auf den gewünschten Wärmebedarf einstellt. Über ein elektronisches Steuergerät können Sie außerdem die Temperaturen individuell Ihrem Zeitrhythmus anpassen, zum Beispiel eine Nachtabsenkung eingeben, und den Energieverbrauch damit weiter minimieren.

Der Gasanschluss einschließlich Gasuhr wird vom Gasversorgungsunternehmen (GVU) auf Antrag und auf Kosten des Bauherrn installiert. Gern können Sie auch DAN-WOOD House mit der Antragstellung beauftragen.

Für die Brennwerttherme wird ein Abgasrohr geliefert und montiert, das in einem nach geltenden Feuerschutzbestimmungen ausgeführtem Schacht über das Dach geführt wird.

HEIZ- UND ENERGIESPARTECHNIK



Technikpaket 3 A Luft-Wasser-Wärmepumpe Vaillant aroTherm PLUS UniTower mit integriertem Warmwasserspeicher 188 l + kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, inklusive 1 bzw. 2 Elektro-Handtuchheizkörper

– Zeitgesteuerte Filterüberwachungsanzeige

Technikpaket 3 A

Luft-Wasser-Wärmepumpe Vaillant aroTherm PLUS UniTower mit integriertem Warmwasserspeicher 188 l + Vaillant Witterungsgeführte Regelung sensoCOMFORT VRC 720 + kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, inklusive 1 bzw. 2 Elektro-Handtuchheizkörper

Technikpaket 3 B

Luft-Wasser-Wärmepumpe Vaillant aroTherm PLUS mit separatem Warmwasserspeicher 285 l + Vaillant Witterungsgeführte Regelung sensoCOMFORT VRC 720 + Vaillant VWZ MEH 97/6 kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, inklusive 1 bzw. 2 Elektro-Hand-



Technikpaket 3 B Luft-Wasser-Wärmepumpe Vaillant aroTherm PLUS mit separatem Warmwasserspeicher 285 l + kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, inklusive 1 bzw. 2 Elektro-Handtuchheizkörper

tuchheizkörper

Technikpaket 4

Erdwärmepumpe Vaillant mit separatem Warmwasserspeicher 285 l und kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, inklusive 1 bzw. 2 Elektro-Handtuchheizkörper



Technikpaket 4 Erdwärmepumpe Vaillant mit separatem Warmwasserspeicher 285 l und kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, inklusive 1 bzw. 2 Elektro-Handtuchheizkörper

Wärmepumpen:

Erdwärmepumpen

Eine Erdwärmepumpe entzieht der Erde über eine Sonde oder einen Absorber/Kollektor benötigt für die Erzeugung von Wärme eine Wärmequelle. Die Herstellung von der nachfolgend beschriebenen Einspeisung/Wärmequellen – Variante 1 und 2 ist von Danwood nicht angeboten. Die gespeicherte Wärme und transportiert sie mittels Sole, einem Gemisch aus Wasser und Frostschutzmittel, in einem geschlossenen Kreislauf.

Variante 1 – Grabenkollektoren Der Grabenkollektor ist die flexiblere Variante des Flächenkollektors. Die Soleleitungen werden in einem Graben ca. 1,5 m unter der Erdoberfläche verlegt. Der Rohrabstand variiert zwischen 0,5 und 0,7 m. Das ermöglicht die bessere Ausnutzung der verfügbaren Grundstücksfläche.

Variante 2 – Erdsonde Die durch eine Bohrung in 30 bis zu 100 m senkrecht oder schräg eingebrachten Rohrsysteme sind sehr platzsparend und nutzen die in den tieferen Erdschichten gespeicherte Wärme.

Luft-Wasser-Wärmepumpen

Luft-Wasser-Wärmepumpen nutzen die Luft als Wärmequelle. Im Vergleich zu anderen Wärmequellen ist der Investitionsaufwand gering, denn Luft ist überall vorhanden und ihre Wärme kann leicht entnommen werden: Außenluft wird durch Ventilation am Verdampfer der Wärmepumpe vorbeigeführt, wobei der Luft die Wärme entzogen wird.

Solaranlage

Die Solaranlage besteht aus zwei oder drei Hochleistungsflachkollektoren (bzw. nach errechnetem Bedarf) und wird auf dem Dach montiert. Auf Wunsch kann gegen Aufpreis auch ein Röhrenkollektor mit Wärmetauscher im Vakuum-Röhrensystem installiert werden.

Die Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung sind an den Solarspeicher angeschlossen, der bei Bedarf automatisch auf konventionelle Brauchwassererwärmung umschaltet.

Photovoltaik

Mit Hilfe von Photovoltaikanlagen wird elektrischer Strom aus Sonnenenergie gewonnen. Diese Umwandlung von Sonnenenergie in Strom findet mit Hilfe von Solarzellen, die zu sogenannten Solarmodulen verbunden werden, in Photovoltaikanlagen statt. Die erzeugte Elektrizität kann entweder vor Ort genutzt, in Akkumulatoren gespeichert oder in Stromnetze eingespeist werden.

Die Photovoltaik-Anlage umfasst folgende Komponenten:

Das Photovoltaikmodul:

Das Photovoltaikmodul besteht aus Solarzellen (Siliziumwafer), die bei Sonneneinstrahlung durch die unterschiedlichen Dotierungen (positiv und negativ) elektrischen Strom in Form von Gleichstrom erzeugen. Die Stromstärke ist dabei direkt proportional zur Sonneneinstrahlung.

Der Photovoltaikgenerator:

Mehrere Photovoltaikmodule werden in Reihe zu einem Strang verschaltet. Dieser oder auch mehrere parallel geschaltete Stränge bilden den Generator.

HEIZ- UND ENERGIESPARTECHNIK



Der Wechselrichter:

Er wandelt den erzeugten Gleichstrom in Wechselstrom um, der vorrangig im Haushalt selbst verbraucht wird. Der Überschuss wird in das öffentliche Netz abgegeben und nach dem EEG vergütet.

DAN-WOOD House vermittelt Ihnen Photovoltaikanlagen von Partnerunternehmen.

Die hocheffizienten Siliziumzellen sind in UV-beständigen Kunststoff eingebettet und werden von einem verwindungssteifen Modulrahmen, der aus eloxiertem und korrosionsbeständigem Aluminium besteht, eingefasst. Durch die stabile Bauweise kann das Modul auf vielfältige Weise montiert werden. Die Frontseite des Photovoltaik-Moduls besteht aus thermisch vorgespanntem Solarglas. Dieses garantiert einerseits eine hohe Lichtdurchlässigkeit und schützt andererseits die kristallinen Solarzellen vor äußeren Witterungseinflüssen wie Hagel, Schnee und Eis. Die Montage kann quer oder hochkant ausgeführt werden.



Wärme und Sicherheit bietet der Kamin im Schornstein*

Handtuchheizkörper

Bei allen Technikpaketen mit Fußbodenheizung ist ein elektrischer Handtuchheizkörper enthalten. Bei Häusern mit einem Bad ist ein Elektro-Handtuchheizkörper im Preis enthalten. Bei Häusern mit zwei Bädern sind zwei Elektro-Handtuchheizkörper im Preis enthalten.

Kamin und Schornstein

Wenn Sie einen Kamin in Ihr Haus einbauen möchten, unterbreiten wir Ihnen dazu gern ein Angebot. Dazu liefern wir Ihnen auf Wunsch einen ein- oder zweizügigen raumluftunabhängigen Fertigschornstein ab Kellerboden bzw. Bodenplatte. Im Bereich angrenzender Wände wird der Schornstein entsprechend der geltenden Feuerschutzbestimmungen hinterfüllt. Der sichtbare Schornsteinbereich über Dach ist in der Dachfarbe gestrichen, oder er kann optional verkleidet werden. Trittsteine für den Schornsteinfeger bzw. eine Dachluke mit Austritt müssen Sie bei Kauf eines Schornsteins ebenfalls bestellen. Außerdem ist bei der Elektroplanung die Vorbereitung (Verdrahtung vom Schornstein bis zum Hausanschlusskasten) für einen eventuell vom Schornsteinfeger verlangten und dann vom Bauherren nachzurüstenden elektronischen Unterdruckwächter zu berücksichtigen.



Handtuchheizkörper für das Bad (Standard)

Der Kamin im Schornstein

Als besonders komfortable und platzsparende Variante empfehlen wir Ihnen einen in den Schornstein integrierten Kamin. Dieser Kaminofen beinhaltet eine Luft- und Abgasführung mit Wärmerückgewinnung, arbeitet also raumluftunabhängig. Eine große Glasscheibe sorgt für Atmosphäre und Behaglichkeit. Die Wärmeübertragung erfolgt über dezent angeordnete Konvektionsluftöffnungen. Dieser Kamin kann von Ihnen auf vielfältige Weise gestaltet und an jeden Einrichtungsstil angepasst werden. Danwood übergibt Ihnen sowohl den Schornstein als auch den Kamin im Schornstein gespachtelt und gestrichen.

*Foto: Schiedel GmbH & Co. KG, München – www.schiedel.at

ARCHITEKTURELEMENTE



Es ist nicht immer der Teufel, der im Detail liegt. Bei einem Haus ist es eher der Reiz. Eine schöne Balkonbrüstung, das Mini-Dach über der Haustür, eine Pergola, eine Giebelverzierung... Diesen Reizen dürfen Sie erliegen!

ARCHITECTURELEMENTE



Solides Dach über der Terrasse



Moderne Flachdachversion einer Eingangsüberdachung

Die nachfolgend aufgeführten Architekturelemente sind im Leistungsumfang enthalten, sofern und wie sie in den Grundrissplänen eingezeichnet sind. Sie können gern auch als Zusatzausstattung geordert werden.

Eingangsüberdachung

Eingangsüberdachungen bieten wir in unterschiedlichen Größen – bis hin zum integrierten Carport – als Dachabschleppung, als Sattel-, Walm-, Flach- oder Pultdach an. Es handelt sich um eine Holzkonstruktion mit Dachsteineindeckungen entsprechend der Wahl Ihrer Dachsteine. Bei Dachneigungen unter 16° erfolgt die Abdeckung wie beim Dach mit EPDM-Bahnen.

Alternativ ist gegen Aufpreis eine Ausführung als Glas-Metall-Konstruktion möglich. Die Entwässerung erfolgt über die Dachrinnen oder über Ablaufketten.

Erker

Die Erker werden als Trapez-, Spitz-, Rechteck- oder Segmentbogenerker ausgeführt. Der Wandaufbau entspricht dem Aufbau der Außenwand. Die Erker sind mit einem Balkon, einem abgeschleppten Dach oder separat mit dem Standard-Dachaufbau abgedeckt.

Balkon

Wir bieten Ihnen zwei Balkon-Versionen an: Balkone über einem Erker oder Balkone auf Stützen. Die Ausführung erfolgt entsprechend dem Grundrissplan. Alle sichtbaren Holzelemente mit Ausnahme des Bodenbelages sind mehrfach lasiert. Die Farben entsprechen den Holzfarben aus der DAN-WOOD-Musterkollektion. Entwässert werden die Balkone über eine Rinne aus Kunststoff oder verzinktem Stahl. Alle Balkone sind mit einem Geländer ausgestattet.

Balkon über einem Erker

Balkone über einem Erker sind wie der Erker in Spitz-, Rechteck- oder Bogenform ausgebildet und bestehen aus einer Holzbalkenkonstruktion. Über den Erker überstehende Flächen werden auf der Unterseite mit einer weißen Profilholzschalung verkleidet. Die Balkonfläche ist vollständig mit einer Werkstoffplatte beplankt und abgedichtet. Der Balkonbelag besteht aus auf Abstand verlegten druckimprägnierten Holzdielen.

Balkon mit Stützen

Der vorgeständerte Holzbalkon wird an der Frontseite auf Holzstützen gestellt und rückseitig an der Hauswand befestigt. Die Holzkonstruktion ist mehrfach lasiert und endbehandelt. Diese Variante ist sowohl als Rechteckbalkon als auch trapezförmig möglich. Die Balkonfläche wird als geschlossene

Holzbalkenkonstruktion ausgeführt: Unter dem Trittrost aus druckimprägniertem Holz befindet sich eine mit Folie abgedichtete 22 mm starke Holzwerkstoffplatte, die an der Unterseite mit Schalungsbrettern in der Farbe des Dachüberstandes verkleidet ist.

Balkongeländer

Das Balkongeländer wird als feuerverzinktes Stahlgeländer gemäß der DAN-WOOD-Musterkollektion angeboten. Weitere Ausführungen sind auf Anfrage und als Zusatzausstattung möglich.



Auf eleganten Säulen ruht das ebenfalls großzügige Walm-Vordach.

Gaube

Gaube sind in verschiedenen Größen und Ausführungen möglich:

- Satteldachgauben
- Walmdachgauben
- Spitzgauben
- Schleppgauben
- Trapezgauben
- Quergiebel

Die Gaubenwände entsprechen dem Wandaufbau des gewählten Standards bzw. des Daches und werden wie das Dach bekleidet.

Rollläden als Zusatzausstattung sind je nach technischen Gegebenheiten bedingt möglich.



Leicht und modern wirkt eine Haustürüberdachung aus Stahl und Glas (100 x 160, 100 x 260, 100 x 125)

Giebelverzierung

Giebelverzierungen bieten wir als Sonderausstattung in drei Varianten und aus Holz farblich passend zum Haus an.

Pergola

Holz-Pergolen dienen als Schmuck- oder Beschattungselemente und können, sofern sie nicht im Grundrissplan standardmäßig enthalten sind, als Zusatzausstattung geordert werden. Die Überdachung besteht aus einer druckimprägnierten Rahmenkonstruktion auf Pfosten.

ARCHITEKTURELEMENTE



Mögliche Variante eines Carports



Garage und Carport unter einem Dach



Separate Doppelgarage



Separate Doppelgarage

Dachabschleppung

Dachabschleppungen dienen als Terrassenüberdachung oder Eingangsüberdachung. Eine ungestützte Verlängerung ist um zwei Ziegelreihen möglich, längere Abschleppungen liegen auf Stützen und einer Pfette aus Leimholz.

Die Untersicht erhält einen Anstrich laut Musterkollektion.

Bei Binderdachkonstruktionen werden die Dachabschleppungen als von unten verkleidetes Kastengesims in weiß bzw. als Sonderausstattung in allen RAL-Farben ausgeführt.

Die Entwässerung erfolgt analog der Dachentwässerung.

Garagen

Alle im Haus integrierten Einzel- oder Doppelgaragen haben einen Wand- und Dachaufbau wie das Haus. Die Innenwand zwischen Haus und Garage besteht aus Konstruktionshölzern mit einer 180 mm Dämmung (REI 30). Die Decke hat eine 12,5-mm-Gipskartonplatte (REI 30).* Die Wände und

Decken der Garage werden weiß gestrichen. Fenster und Nebeneingangstüren sind entsprechend dem Grundrissplan vorhanden. Die Garage ist ohne Bodenbelag, Heizung und Lüftungsanlage geplant.

Die Garage erhält ein Sektionaltor ohne Elektroantrieb (bei einer Torbreite von 5 m mit Elektroantrieb) sowie eine einfache Elektroinstallation mit 3 Steckdosen, 2 Deckenauslässen und einem Doppelschalter.

Ist Ihr Haus mit einer Putz- oder Holzfassade ausgestattet, wird die Garage ebenso ausgeführt.

Auf Wunsch liefern wir Ihnen gern zusätzliche Ausstattungen wie Heizung oder Elektroantrieb für Ihr Garagentor.

Einzeln stehende Garagen oder Carports haben wir ebenfalls im Angebot.

* Sehen die Landesbauvorschriften spezielle Anforderungen an den Brandschutz vor, so werden diese berücksichtigt.

TODAY BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Häuser auf Bodenplatte

gültig ab 08.06.2022

WÄNDE/DECKEN/DACH ¹
Sockelbereich
EPDM-Abdichtung lt. Fußpunkt-Detail
Außenwand U=0,12 W/(m²K) ²
Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos. Farben laut Musterkollektion
Polystyrol als zusätzlicher Vollwärmeschutz (WLG 031) 120 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm ³
Holzständerwerk 180 mm
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 180 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm ³
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm
Innenwand
Gipskartonplatte 12,5 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm ³
Holzständerwerk 180 mm/120 mm/80 mm
Schalldämmung Mineralwolle 50 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm ³
Gipskartonplatte 12,5 mm
Geschossdecke EG
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Holzbalken Nadelholz gehobelt 220 mm
Schalldämmung Mineralwolle 50 mm
Lattung ⁴
Gipskartonplatte 12,5 mm
Geschossdecke zum Spitzboden/Kehlbalkendecke
Laufbohlensteg ca. 0,8 m breit
Holzbalken Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 220 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm
Satteldach / Walmdach im ungedämmten Bereich ⁵
Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Satteldach im Bereich von bewohnten Räumen ⁵
Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Holzschalung 22 mm im ausgebautem Bereich
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 220 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm
Pultdach ⁵
EPDM - Folie
PIR Schaum therma (WLG 027) 60 mm
Dampfbremse
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Wärmedämmung Mineralwolle 220 mm
Holzbalken 220 mm
Dampfsperre PE-Folie
Lattung
Gipskartonplatte 12,5 mm

Flachdach
Flachdächer erhalten als Abschluss eine EPDM-Bahn. Der Randbereich ist durch eine Attika abgeschlossen.
Dämmung /Gefälledämmung min 230 mm
Dampfbremse
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Holzbalken 220 mm
Lattung
Gipskartonplatte 12,5 mm
Dachüberstände
Nut-Feder-Schalung, Farben laut Musterkollektion
DACHENTWÄSSERUNG
Regenrinnen aus verzinktem Stahl. Farben laut Musterkollektion (nur für Dächer mit Rinnenwinkel 90°) wahlweise aus Kunststoff. Farben laut Musterkollektion
Fallrohre, 15 cm unterhalb des Haussockels endend, aus verzinktem Stahl. Farben laut Musterkollektion (nur für Dächer mit Rinnenwinkel 90°) wahlweise aus Kunststoff. Farben laut Musterkollektion
BALKON / FRANZÖSISCHE BALKONE / DACHTERRASSEN
Sofern im Plan enthalten: Stahlgeländer laut Musterkollektion.
Der Balkonbelag besteht aus auf Abstand verlegten druckimprägnierten Lärchenholzdielen in der Farbe laut Musterkollektion.
FENSTER
Weiße Kunststofffenster mit 6-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung, U _g =0,5 W/(m²K), U _w = 0,75 W/(m²K) (bezogen auf das Normfenster 1,23 m x 1,48 m); sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen ⁶
Alle Fenster (außer feststehende Elemente) sind mit Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen ausgestattet (bei Fenstern mit Sonderformen je nach technischer Möglichkeit). Griffe für Kunststofffenster in Weiß
Brüstungssicherung bei bodentiefen Fenstern im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang erfolgt über absturzsichere feste Verglasung bis in Brüstungshöhe.
VSG-Sicherheitsglass bei bodentiefen Fenster laut OIB-Richtlinie
Sofern im Plan enthalten: Dachflächenfenster aus Kunststoff, Farbe weiß, mit Zweischeiben-Wärmeschutzglas sowie anthrazitfarbenem Eindeckrahmen aus Aluminium (U _g =1,0 W/(m²K); U _w = 1,1 W/(m²K)) und ggf. mit Bedienungsstange
FENSTERBÄNKE
Sämtliche Fenster erhalten außen Aluminium-Fensterbänke. Bei einer der Terrassentüren im Erdgeschoss und bei einem Balkon (falls vorhanden) wird eine begehbare Austrittsbank aus Aluminium montiert. Farbe laut Musterkollektion
Innenfensterbänke aus Kunstmarmor laut Musterkollektion. Davon ausgenommen: die Fenster mit davor gesetzter Installationswand mit WC-Spülkasten. Hier wird es gefliest.
TÜREN
Außentür aus Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung, U ₀ =1,1 W/(m²K)
Innentüren glatt, laminiert in Farbe weiß oder Holzdekore laut Musterkollektion, Drückergarnituren entsprechend Musterkollektion
INNENTREPPE
Endlackierte offene Wangen-Leimholztreppe in Buche stabverleimt, mit sichtbarer Keilzinkung der Wangen. Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion
Gedämmte Bodeneinschubtreppe mit weißer Klappe bei Spitzboden
FUSSBÖDEN ⁷
Bodenbeläge
Keramische Bodenfliesen entsprechend Musterkollektion in Küche, Diele, Bad, WC, Speisekammer und Technikraum im EG sowie im Bad OG, MDF-Sockelleisten. Im Bad, WC und Technikraum Fliesensockel. Fliesenfuge laut Musterkollektion.
Laminat entsprechend Musterkollektion im Wohn-Zimmer/Esszimmer, MDF-Sockelleisten
Laminat entsprechend Musterkollektion in den Zimmern, MDF-Sockelleisten
Bodenbeläge in Garderobe, Flur und sonstigen Räumen: Fliesen oder Laminat lt. Beschreibung in den Plänen
Übergangsleisten zwischen Bodenbelägen laut Musterkollektion

Fußbodenaufbau EG
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge
Schnelltrocknender Estrich ca. 65 mm
Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß Ö-Norm 90 mm
Feuchtigkeitsperre nach DIN (nur bei Bodenplatte)
Fußbodenaufbau OG
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge
Schnelltrocknender Estrich ca. 65 mm
Dämmung 80 mm
DECKEN- UND INNENWANDBESCHICHTUNG
Decken/Dachschrägen: hochwertiger Dispersionsanstrich in Weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund (Qualitätsstufe Q2).
Wände: Raufaser tapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich in Weiß
Wände im Bad und WC: Fliesen laut Musterkollektion, ca. 1,2 m hoch, im Duschbereich raumhoch. Fliesenfuge laut Musterkollektion. Kantenausführung laut Musterkollektion. Alle horizontale Abschlussfliesenkanten der Fläche, bei schlüsselfertigen Ausführung, sind weiß gestrichen. Die restliche Wandfläche und Fensterleibungen werden fugenlos gespachtelt (Qualitätsstufe Q2) und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.
Wände im Technikraum: hochwertiger Dispersionsanstrich in Weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund
TECHNISCHE INSTALLATION ⁸
Lüftungsanlage
Automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Flachkanalsystem, Zu- und Abluftgerät, Wärmetauscher). Bei einem Haus mit Einliegerwohnung wird für die Einliegerwohnung eine separate dezentrale Lüftungsanlage ausgeführt werden.
Heizungsinstallation
Luft-Wasser-Wärmepumpe bestehend aus Außeneinheit und kompakter Inneneinheit mit integriertem Warmwasserspeicher oder der Gebäudeausführung entsprechenden Einzelkomponenten. Baugröße der Anlage passend zum Bedarf des Hauses.
Wärmeverteilung über wasserführende Fußbodenheizung. Je ein Elektroheizkörper pro Badezimmer.
Betriebsfertige Verlegung und Isolierung entsprechend den geltenden Vorschriften.
Sanitärinstallation
Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen in Kunststoff nach Ö-Norm
Warmwasserzirkulationspumpen und -leitungen sind aufgrund der Energieeffizienzanforderungen nicht enthalten, sie können u.U. auf Wunsch und gegen Mehrpreis installiert werden.
Armaturen: Einhebelmischbatterien gemäß Musterkollektion
In Bad, Dusche/WC und WC werden standardmäßig Markensanitär-objekte in der Farbe weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duscbäder erfolgt nach den Grundrissplänen
1 Kalt- und Abwasseranschluss für eine Waschmaschine, 1 Kalt-, Warm- und Abwasseranschluss für Spülbecken mit Verteilerventil für Spülmaschine (Kaltwasseranschluss). Die Installation erfolgt Aufputz.
Ein Gartenwasseranschluss als frostsichere Armatur an der Außenfassade als Aufputzinstallation. Anschluss laut Grundrispläne.
ELEKTROINSTALLATION
Die elektrischen Installationen beginnen ab E-Verteiler/Zählerschrank (Hauptsicherung). Die elektrische Installation wird laut ÖVE-Vorschriften ausgeführt. ⁹
Der Zählerschrank ist Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist üblicherweise im Technikraum vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren
Elektroschalter und -dosen in Weiß gemäß Musterkollektion
Beleuchtungsinstallation
2 Deckenauslässe mit Schalter im Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer; in sonstigen Räumen außer Diele und Flur je 1 Deckenauslass mit Schalter
1 Wandauslass mit Schalter in Nassräumen
1 Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern in der Diele
1 Deckenauslass mit 2 Wechselsaltern und 1 Kreuzschalter (Lichtschaltung aus den drei Punkten) im Flur

1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenschaltung)
1 Decken oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse (mit Innenschaltung)
Steckdosen
Doppelsteckdosen: Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer 4 St., Küche 3 St., Zimmer sowie Bad je 1 St.
Einzelsteckdosen: Küche 4 St., Technikraum 3 St., Zimmer, Studio sowie Flur und Diele je 2 St., WC sowie Abstellraum/ Garderobe/ Speisekammer je 1 St., Außensteckdose von innen schaltbar 1 St.
Herdanschluss
Türklingelanlage mit Klingel in der Diele des EG
1 Telefonsteckdose mit Kabel zum Technikraum
1 Datasteckdose mit Kabel zum Technikraum (Dose und Kabel Cat. 6)
Antenne: 2 Steckdosen mit Kabeln zum Technikraum bzw. mit Kabeln und Potenzialausgleichsleiter zum Spitzboden
Rauchmelder
Ihr Haus ist im Schlafzimmer, in den Kinderzimmern, im Wohnzimmer sowie in den Diele im Erdgeschoss und Obergeschoss mit je einem Rauchmelder ausgestattet
GARAGE IM HAUS INTEGRIERT (SOFERN IM PLAN ENTHALTEN)
Alle im Haus integrierten Garagen haben einen Wand- und Dachaufbau wie das Haus. Die Innenwand zwischen Haus und Garage besteht aus Konstruktionshölzern mit Dämmung 180 mm (REI30). Die Decke hat eine GKF Platte 12,5 mm (REI30). Sehen die Landesbauvorschriften spezielle Anforderungen an den Brandschutz vor, so werden diese wenn möglich gegen Mehrpreis berücksichtigt. Die Dampfsperre von der Außenwand ist auf die Innenseite des Fundaments aufgeklebt. Fenster und Nebeneingangstüren in Weiß sind entsprechend dem Grundrissplan vorhanden. Die Garage erhält ein Sektionaltor in Weiß ohne Elektroantrieb (bei einer Torbreite von 5 m mit Elektroantrieb inkl. Steckdose und Schalter) sowie eine Elektroinstallation mit 3 Steckdosen, 2 Deckenauslässe und einem Doppelschalter. Die Sicherungen für die Elektroinstallation der Garage befinden sich im Zählerschrank des Hauses. Die Wände und Decken der Garage werden mit hochwertiger Dispersionsanstrich in Weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund gestrichen. Die Garage wird mit Estrich auf Trennlage und Faserbewehrung mit einem 0,75% Gefälle zum Tor min. 40 mm ausgeführt. Die Garage ist ohne Bodenbelag, Heizung und Lüftungsanlage geplant.

¹ Die Konstruktion ist bis zu einer Schneelast von sk = 1,50 kN/m² (charakteristischer Wert der Schneelast auf dem Boden), einer Windlast bis 0,75 kN/m² und für die Erdbebenzonen 0 bis 4 ausgelegt. Das Haus erfüllt brandschutztechnisch die Anforderungen der Gebäudeklasse 1. Sollten zusätzliche Maßnahmen am Gebäude erforderlich sein, wird Danwood diese – soweit technisch machbar – gegen Mehrpreis anbieten und ausführen. Angabe U-Wert gilt nur für Standardbauteile mit Holzwerkstoffplatte. Diese kann je nach erforderlicher Konstruktion (Holzanteil und Sonderlösungen) individuell variieren.

² Unterfütterung der Außenwände EG im Leistungsvolumen enthalten.

³ Entsprechend dem Danwood-Produktionsstandard zum Zeitpunkt der Herstellung.

⁴ In Badezimmer, Gäste-WC und Technikraum kann eine zusätzliche Unterkonstruktion nötig werden, die zur Absenkung der Deckenhöhe führen kann.

⁵ Pultdach: bei Dachneigung ≥ 10° statt EPDM-Bahn auf Holzwerkstoffplatte 22 mm: Dachziegel, Lattung und Unterspannbahn. Der Dachaufbau kann bei Sonderlösungen an die Richtlinien des Herstellers der Dacheindeckung angepasst werden.

⁶ Bei Sonderverglasungen kann der Ug-Wert der Verglasung sowie der U-Wert des Fensters vom Normfenster abweichen.

⁷ Es können nach Ausführung der Bodenbeläge Ungleichheiten im Bodenniveau entstehen, die von der Stärke des verwendeten Bodenbelags abhängen und die durch Übergangsleisten kaschiert werden.

⁸ Gilt für Häuser mit Bodenplatte. Bei Häusern mit Keller sind zusätzliche haustechnische Einrichtungen notwendig. Landesrechtliche Vorschriften sowie die OIB-Richtlinie können den Einbau alternativer und/oder hoch effizienter Heizungssysteme – wie z.B. Wärmepumpen – vorschreiben. Genaue Anforderungen für die Baubewilligung wären bausets mit der Behörde im Vorfeld abzuklären und können gerne als Zusatzleistung beauftragt werden. In Technikräumen liegen die Installationen teilweise auf der Wand.

⁹ E-Verteiler und Prüfprotokoll im Leistungsvolumen enthalten.

BAUSTELLE UND HAUSÜBERGABE



DAN-WOOD Häuser werden als Großtafelemente geliefert und innerhalb von ein bis zwei Tagen einschließlich Dachstuhl montiert.

Je nach Hausgröße und Ausstattungswünschen wird Ihr Haus innerhalb von ca. sechs bis zwölf Wochen innen ausgebaut, mit der Dacheindeckung und dem Fassadenfinish versehen und, falls Ihr Vertrag das so vorsieht, schlüsselfertig an Sie übergeben.

Zur Hausabnahme und -übergabe begeben Sie mit unserem Bauleiter das gesamte Haus und überprüfen entsprechend der umfangreichen Checkliste im Abnahmeprotokoll die ordnungsgemäße Ausführung unserer Leistungen. Sollten Restarbeiten nötig oder Mängel zu beseitigen sein, so werden diese im Protokoll vermerkt und schnellstmöglich erledigt.

Zur Übergabe Ihres Hauses erhalten Sie einen Satz mit fünf Wohnungsschlüsseln und einer Identifikations-Sicherheitskarte. Sie bekommen ein Handbuch für Ihr DAN-WOOD Haus, in dem Sie sowohl Wissenswertes über Pflege und Wartung als auch wichtige Hinweise für die anstehenden Außenarbeiten finden.



Die Wände werden in der Fabrik vorgefertigt...



... auf LKW zum Bauplatz transportiert...



...und das Erdgeschoss auf das Fundament montiert.



Anschließend wird das Obergeschoss aufgesetzt.



Nach ca. 12 Wochen ist die Villa fertig...



... und die Bauherren können die Schlüssel in Empfang nehmen.

BAUHERRENLEISTUNGEN



Bevor wir mit dem Aufbau Ihres Hauses starten können, kommen einige Aufgaben und Kosten auf Sie zu. Diese Leistungen sind vor der Baufreigabe und dem Baubeginn zu erbringen.

So gehören Vermessungs- und Baugenehmigungsgebühren, eventuelle Prüfstatiker-, Behörden-, Schornsteinfeger- oder sonstige Gebühren nicht zum Leistungsgegenstand Ihres Hausvertrages und sind gesondert zu organisieren und in Ihre Kostenplanung mit aufzunehmen.

Dasselbe gilt für die Leistungen von Architekten, die Ihre Hauspläne für die Baugenehmigung nach der Landesbauordnung erstellen und einreichen sowie für das Erstellen der Lage- und Entwässerungspläne.

Ihr DAN-WOOD-Berater nennt Ihnen von uns zertifizierte Architekten und ist Ihnen auch bei der Vermittlung der anderen Fachleute gern behilflich.

Für den Bau der Bodenplatte oder des Kellers bieten wir Ihnen die Leistungen unserer langjährigen und sehr erfahrenen Partnerfirmen. Der Anschluss aller Versorgungsleistungen entsprechend den DAN-WOOD-Plänen obliegt organisatorisch und kostenmäßig Ihnen als Bauherr.

Auf der Baustelle benötigen wir Wasser, Strom und Kraftstrom einschließlich eines Baustromverteilers. Bitte stellen Sie als Bauherr uns diese Medien vor Baubeginn bereit und berücksichtigen Sie die Einrichtung des Stromkastens und die Strom- und Wasserentnahme während der Bauzeit in Ihrem Kostenbudget.

Bitte stellen Sie auch einen Schuttcontainer und ein Bau-WC während der Bauzeit kostenlos für DAN-WOOD zur Verfügung.

Wenn Sie die Baustelleneinrichtung komplett in die Hände Ihres DAN-WOOD-Beraters legen möchten, können Sie gern das entsprechende Leistungspaket bei ihm bestellen.

Bitte bedenken Sie, dass die Baustelle und die Baugrube vor Baubeginn und während der Bauzeit für schwere Baufahrzeuge anfahrbereit sein müssen und dass während der gesamten Bauzeit auch eine ausreichende Lagermöglichkeit für Materialien und Platz für die Baustelleneinrichtung gewährleistet sein muss. Unsere Mitarbeiter werden die Baustelle begutachten und im Bedarfsfall notwendige Maßnahmen vorschlagen.

Als Bauherr obliegen Ihnen die Anbringung des behördlichen Bauschildes und eventuell dafür anfallende Kosten.

Zu allen Fragen können Ihnen unsere Vertriebspartner vor Ort Tipps und Hinweise geben, und sie helfen Ihnen gern bei der Erfüllung der oben genannten Aufgaben. Eine detaillierte Checkliste zur Vorbereitung für Ihren Hausbau geben wir Ihnen außerdem in die Hand.

SERVICE



Preissicherheit

Wir bieten Ihnen eine 9-monatige Festpreisgarantie für Ihr Haus ab dem Datum der Vertragsunterzeichnung. Wenn Sie die im Vertrag genannten Liefervoraussetzungen innerhalb dieser 9 Monate erfüllen, ist Ihr Bauvorhaben von eventuellen Preiserhöhungen ausgenommen.

Gewährleistung und Garantie

Für alle tragenden Konstruktionsteile gibt Danwood eine Garantie von 30 Jahren. Die Gewährleistung beträgt nach ABGB bei beweglichen Sachen 2 Jahre und bei unbeweglichen Sachen 3 Jahre.

Kundendienst

Unser Kundendienst steht Ihnen während der Gewährleistungsfrist kostenlos zur Verfügung und wird eventuell auftretende Mängel schnellstmöglich zu Ihrer Zufriedenheit erledigen.

Dienstleistungen

Gern nehmen wir Ihnen notwendige Behördengänge wie die Einreichung der Baugenehmigung oder die Anträge bei örtlichen Versorgern ab.

Außerdem können Sie uns mit der Installation der Anschlussleitungen für die haustechnischen Gewerke (Sanitär, Kanalisation, Wasser, Strom und evtl. Gasversorgung) oder mit der Bereitstellung von Schuttcontainern und Baustellen-WC beauftragen. Auch die Vorbereitungen für Wärmepumpenheizungen können Sie in unsere Hände legen.

Versicherungsschutz

Sichern Sie Ihr Bauvorhaben und ihr Eigenheim noch vor Baubeginn durch die notwendigen Versicherungen, insbesondere durch

Bauherrenhaftpflichtversicherung*

Die Bauherren-Haftpflichtversicherung schützt Sie vor den finanziellen Folgen von Haftpflichtansprüchen, die gegen Sie als Bauherren im Zusammenhang mit Ihrem Bauvorhaben gestellt werden. Sie beinhaltet die Haftpflicht für das Baugrundstück und das zu errichtende Bauwerk bis zur Beendigung der Bauarbeiten, längstens für zwei Jahre.

Bauleistungsversicherung*

Die Bauleistungsversicherung schützt Sie vor finanziellen Verlusten durch unvorhergesehen eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen der versicherten Bauleistung während der Bauzeit (längstens für zwei Jahre), zum Beispiel für Schäden durch höhere Gewalt, Elementarereignisse, ungewöhnliche Witterungseinflüsse, Fahrlässigkeit oder Ungeschicklichkeit der Erfüllungsgehilfen, Vandalismus, Glasbruch oder Verlust durch Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener versicherter Bauteile.

Wohngebäudeversicherung*

Die Wohngebäudeversicherung bietet insbesondere Schutz gegen Schäden durch Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel, sowie – sofern vereinbart – auch gegen Schäden durch Elementargefahren. Während der Bauzeit besteht beitragsfreier Feuerversicherungsschutz, mit Bezugsfertigkeit beginnt der Versicherungsschutz für die übrigen Gefahren bei einer Grundlaufzeit von drei Jahren.

Bei Interesse an einem speziellen Versicherungspaket sprechen Sie bitte mit Ihrem DAN-WOOD Berater, der Ihnen gern einen Ansprechpartner vermittelt.

* Die Informationen beziehen sich auf den durch die Helvetia Versicherungen angebotenen Versicherungsschutz und ersetzen nicht die entsprechenden Versicherungsbedingungen

STARKE PARTNER



Zu Recht erwarten Sie höchste Qualität von uns. Da diese auch von den eingesetzten Materialien und Objekten bestimmt wird, verwenden wir für unsere Häuser ausschließlich hochwertige Markenbaustoffe und -artikel europäischer Hersteller. Viele Produkte folgender bekannter Marken werden Sie als „Bausteine“ in Ihrem Haus wiederfinden:

Copyright

Aus der Veröffentlichung kann nicht geschlossen werden, dass die verwendeten Bilder und Grafiken frei von Schutzrechten Dritter sind. Wir sind bestrebt, die Urheberrechte der verwendeten Grafiken und Fotos zu beachten. Sollte dennoch ein ungekennzeichnetes und durch fremdes Copyright geschütztes Element verwendet worden sein, konnte das Copyright nicht festgestellt werden. In einem solchen Fall werden wir es nach Benachrichtigung mit dem entsprechenden Copyright kenntlich machen bzw. entfernen.

Copyrights by

Alsecco, Baltic Wood, Binderholz, BMI Brass, Cal, Caparol Chudziński Treppen, Classen, Creaton, Fermacell, Fischer, Garant, Geberit, Grohe, Hansgrohe, Huppe, James Hardie, Kermi, Klenk, Kludi, Kolo, Laufen, Nolte, Rehau, Rigips, Roca, Roto, Schiedel, Sto, Tubadzin, Ursa, Vaillant, Zehnder

Alle anderen Bilder: DAN-WOOD, KONCEPT, iSTOCK

Hinweis

Alle Informationen in dieser Broschüre haben wir mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Die technischen Angaben und Produktinformationen entsprechen dem aktuellen Stand vor der Drucklegung. Technische Änderungen behalten wir uns vor, sofern Sie eine Verbesserung oder Weiterentwicklung eines Produktes darstellen.

Die abgebildeten Produkte können geringfügig in Form und Farbe vom aktuell angebotenen Produkt abweichen. Auch drucktechnisch bedingte Farbdifferenzen sind möglich.

SIE BAUEN!

Sie haben „Ja“ gesagt und wollen eine der wichtigsten Entscheidungen in Ihrem Leben in die Tat umsetzen: ein Haus bauen. Es soll Ihr Traumhaus, Ihr schönes Zuhause werden.

Und jetzt gehen Sie das vielleicht größte Abenteuer Ihres Lebens an. Mit Freude, Entschlossenheit und Hoffnung. Mit tausend Fragen und vielleicht auch ein wenig Sorge. Wird alles gutgehen? Viele Ihrer tausend Fragen beantwortet ganz gewiss diese Bau- und Leistungsbeschreibung. Den Rest übernimmt Ihr DAN-WOOD-Berater. Und dass wirklich alles gut wird, dafür tun wir alle von DAN-WOOD alles. Darin haben wir Erfahrung.

Danke für Ihr Vertrauen!

DAN-WOOD House
Niederlassung in Brunn am Gebirge
Campus 21
Liebermannstraße F05/302-9
2345 Brunn am Gebirge
infoat@danwood.at
www.danwood.at

Die schöne Welt der DAN-WOOD Häuser



WILLKOMMEN

Was macht ein gutes Haus aus? Es muss funktionieren, gefallen und den Bedürfnissen seiner Bewohner entsprechen. Der eine legt Wert darauf, dass jeder Quadratmeter sinnvoll genutzt wird, der andere mag es großzügig und weitläufig.

Wer ein kleines Haus baut, hat manchmal schon in einem großen Haus gelebt und möchte seinen Hausrat reduzieren und sich auf Wesentliches konzentrieren. Oder er hat diese Weitsicht schon von Beginn an. Oder es ist eine Frage des Budgets.

Wer ein großes Haus baut, hat entweder eine große Familie, möchte Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereinen, empfängt gern Gäste oder braucht einfach viel Raum und Komfort für sich.

Für all die unterschiedlichen Wünsche und Ansprüche haben wir unsere Häuser entworfen. Mit schöner Architektur, durchdachten Grundrissen und mit Anregungen für Ihre Einrichtung.

Ein gutes Haus ist natürlich auch so gebaut, dass es auf minimalen Energieverbrauch und die Nutzung regenerativer Energien ausgerichtet ist. Alle unsere Häuser sind Niedrigenergiehäuser und entsprechen den strengen gesetzlichen Anforderungen der deutschen Energieeinsparverordnung (EnEV) 2016 und des Erneuerbaren Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG). Mit unseren alternativ angebotenen Technikpaketen und ggf. anderen Maßnahmen bauen wir Ihr Haus noch energieeffizienter.

Die Häuser in diesem Katalog haben unsere Architekten für Sie entworfen. Sie können sie so kaufen, wie hier vorgeschlagen. Aber Sie können sie natürlich – sofern es statisch umsetzbar ist – abwandeln und auf Ihre eigenen Bedürfnisse zuschneiden. Wir setzen auch ganz individuelle Entwürfe für Sie um.

Wie Ihre Fassade aussehen soll, entscheiden Sie. In unserem Standardpreis ist eine weiße Putzfassade

vorgesehen. Die können Sie gern farbig gestalten, mit Holz ergänzen oder die Fassade komplett aus Holz oder Klinkersteinen bekommen.

Unsere Häuser sind einzugsfertig mit Tapeten und Bodenbelägen, mit Bädern und Heiztechnik. Sie müssen nur noch Ihre Küche einbauen lassen, Lampen aufhängen und die Möbel stellen.



STILVOLL EINRICHTEN MIT

WohnArt

PROFIS MACHEN DAS FÜR SIE!

Wenn Sie sich für ein Haus aus unserem Katalog entscheiden, ist das ein sehr wichtiger, aber längst nicht der letzte Schritt auf dem Weg in Ihr Traumhaus. Wir bieten Ihnen unsere Fertighäuser komplett schlüsselfertig. Das bedeutet, sie sind fertig zum Einzug – mit tapezierten, gestrichenen bzw. gefliesten Wänden, mit Fußbodenbelägen und voll ausgestatteten Bädern.

Jetzt geht es darum, die Räume geschmackvoll auszustatten. Materialien, Farben, Strukturen, Texturen und nicht zuletzt die Accessoires sind entscheidend dafür, wie ein Raum wirkt und ob Sie sich darin wohlfühlen werden. Nicht jede Bauherrin und jeder Bauherr hat das Wissen oder das richtige Händchen dafür, um beispielsweise zur Treppe das passende Laminat, zur bevorzugten Einrichtungsfarbe die schönsten Holztöne oder die edelste Fliesenkombination für das Bad zu finden. Bei der riesigen Auswahl an Materialien ist das auch nicht einfach.



Beispielprojekt für Diele, Wohnen & Essen



Beispielprojekt für ein Bad



Beispielprojekt für ein Gäste-WC

Hier stehen wir Ihnen hilfreich zur Seite und bieten Ihnen zu unseren schlüsselfertigen Häusern einen ganz besonderen Service: **Wenn Sie es wünschen, werden Ihnen unsere Teams Ihr Zuhause auf der Grundlage des WohnArt-Programms, in dem wir Ihnen bereits vorbereitete Innenarchitekturprojekte präsentieren, fertigstellen.**

Für diese Projekte haben unsere Innenarchitekten auf unser umfangreiches Standardangebot ebenso zurückgegriffen wie auf Objekte und Materialien, die

optional in unserem Programm zu finden sind. Die Entwürfe konzentrieren sich auf die Bereiche Wohnen, Essen und Diele, auf das Bad und auf das Gäste-WC, und sie bieten neben aktuellen Trends auch klassisch-zeitloses Design.

Diese Interieur-Designs haben wir für viele Häuser entwickelt, und sie können selbstverständlich für jedes Haus adaptiert werden. Lassen Sie sich inspirieren!*

*Ausführliche Unterlagen finden Sie bei Ihrem Danwood-Berater

BUNGALOWS



Perfect 8614



Perfect 9518



Perfect 10122



Perfect 11226



Perfect 11330



Perfect 11634



Perfect 120.138



Perfect 120 CUBE40



Perfect 120.1S42



Perfect 12246



Perfect 124.148



Perfect 12650



Perfect 12956



Perfect 13260



Perfect 133S62



Perfect 135.164



Perfect 13766



Perfect 139.168



Perfect 14570



Perfect 149.172



Perfect 149.1S74



Perfect 16178



Perfect 163.180



Perfect 16582



Perfect 165 S84



Perfect 17086



Brave 18088



Perfect 181S90



Perfect 19294

EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER



Point 110102



Point 116106



Point 121108



Point 124110



Point 126.1112



Point 128114



POINT 128 S118



Point 128.1120



Point 128.2122



Point 130126



Point 133.1128



Point 138.1130



Point 140132



Point 141.1136



Point 142.1140



Point 143142



ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER





DOPPELHÄUSER



BUNGALOWS



BUNGALOWS

Ein Haus ohne Treppen? Aber ja doch! Kochen, essen, spielen, lesen, schlafen, arbeiten, Wäsche waschen – alles spielt sich auf einer Ebene ab. Wir finden das sehr komfortabel. Wenn Sie das auch so sehen und das passende Grundstück für einen Bungalow finden, dann bauen Sie sich ein Haus, in dem Sie bis ins hohe Alter zu Hause sein können. Ob Sie eine Familie mit Kindern sind oder für sich ganz alleine bauen wollen, sie werden bei unserem riesigen Angebot den richtigen Bungalow finden. Überzeugen Sie sich selbst!

PERFECT 86

86,48 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

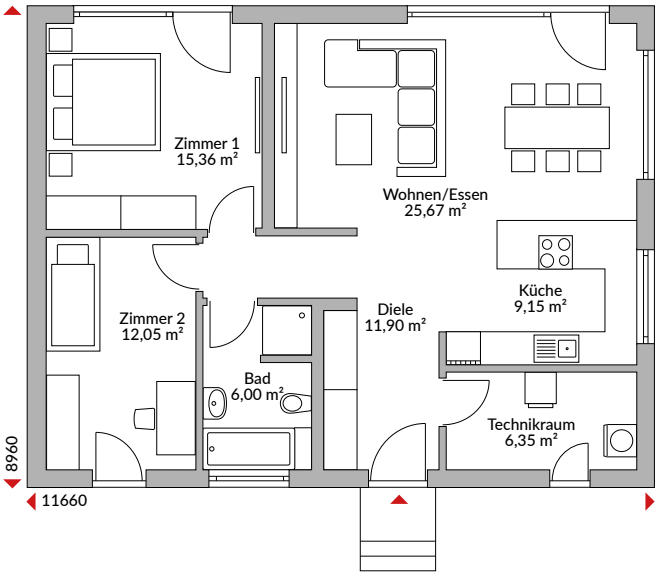
202.600 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

IDEAL FÜR SINGLES UND PAARE

Große Fensterflächen verpassen dem kleinen Bungalow nicht nur ein schickes Äußeres, sondern sorgen für viel Helligkeit und Weite im Haus. Die Diele gibt sich großzügig, die offene Küche bietet ausreichend Stau- und Arbeitsfläche und der Wohn-/Essbereich ist klar gegliedert. Das Bad mit Nischendusche und Wanne nutzt

den verfügbaren Platz optimal aus und ist gut an die zwei Schlafzimmer angebunden. Auch der Technikraum bietet Platz für Waschmaschine und Trockner und all die Technik, die untergebracht werden muss. Einfach perfekt!



Erdgeschoss 86,48 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 86



EINBLICKE IN PERFECT 86

Das Kleine wird groß. Offenheit gepaart mit nordischer Klarheit in der Einrichtung, schafft dieses Wunder. Natürliche Akzente und auffällige Strukturen auf Schränken, Lampen und Accessoires sowie die Retrofliesen in der Küche lockern das durch weiße Wände und hellgrauen Boden eher kühl wirkende Ambiente wohltuend auf.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



PERFECT 95

95,43 m²

Nettogrundfläche
nach DIN 277

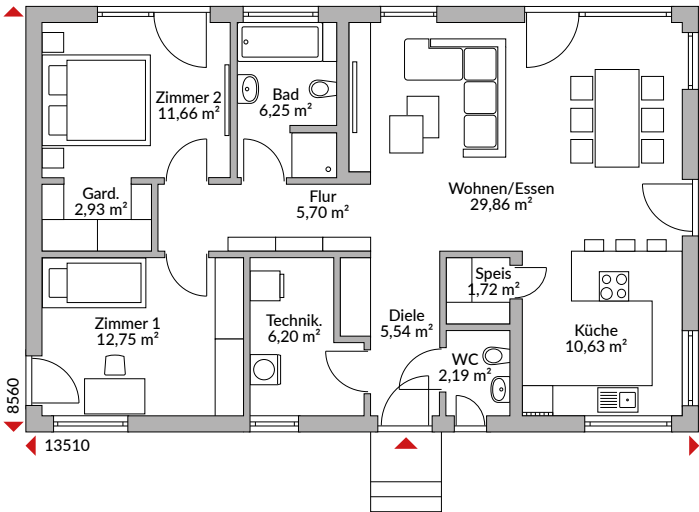
224.600 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

JETZT WAS NEUES!

Die Kinder sind flügge, den Job hat man im Griff, die frühen Träume wurden gelebt. Doch einer ist da noch: Ein neues Haus. Nur für uns zwei. Ohne wenn und aber, so wie wir das schon immer wollten. So, dass wir das auch in 20 Jahren noch genießen können. Auf einer Ebene,

mit viel Licht, großzügig und offen. Mit transparenten Übergängen zwischen draußen und drinnen. Mit allem Nötigen, aber ohne Ballast. Und modern und individuell wie wir. Wir haben das Haus gefunden. Jetzt geht's los.



Erdgeschoss 95,43 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 95



EINBLICKE IN PERFECT 95

Grau, Weiß und Schwarz sind die Farben, die der Einrichtung Klarheit und Modernität verleihen. Geerdet wird die Mischung durch warmes Holz. Der Wohnraum erhält durch große Fensterflächen so viel Licht, dass auch eine dunkle Kontrastfarbe an einer Wand nicht erdrückend wirkt.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



PERFECT 101

231.600 €

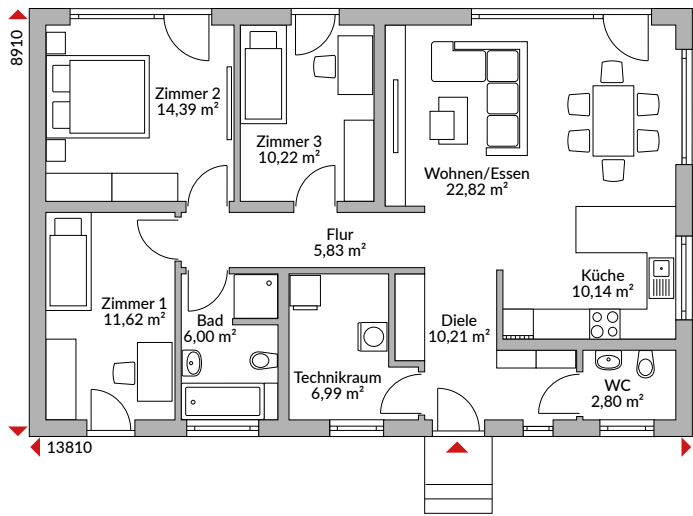
101,02 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

PLATZ GENUG

Auch als kleine Familie hat man in diesem Bungalow Platz genug und vieles, was mancher Stadtwohnung gleicher Größe fehlt: eine großzügige Diele, ein Gäste-WC, eine moderne offene Küche und vor allem sehr viel

Tageslicht im Haus und mehrere Austritte ins Grüne. Wenn irgendwann die Kinder aus dem Haus sind, ist der Bungalow ein pflegeleichter Begleiter bis ins hohe Alter.



Erdgeschoss 101,02 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 101



EINBLICKE IN PERFECT 101

Weiß, Grau und wärme Hölzer – wir kommen immer wieder auf diese Farbkombination zurück. Sie ist so vielfältig einzusetzen. Ergänzt mit weichen Polstern, auffälligen Texturen, schön geformten Möbeln und ein paar schwarzen Akzenten macht sie gerade in kleineren Räumen richtig Eindruck! Aber bitte die Grünpflanzen nicht vergessen!

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



PERFECT 112

257.200 €

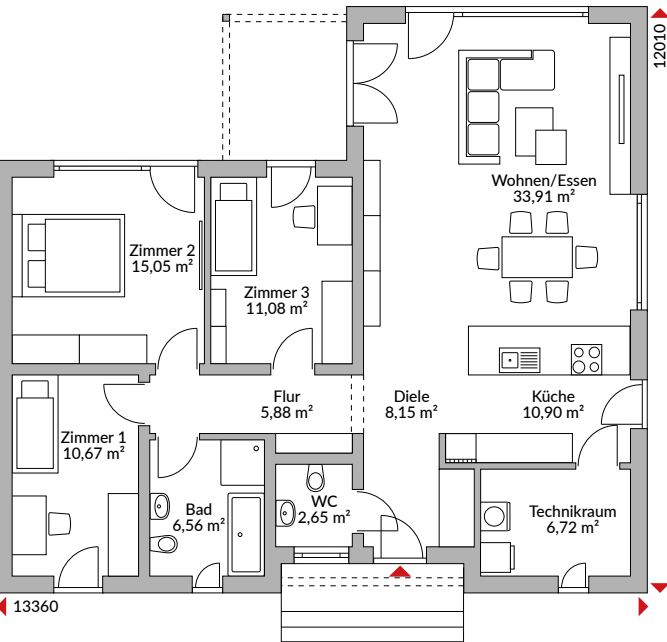
111,57 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

MODERNER KLASSIKER

Kein bisschen angestaubt wirkt dieser Winkelbungalow. Großzügige Verglasungen und ein zurückspringender und dadurch überdachter Eingangsbereich geben ihm ein zeitgemäßes Outfit. Seine Raumaufteilung macht ihn familientauglich, aber auch ein Paar weiß die

Räume ganz bestimmt gut zu nutzen. So ist das schicke Raumwunder ein zuverlässiger Begleiter durchs Leben, der im überdachten Winkel stets einen behaglichen und geschützten Platz zum Relaxen bereithält.



Erdgeschoss 111,57 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 112



EINBLICKE IN PERFECT 112

Natürlich schön präsentiert sich dieses Interieur. Durch die großen Fenster, aber auch durch Grün an den Wänden, Holz auf Möbeln und Fußboden, hölzerne Jalousien und die bewusst natürlich gehaltene Dekoration korrespondieren Garten und Wohnraum aufs Beste miteinander. Die Küche passt sich dezent ein. Wenige dunkle Akzente und runde Formen lockern die Atmosphäre im Wohnraum auf, der dank der filigranen Möbel kein bisschen zugestellt wirkt.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



PERFECT 113

272.900 €

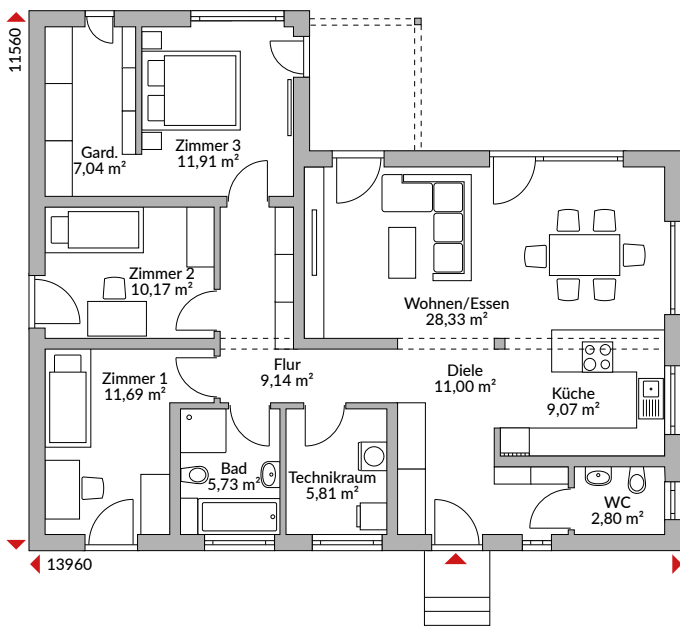
112,69 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

MIT HIMMELSBlick UND LUFT NACH OBEN

Herz, was willst Du mehr? Der kompakte Bungalow mit viel Stauraum, drei Schlafzimmern und einer Ankleide überzeugt in jeder Hinsicht. Mit einer großzügigen Diele und – das ist das Highlight – Offenheit im Wohn-/

Essbereich bis unters Dach inklusive teilverglastem Giebel. Das ergibt nicht nur ein tolles Raumgefühl mit viel Luft nach oben, sondern auch eine Architektur, die sich sehen lassen kann.



Erdgeschoss 112,69 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 113



EINBLICKE IN PERFECT 113

Diese edle Version des Scandi-Styles ist wie geschaffen für denn nicht allzu großen, aber lichtdurchfluteten Raum. Helles Holz zu weißen Wänden und Einzelmöbeln, gepaart mit ein wenig Hellgrau, wirkt stets klar und aufgeräumt. Das taubenblaue Sofa mit der feinen grafischen Struktur und der ebenso dezent strukturierte Teppich, auf dem es ruht, verstärken den edel-lässigen Eindruck. Feine lichtdurchlässige Vorhänge rahmen die großen Fenster ein und tragen zum Wohlfühlen unter der hohen Decke bei.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



PERFECT 116

258.800 €

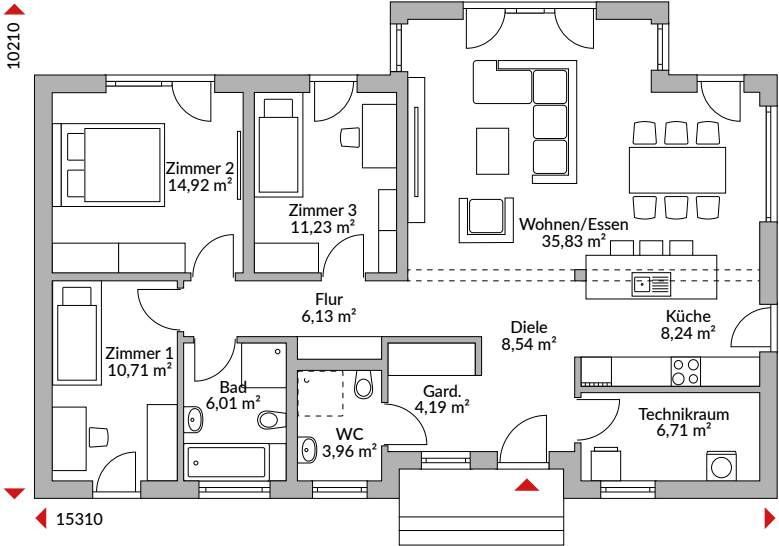
116,49 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

ALLTAGSTAUGLICH

Von außen hübsch anzuschauen ist Perfect 116 durch den vorgerückten dritten Giebel, der auch die Innenräume erweitert. Mit drei Schlafzimmern und der Möglichkeit, das Gäste-WC als Duschbad auszustatten, sowie mit viel Platz im Wohn-Essbereich

und großzügiger Diele ist der Bungalow komfortabel für ein Paar bemessen, aber auch eine vierköpfige Familie findet darin ein angemessenes und ansprechendes Zuhause.



Erdgeschoss 116,49 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 116



EINBLICKE IN PERFECT 116

Blau und Weiß bringen zwar nordische Frische in die Räume, aber die Kassettenfronten der Küche, runde Formen an Tisch und Stühlen und die dicken Polster des Sofas sorgen für die gemütliche Seite. Eine Prise Eleganz verträgt das Ganze auch noch – herbeigezaubert von der schönen Kupferleuchte und kupferfarbenen Accessoires.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



PERFECT 120.1

277.200 €

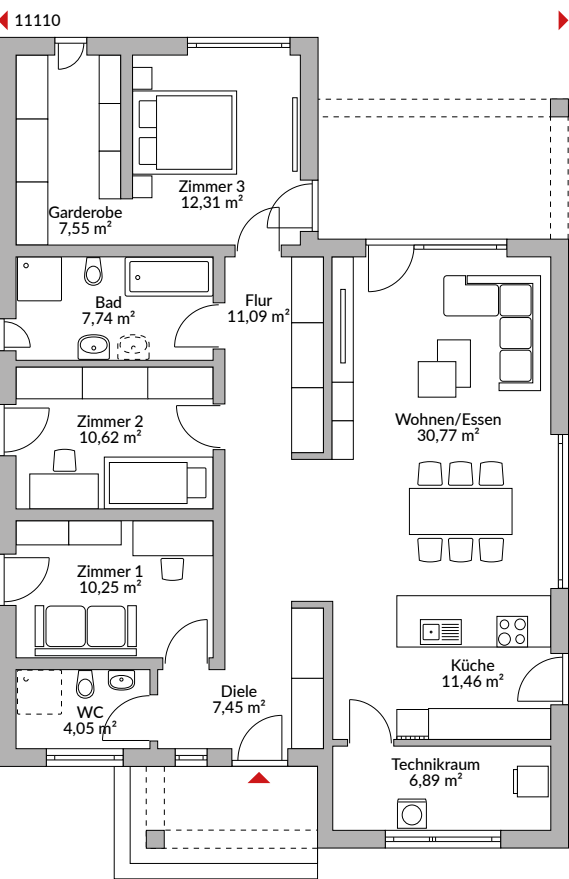
120,18 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

PRAKTISCH GESCHNITTEN

Dieser Winkelbungalow punktet mit einem durchdachten Grundriss, viel Tageslicht in den Räumen und schöner Architektur. Die eingeschnittene Frontpartie bietet nicht nur eine moderne Optik, sie schützt den Eingang auch vor Wind und Wetter.

So einen überdachten Platz findet man auch über der Terrasse, die dadurch zum Sommerzimmer avanciert. Einen Regenschauer können Sie hier einfach ignorieren.



Erdgeschoss 120,18 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 120 CUBE 291.100 €

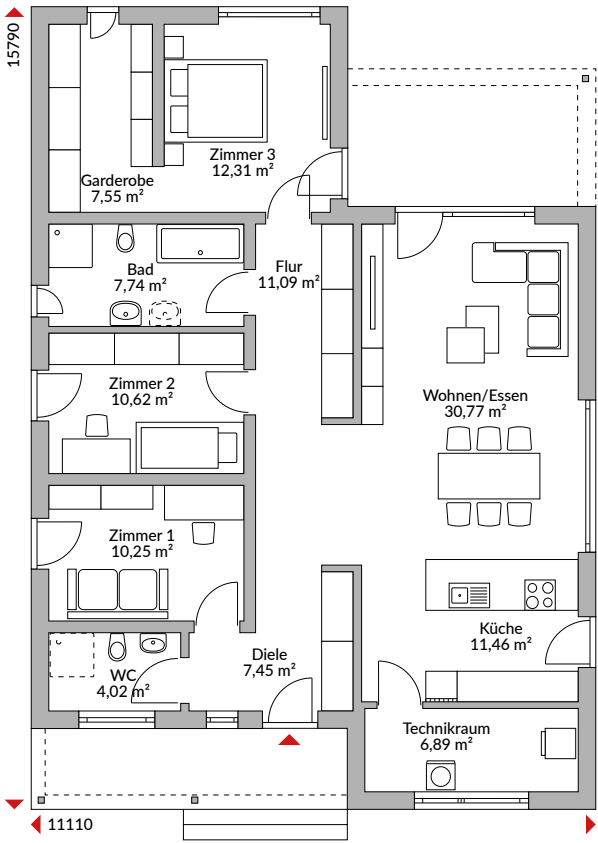
120,15 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

BAUHAUSFEELING

Der geradlinige Flachdachbungalow ist wieder in Mode gekommen und präsentiert sich nicht nur optisch zeitgemäß. Er bietet den heutzutage überwiegend gewünschten offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, viel

Stauraum in Diele und Flur und eine schöne Ankleide am Schlafzimmer. Sein Dach schützt großzügig den Eingangsbereich und die Terrasse im Winkel.



Erdgeschoss 120,15 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 120.1 S 318.400 €

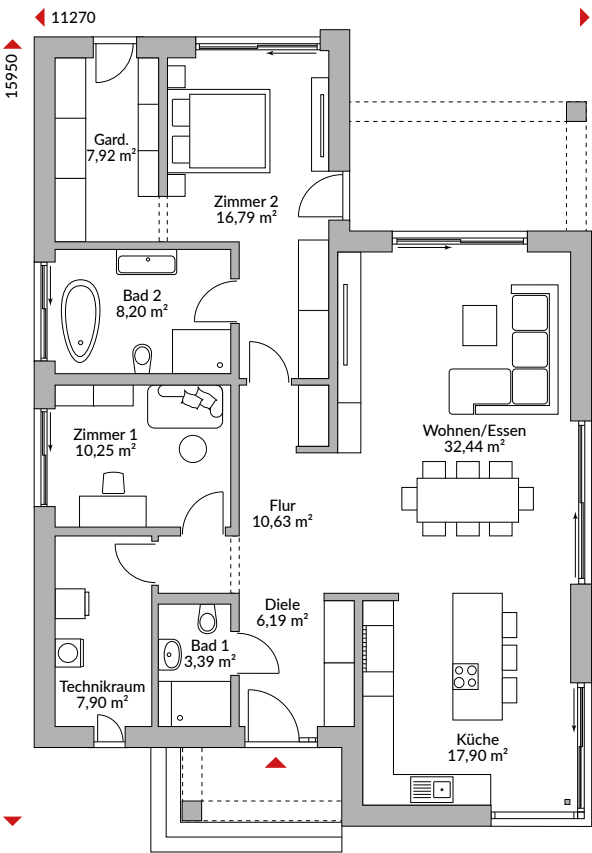
121,61 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

WO BODENSTÄNDIGKEIT AUF GLAMOUR TRIFFT

Unser Perfect 120.1 S offenbart eine architektonische Meisterleistung, die keine Wünsche offenlässt. Bereits die Eingangsüberdachung der höheren Haustür verspricht Einmaligkeit und setzt ein Statement der Exklusivität. Im offenen Wohnbereich verschmelzen Leben und Design: Ein eckverglaster Eckerker, der das Spiel des Lichts und der Jahreszeiten wie einen Film erscheinen lässt. Höhere Fenster tauchen den Raum in eine warme Atmosphäre. Die Küche ermutigt zu köstlichen Experimenten, fließend übergehend in den Wohn- und

Essbereich, der sich dank Schiebetüren zur Terrasse öffnet – für grenzenlose Momente. Für Rückzugsmöglichkeiten sorgen im Ruhebereich zwei Schlafzimmer, wovon das Hauptschlafzimmer Sie mit einer begehbaren Ankleide empfängt, in der sich Ihr Stil frei entfalten kann. Das Bad ist eine Oase der Erholung: Die freistehende Badewanne zum Abtauchen, das Doppelwaschbecken für kleine Momente zu zweit und eine Dusche, die den Tag begrüßt.



Erdgeschoss 121,61 m²

S-Linie



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

PERFECT 120.1 S



EINBLICKE IN PERFECT 120.1 S

Natürliche Materialien und sanfte Farben beruhigen das Auge. Ein runder Tisch aus hellem Holz, umgeben von elegant geschwungenen Stühlen, bietet den perfekten Ort für gemeinsame Mahlzeiten und tiefgründige Gespräche. Über dem Tisch schwebt eine Pendelleuchte in modernem Design, die mit ihrem

warmen Licht den Raum in eine behagliche Atmosphäre taucht. In der Küche vereinen sich klare Linien und Funktionalität mit der Wärme von Holzfronten und stilvollen Barhockern. Die Kücheninsel ist nicht nur ein Blickfang, sondern auch der Mittelpunkt des kulinarischen Schaffens.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



PERFECT 122

269.000 €

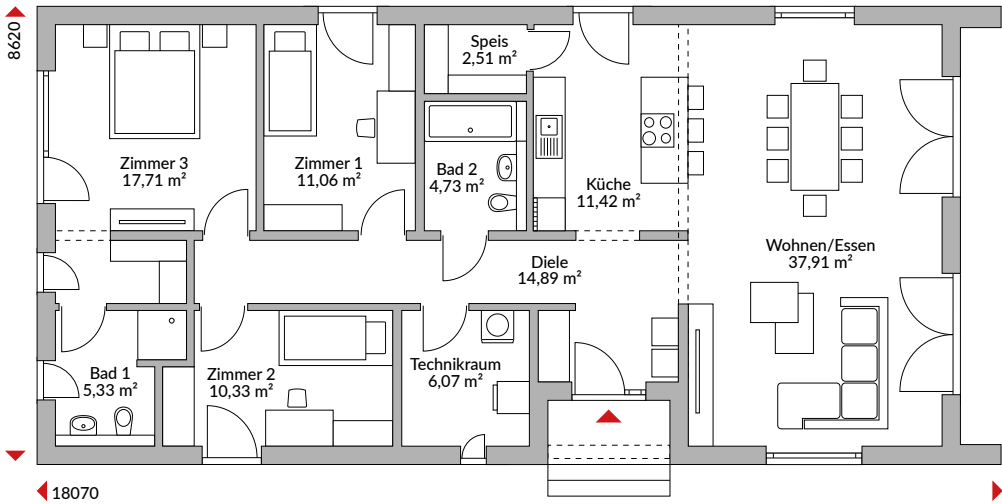
121,96 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

AUSSERGEWÖHNLICH

Der zum Garten giebelseitig beeindruckende Dachüberstand sorgt für einen ganz besonderen Whow-Effekt bei diesem Bungalow. Beim zurück gesetzten Hauseingang kann man selbst bei einem kurzen Regenschauer in Ruhe den Schlüssel aus der Tasche nehmen.

Mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Speisekammer bietet das Haus außerdem viel Komfort. Bodentiefe Fenster garantieren rundum viel Tageslicht in den Räumen. Unser Fassadenvorschlag zeigt eine edle Holz-Putzkombination.



Erdgeschoss 121,96 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 124.1

292.300 €

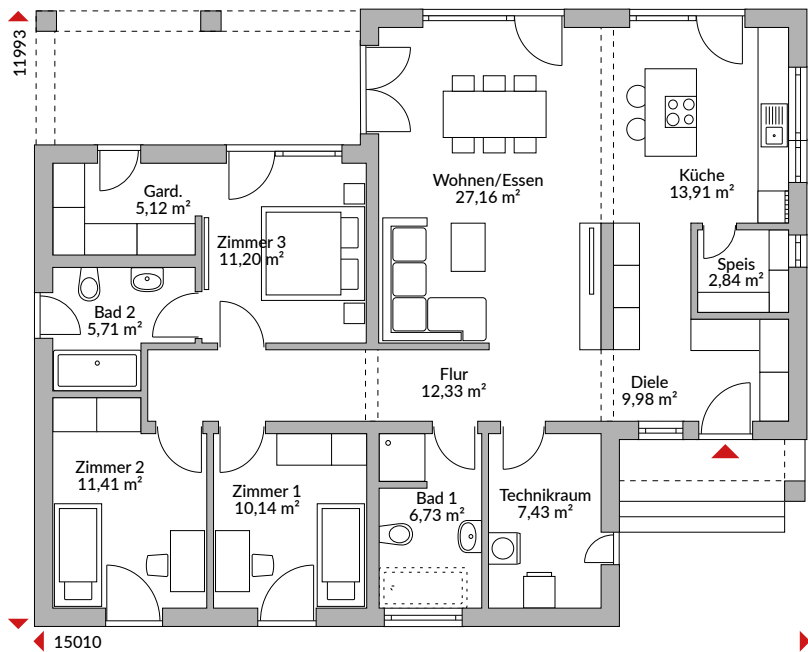
123,68 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

MIT GESCHÜTZTEM TERRASSENPLATZ

Der attraktive Winkelbungalow mit familienfreundlichem Grundriss kann ein Bestseller werden. Er bietet viel Stauraum, eine große Küche, ein geräumiges Elternschlafzimmer mit Ankleide und En-Suite-Bad, zwei (Kinder)zimmer und ein weiteres Bad und vor allem

einen schönen Eingangsbereich mit direktem Zugang zu Küche und Speisekammer. Besonders praktisch ist die großzügige Terrassenüberdachung, die vor Regen und zu viel Sonne schützt.



Erdgeschoss 123,68 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 126

277.700 €

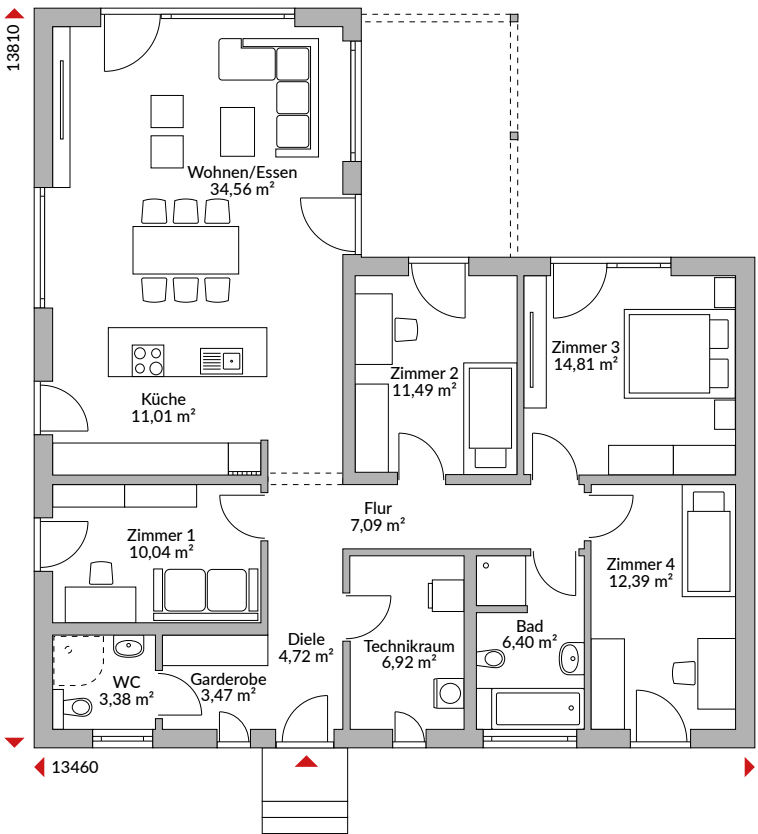
126,28 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

KOMFORT AUCH FÜR GÄSTE

Dieser Winkelbungalow hat es in sich. Fünf Zimmer sind auf 126 Quadratmetern gut verteilt: auf der rechten Seite die ruhigen Schlafräume und das Bad, auf der linken Seite findet das gemeinsame Familienleben statt. Hier

ist außerdem das Gästezimmer platziert, das durch das mögliche Upgrade des Gäste-WCs zum Duschbad dem Besuch viel Komfort bietet.



Erdgeschoss 126,28 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 126



EINBLICKE IN PERFECT 126

Durch die enge Verwobenheit des Wohn- und Essbereiches mit der Küche bekommt es dem Gesamteindruck gut, wenn das Interieur zurückhaltend und in natürlichen Farben gehalten ist. Die Farb- und Materialeinheit bringt Ruhe in diesen zentralen Raum und strahlt einladende Gemütlichkeit aus. Dafür sorgen auch der in Holzoptik sowie ein bequemes Sofa und gepolsterte Stühle, die sich mit in ihrer leichten Konstruktion hervorragend einfügen und den Raum nicht überladen.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



„Wir lieben unser Haus. Unsere Kinder lieben es.
Wir sind angekommen, und wir bleiben auch hier“.

Stephanie und Christian, Altan

PERFECT 129

129,38 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

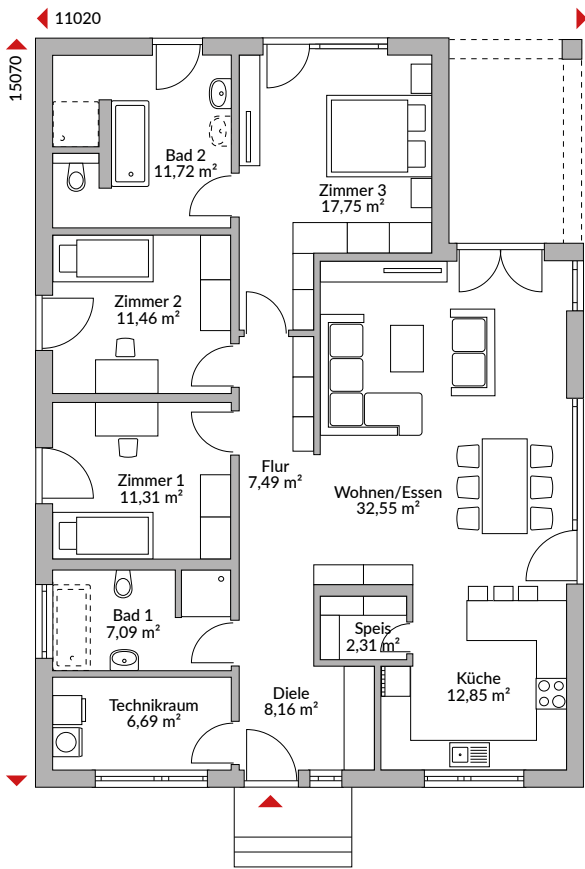
277.500 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

HAUS DER KURZEN WEGE

Kochen, Essen, Relaxen – alles ist auf Linie und durch schöne Sichtachsen verbunden. Da sich im Bungalow das Leben auf einer Ebene abspielt und dieses Modell sehr kompakt gehalten ist, bleiben alle Wege kurz. Das Schlafzimmer punktet zusätzlich mit dem Luxus eines eigenen großzügigen Bades mit moderner T-Lösung

für die Anordnung der Sanitärobjekte. Für Kinder oder Gäste steht ein weiteres Bad zu Verfügung. Die Küche ist sehr praktisch einzurichten und wird außerdem durch eine Speisekammer ergänzt. Noch Wünsche offen?



Erdgeschoss 129,38 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 129



EINBLICKE IN PERFECT 129

Die in rauchigen Taupe-Tönen und Weiß gehaltene Farbgebung dieses Raumes strahlt eine unglaubliche Ruhe aus. Natürliche Materialien wie helles Holz und flauschige Wolle, gemütliche Polster und schallschluckende Vorhänge verheißen den perfekten Ort der Entspannung. Obwohl der komplette Wohnraum gefliest ist, wirkt er in diesen Tönen warm und einladend. Die Modernität des Interieurs wird durch grifflose Möbelfronten, formschöne Lampen und große Bilder betont.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



PERFECT 132

301.100 €

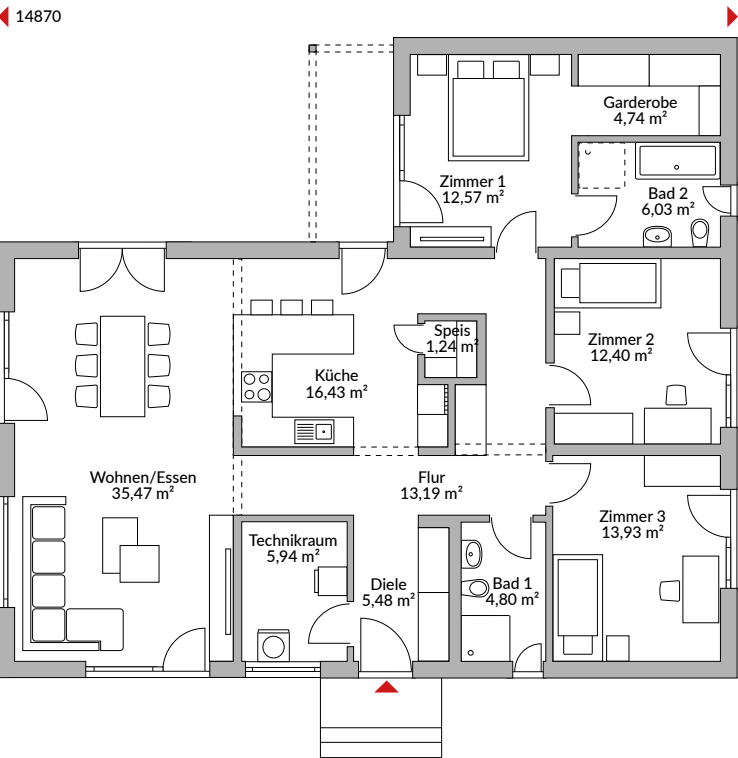
132,22 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

MIT WOW-EFFEKT

„Nicht schlecht!“ könnte der erste Eindruck sein, wenn man der Bungalow von vorn betrachtet. Ein „Wow“ entlockt dann schon der Blick auf die rückwärtige Seite. Der Freiplatz im Winkel verspricht ein windgeschütztes Sonnenbad, und die dreieckigen Oberlichter im Giebel setzen ein optisches Highlight. Für die inneren Werte kann das Urteil nur noch „Perfekt!“ lauten: Lichtdurchflutet

präsentiert sich der bis zum Dachfirst offene Wohn-/ Essbereich. Eine große Küche mit Speisekammer erfreut jeden Hobbykoch. Dem Schlafzimmer sind ein eigenes Bad und eine Ankleide angeschossen. Zwei weitere Zimmer in optimaler Größe bieten Platz für Kinder, Gäste, Hobbies, Büro...



Erdgeschoss 132,22 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 133 S

308.200 €

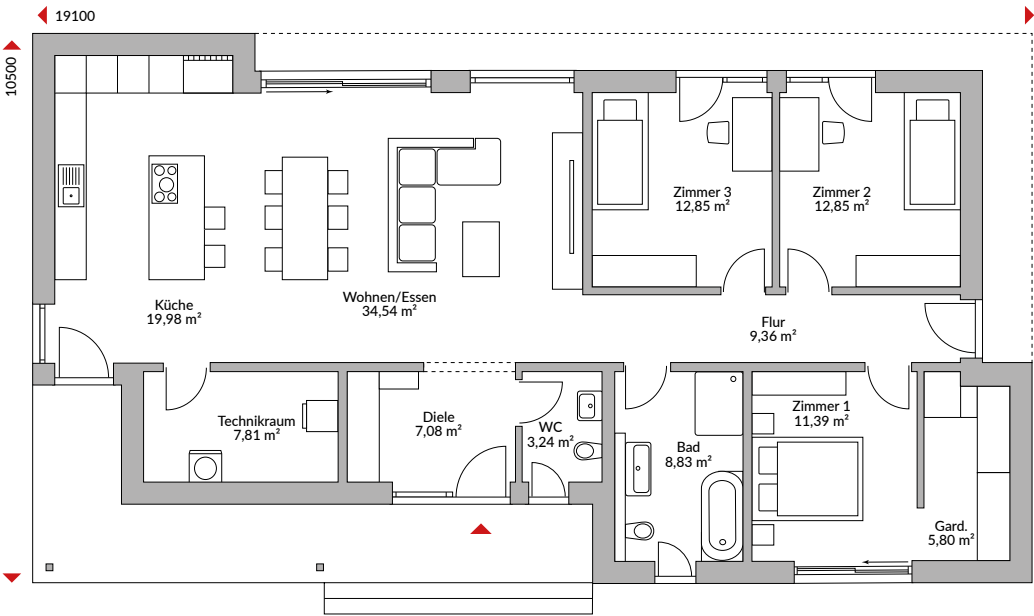
133,73 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

LEBENSFREUDE PUR – BIS INS HOHE ALTER

Im Perfect 133 S ist jedes Detail ist darauf ausgelegt, Ihr Leben mit Stil und Bequemlichkeit zu bereichern. Der weitläufige und zentral gelegene Wohn- und Essbereich, ein wahres Prachtstück in Sachen Raumgestaltung, wird durch die großzügigen Fenster mit natürlichem Licht überschüttet und erweitert Ihren Wohnraum auf eine einladende Terrasse. Die Küche, clever mit einem Gartenzugang ausgestattet, wird zum Herzstück Ihrer kulinarischen Abenteuer.

Der direkte Zugang zum Garten ist praktisch für Sommerfeste und für kurze Wege. Drei Schlafzimmer bieten private Rückzugsorte und Raum für Entspannung und persönliche Entfaltung. Das Badezimmer, hell und modern, ist Ihre eigene kleine Wellnessoase. Der Perfect 133 S ist konzipiert für Lebensgenießer und lässt Sie selbstständig leben bis ins hohe Alter.



Erdgeschoss 133,73 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

PERFECT 135.1

134,89 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

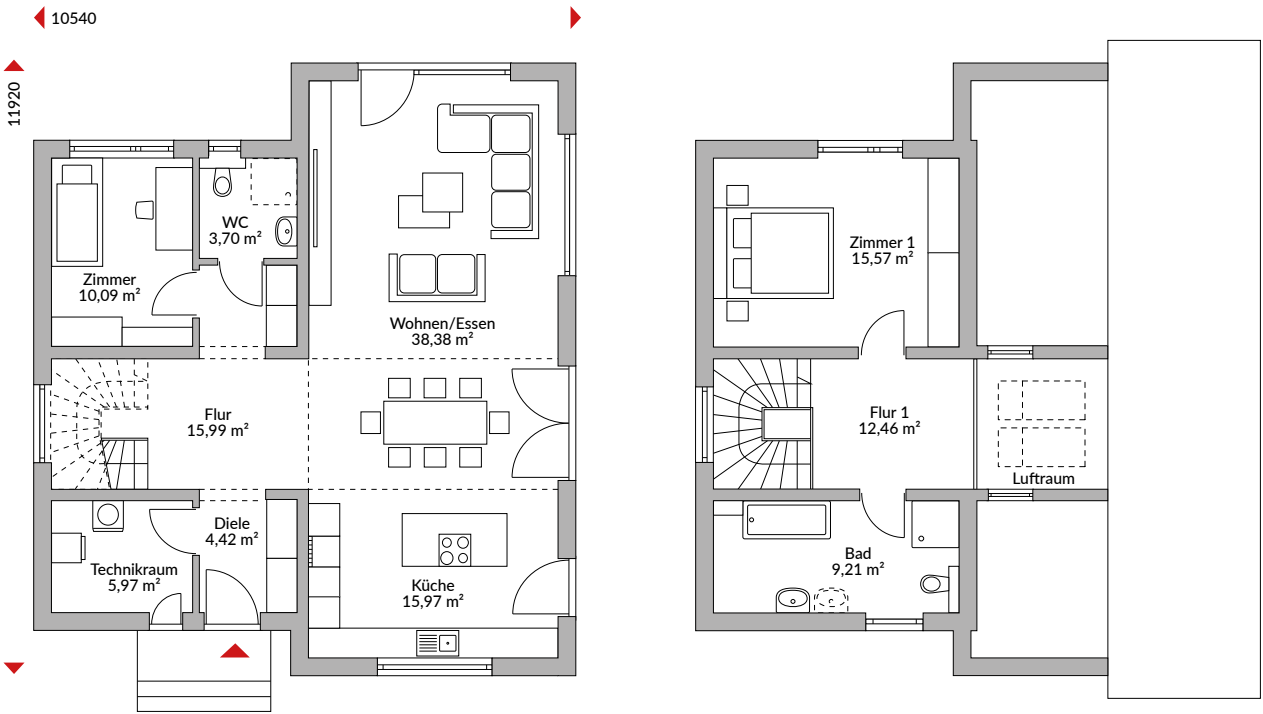
293.300 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

VERSETZTES PULTDACH

Warum nicht mal ein Bungalow mit Treppe? Am Tage spielt sich das Leben ebenerdig ab. Zum Schlafen zieht man sich aufs ganz private Oberdeck zurück, von dem aus die untere Ebene ebenso gut im Blickfeld liegt wie

der Sternenhimmel über dem Esstisch. Für Gäste bietet das Erdgeschoss einen ganz privaten Rückzugsbereich mit Bett und Bad.



Erdgeschoss 94,52 m²

Dachgeschoss 40,37 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 137

293.700 €

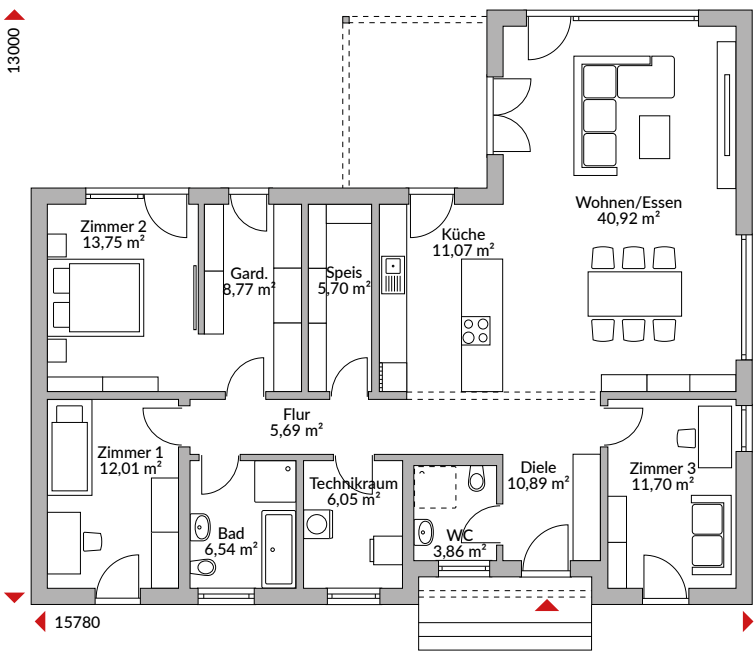
136,95 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

GUT GELÖST

Selten findet man in Winkelbungalows eine so perfekt durchdachte Aufteilung der Räume. Der gut dimensionierte Wohn-/Essbereich schließt offen an die Küche mit eigenem Terrassenausgang an. In der Küche können Sie sich Ihren Wunsch nach einer schönen Insellösung erfüllen. Ihre Vorräte sind in der großen Speisekammer gut aufgehoben. Zum geräumigen

Schlafzimmer gehört eine Ankleide mit Fenster. Wenn die beiden kleineren Zimmer für Kinder oder Gäste genutzt werden, ist die Ausstattung des Gäste-WC mit einer Dusche sinnvoll. Die eingeschnittene Frontpartie des Hauses sorgt für eine moderne Optik und lässt Sie nicht im Regen stehen.



Erdgeschoss 136,95 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 139.1

297.400 €

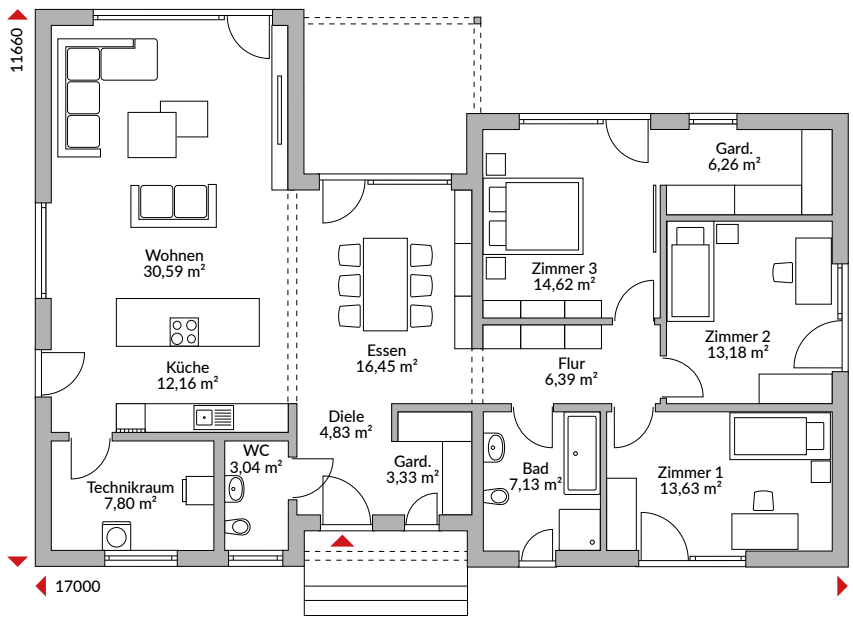
139,41 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

STRIKT GETRENNT

Links wohnen und kochen, rechts schlafen bzw. seine Rückzugsrefugien genießen – so strikt sind die Bereiche in diesem Bungalow getrennt. Und beide Teile bieten großzügige Räume. Hervorzuheben sind der exponierte Essplatz in der hellen Mitte, von dem es direkt in das

überdachte „Terrassenzimmer“ geht, die Ankleide im Elternschlafzimmer und nicht zuletzt die großzügige Diele, in der viel Garderobe Platz findet und sich Gäste nicht drängeln müssen.



Erdgeschoss 139,41 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 145

294.100 €

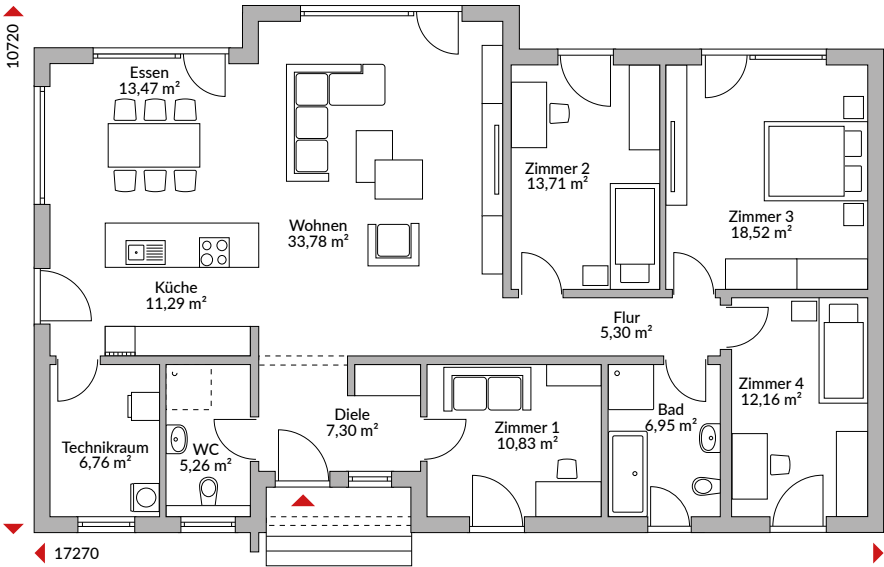
145,33 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

VIEL PLATZ

Wer viel Platz für den Esstisch und eine große Lümmel-Sofaecke wünscht, wird bei diesem Bungalow fündig. Für drei Kinder gibt es ein eigenes Zimmer, und da das Gäste-WC zum Duschbad erweitert werden kann, auch kein Gedränge im Bad. Dank der großflächigen, bodentiefen

Verglasungen präsentiert sich dieser Hausentwurf von allen Seiten lichtdurchflutet. Der dritte Giebel auf der Rückseite lockert die Architektur auf, der straßenseitige Fassadeneinschnitt hat praktischen Nutzen als Eingangsüberdachung.



Erdgeschoss 145,33 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 149.1

315.300 €

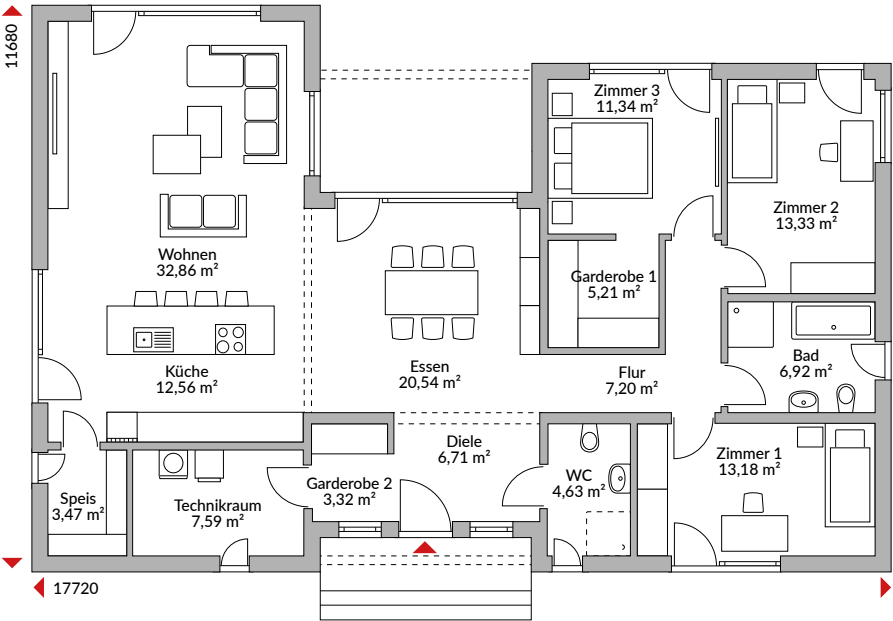
148,86 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

LIEBLINGSPLÄTZE

Wetten, dass das „Terrassenzimmer“ Ihr Lieblingsplatz sein wird? Windgeschützt von drei Seiten, mit Dach über dem Kopf und trotzdem draußen sitzen. Hier kann man den ersten und letzten Sonnenstrahl auskosten, essen, spielen, Zeitung lesen oder sich einfach

aneinanderkuscheln. Soll es doch regnen! Das stört Sie nicht! Und wenn, haben Sie noch andere wunderbare und lichtdurchflutete Rückzugsorte im ganzen Haus. Alles potenzielle Lieblingsplätze.



Erdgeschoss 148,86 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 149.1 S 371.600 €

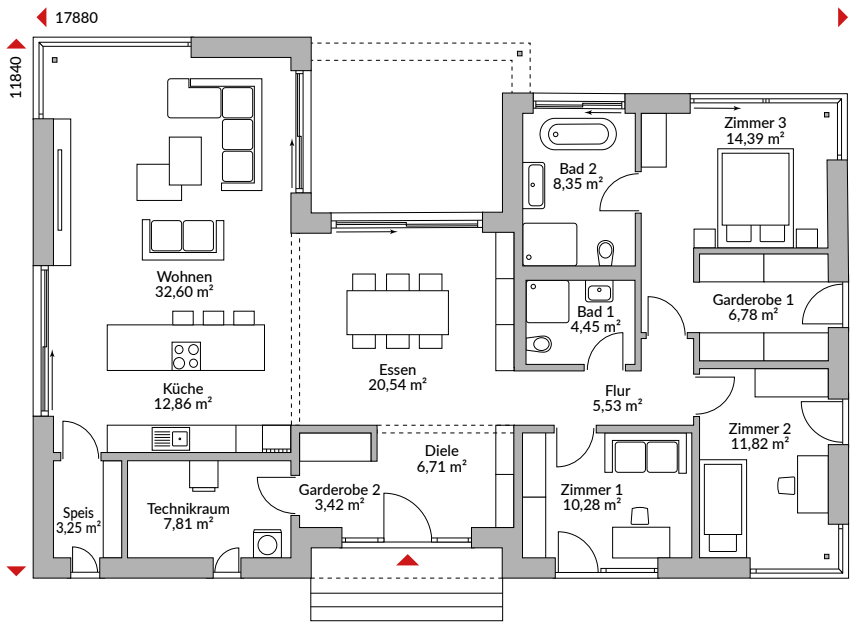
148,79 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

GROSSZÜGIGKEIT IN IHRER SCHÖNSTEN FORM

Dieser Bungalow wurde für Menschen entworfen, die Wert auf Einzigartigkeit legen. Schon die integrierte Eingangsüberdachung vereint sich harmonisch mit der exquisiten beidseitigen Sichtfenster-Haustür und lädt zum Entdecken ein. Der Wohnbereich entfaltet seine volle Pracht: großflächige Eckverglasungen, die die Umgebung ins Haus holen. Die offene Küchenlösung, unterstützt durch eine zweckmäßige Speisekammer, schafft Raum für kulinarische Kreativität. Die fließende Verbindung von Wohnen und Essen ermöglicht ein Zusammenkommen, das durch die Schiebetüren zur Terrasse veredelt wird.

Drei Schlafzimmer sind jedes Familienmitglied individuell gestaltbar. Doch das Hauptschlafzimmer verdient besondere Beachtung. Neben seinem Bad-en-Suite - einer Hommage an zeitgenössische Entspannung - besticht es durch großzügige Raumgestaltung. Kleidungsstücke finden zudem in zwei Garderoben Platz; eine davon perfektioniert als luxuriöse Ankleide. Und wenn es regnet? Dann verspricht die Terrassenüberdachung trotzdem stimmungsvolle Stunden im Freien.



Erdgeschoss 148,79 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie. Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

PERFECT 149.1 S



EINBLICKE IN PERFECT 149.1 S

Sie betreten Ihren lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit einer Küche aus dunklem Holz und klaren, weißen Fronten, die sich perfekt in das moderne Design einfügt. Ein weiches Ledersofa in warmem Braun, akzentuiert durch schöne Kissen, sorgt für einladende Gemütlichkeit. Der elegante Couchtisch mit Glasplatte wird von einer deckenintegrierten, linearen Leuchte inszeniert. Bodentiefe Fenster, eingerahmt von sanft fallenden Vorhängen, öffnen den Raum zum Garten. Der Essbereich wird von einem

massiven Holztisch und filigranen Designerstühlen dominiert. Dekorativ schwebt darüber die Pendelleuchte mit klaren, geometrischen Linien. Bodentiefe Fenster, eingerahmt von sanft fallenden Gardinen, schaffen den Übergang zum Garten. Im Badezimmer lädt eine freistehende Badewanne vor der großen Fensterfront dazu ein, die hektische Welt draußen zu lassen und im Moment zu sein. Warme Holztöne, sanftes Licht und das beruhigende Draußen schaffen auch hier ein harmonisches Ensemble.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



PERFECT 161

161,21 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

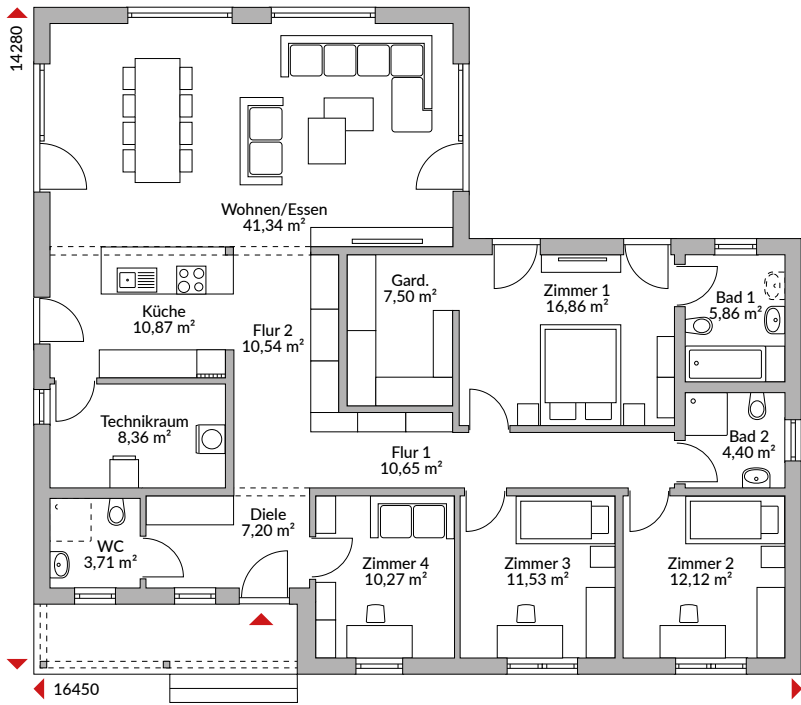
343.400 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

AUS ZWEI MACH EINS

Man schiebe zwei Baukörper ineinander, erhalte zwei praktische Winkel – im Eingangs und im Terrassenbereich – und zwei Areale innerhalb der eigenen vier Wände. Von der Haustür führt der Weg an Diele, Gäste-WC und Technikraum direkt zu Küche, Wohn- und Esszimmer, wo es zusätzliches Tageslicht von oben gibt. Von der Diele

führt ein Flur in drei Schlafzimmer und in zwei Bäder. Eines davon gehört als En-Suite-Bad zum Masterschlafrum, so dass die Eltern zusammen mit dem Ankleidebereich ein großzügiges eigenes Reich genießen dürfen. Ein weiteres, direkt von der Diele zugängliches Zimmer, bietet sich als Büro oder für Gäste an.



Erdgeschoss 161,21 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 163.1

335.700 €

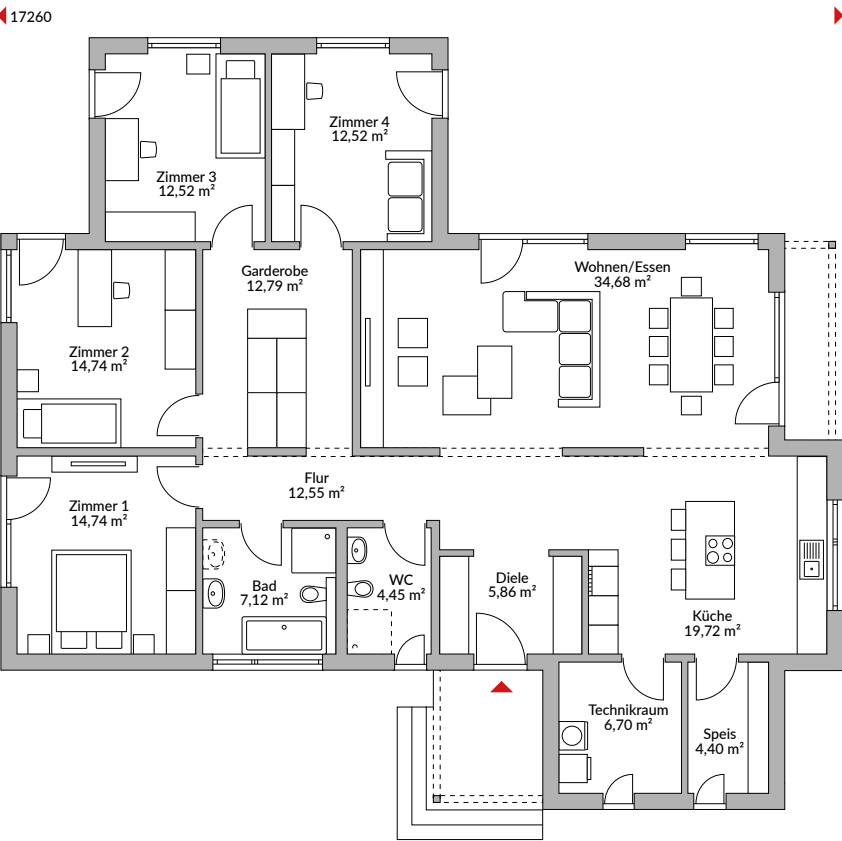
162,79 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

VOLLER ÜBERRASCHUNGEN!

Welcher Hobbykoch träumt nicht von einer 20-Quadratmeter-Küche! In diesem großzügigen Bungalow wartet sie auf ihren Einsatz. Und eine Speisekammer hält er auch noch vor! Um viele Gäste bekochen und bewirten zu können, bietet das Haus außerdem Platz für einen großen Esstisch. Damit nicht

genug! Es gibt vier Schlafzimmer und eine zentrale Garderobe, in der die ganze Familie ihre Kleidung verstauen kann. Die Architektur des Hauses ermöglicht einen windgeschützten, vom Wohnzimmer zugänglichen Terrassenplatz.



Erdgeschoss 162,79 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 165

326.100 €

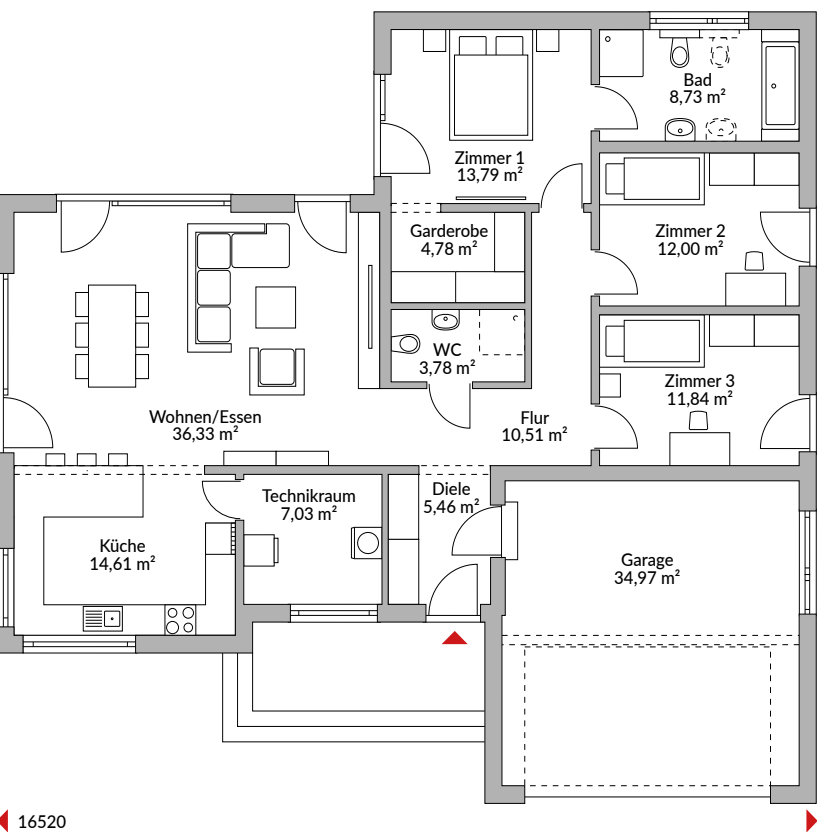
163,43 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

ALLES UNTER DACH UND FACH

Freie Fahrt ins neue Haus! Selbst das Auto darf dank integrierter Garage mit einziehen und 36 Quadratmeter in Beschlag nehmen, die es sich bestimmt mit Fahrrad, Roller & Co. teilen muss. Zum Wohnen bleibt Ihrer Familie aber noch genügend Platz. So können Sie sich im hellen Wohn-Essraum entfalten, in der großen Küche

den Kochlöffel schwingen oder sich in die separaten Privatgemächer zurückziehen, die zwei kleine Räume und ein Schlafzimmer mit Ankleide und En-Suite-Bad umfassen. Das Gäste-WC in zentraler Lage verbindet beide Trakte.



Erdgeschoss 163,43 m²



PERFECT 165 S

380.000 €

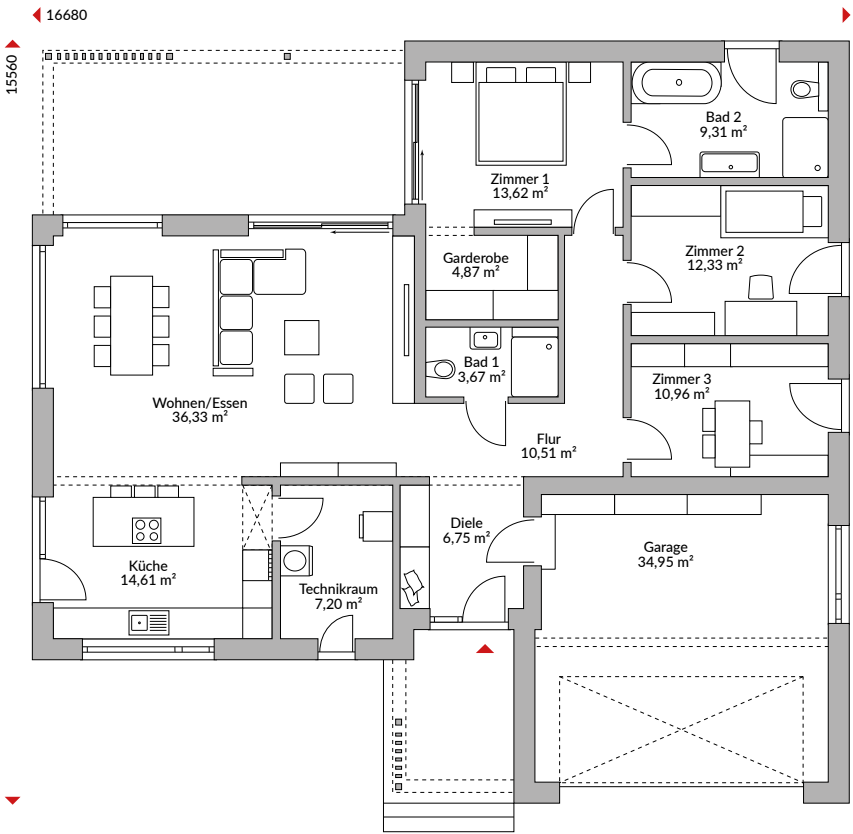
165,11 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

WOHLFÜHLPARADIES

Gestalten Sie Ihr Leben im Perfect 165 **S**, wo jeder Winkel Wärme atmet und Eleganz widerspiegelt. Inmitten des großzügig raumgreifenden Wohn-/Essbereichs tanzt das Licht durch hohe Fenster und spielt mit dem Schatten, schafft einen Ort, der Sie und Ihre Liebsten zu gemeinsamen Momenten umarmt. Die Küche, ein echter Traum für Hobbyköche, mit direktem Gartenblick und gemütlicher Küchentheke, inspiriert zu kulinarischen Entdeckungsreisen. drei Schlafzimmer bieten individuelle Ruheoasen. Im luxuriösen Elternschlafzimmer, mit Bad-en-Suite

und eigener Ankleide bietet sich jeden Morgen ein wunderbarer Blick ins Freie. Das hier angedockte Badezimmer ist eine ganz persönliche Wellness-Insel, mit Badewanne und Dusche. Diele und Flur trennen die aktiven Bereiche von den Ruhezeiten des Hauses. Echtes Goddie: Der Garagenzugang von der Diele aus sorgt dafür, dass Sie immer trockenen Fußes zum Auto kommen. Gerade nach dem Wochenendeinkauf wunderbar. Das Perfect 165 **S** ist einfach ein Versprechen von Glück, Tag für Tag.



Erdgeschoss 165,11 m²

S-Linie



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

PERFECT 170

385.600 €

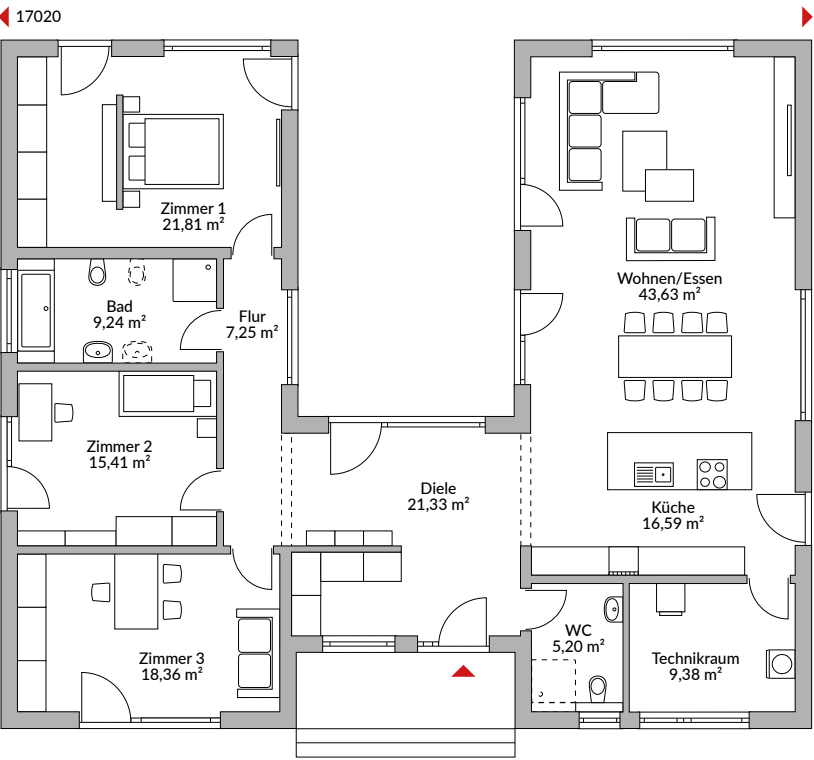
168,20 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

FUTURISTISCHER LOOK

Die einladende große Diele unter dem Flachdach verbindet zwei Haushälften mit zugeneigten Pultdächern und klar getrennten Funktionen: Links erschließen sich über einen hellen Flur drei geräumige Schlafräume und das Familienbad. Eine Wandscheibe schafft im Elternschlafzimmer eine separaten Ankleide. Der rechte Baukörper ist überwiegend dem rundum

von Tageslicht durchfluteten Wohn-/Essbereich und der offenen Inselküche vorbehalten. Technikraum und Gäste-WC vervollständigen den Trakt. Das Highlight dieses besonderen Bungalows ist der Innenhof, den die futuristische Architektur schützend umschließt und in dem Sie Ihre Freiluft-Lounge genießen können.



Erdgeschoss 168,20 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



BRAVE 180

180,09 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

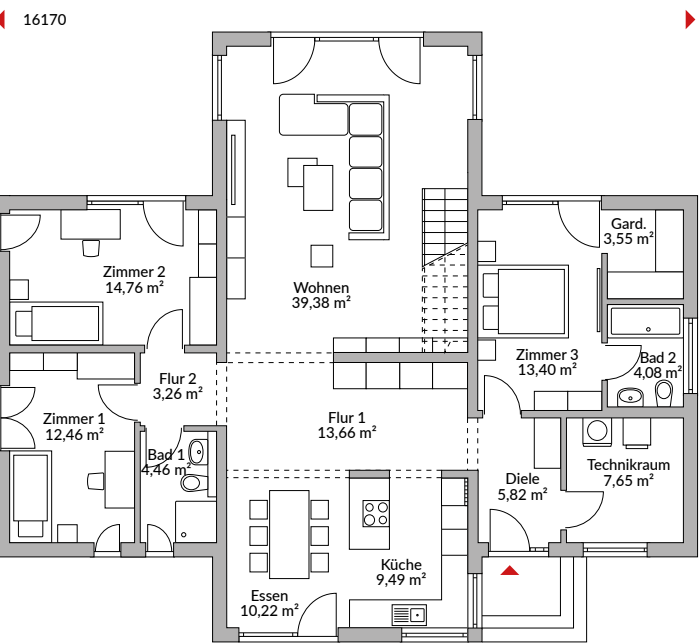
374.900 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

DACHKUNST

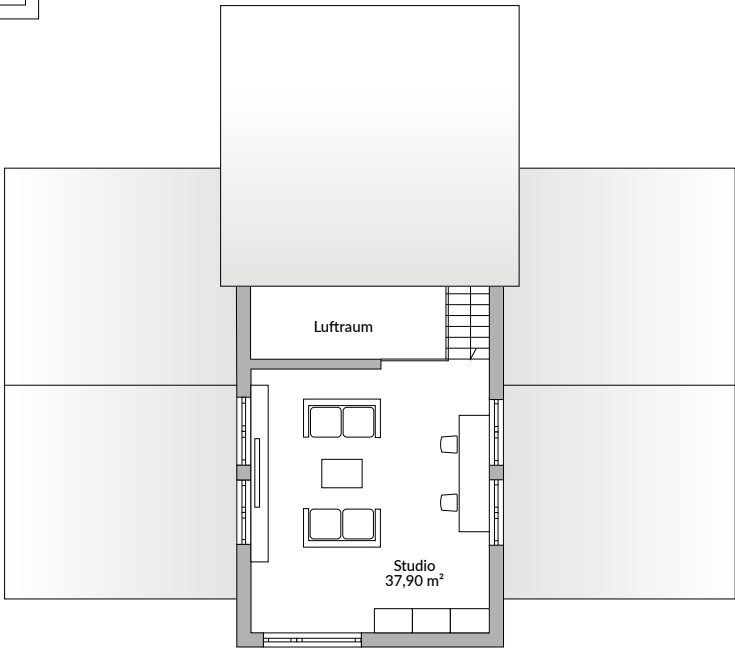
Dieser Winkelbungalow mit versetztem Pultdach auf der rechten und Satteldach auf der linken Seite zielt architektonisch jedes Wohngebiet. Innen bietet er alle Möglichkeiten des ebenerdigen Wohnens. Hier kann man mit Kindern leben, im eigenen Büro arbeiten oder

Gäste willkommen heißen. Zum Schlafzimmer gehört ein privates Bad, und die obere Ebene ist offen für vieles: Fitnessstudio oder Bibliothek, Arbeits- oder Gästeschlafplatz.



Erdgeschoss 142,19 m²

Obergeschoss 37,90 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 181 S

407.400 €

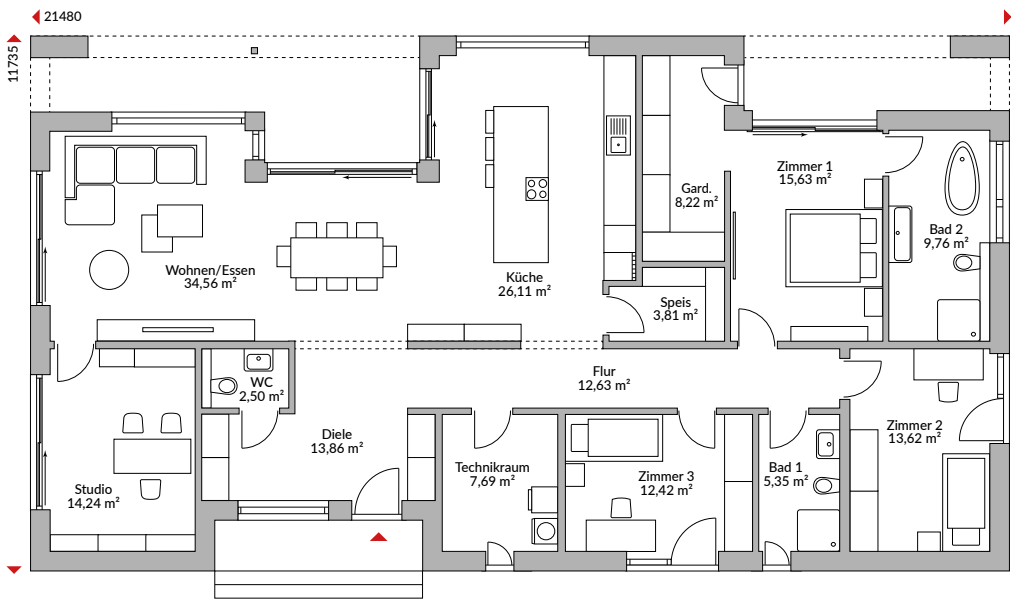
180,40 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

WOHNEN OHNE GRENZEN

Dieser Bungalow steht für Freiheit auf einer Ebene und berührt die Sinne: Schon der elegant zurückgesetzte Eingangsbereich verspricht Privatsphäre und Exklusivität. Im Inneren entfaltet sich eine Wohnwelt, die keine Wünsche offenlässt. Erleben Sie das Flair des großzügigen Wohn- und Essbereichs mit lichtdurchfluteten, erhöhten Fenstern, die Ihnen den Garten ins Haus holen. Direkter Zugang zur Terrasse verspricht Sommerabende im Freien, das separate Studio

bietet den idealen Platz für Gäste oder inspirierendes Arbeiten zu Hause. Gleich drei Schlafzimmer sind wahre Rückzugsorte, wobei das Masterbad mit Bad-en-Suite und begehrter Garderobe besonders viel Komfort bietet. Der Clou? Jedes Schlafzimmer öffnet die Türen zu Ihrem privaten Außenparadies. Ein Leben, das Komfort, Eleganz und Natur miteinander verbindet. Und dies bis ins hohe Alter - selbstbestimmt und selbstbewusst.



Erdgeschoss 180,40 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

PERFECT 181 S



EINBLICKE IN PERFECT 181 S

Eine dezente Farbgebung der Wände in einem zarten Weißton harmoniert perfekt mit dem warmen, hellen Boden. Praktische, zugleich stilvolle Sideboards in dunkler Holzoptik bieten Stauraum und Präsentationsfläche für Dekorationselemente, die den Charakter des Hauses unterstreichen. Eine großzügige Tischgruppe aus natürlichem Holz und modernen Polsterstühlen wird von einer Designerleuchte begleitet, die mit ihrem industriellen Charme einen reizvollen Akzent setzt und für

eine warme Beleuchtung sorgt. Das Sofa, hellgrau gepolstert, fein ausgewählte Kissen und Decken sowie ein moderner Couchtisch in mattem Schwarz bilden das Zentrum des Raumes. Harmonisch ergänzt ein Teppich in abgestimmten Grautönen, der für ein Gefühl von Wärme und Geborgenheit sorgt, das Ensemble. Schlichte, elegante Vorhänge fügen sich nahtlos in das Gesamtbild ein.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



PERFECT 192

393.900 €

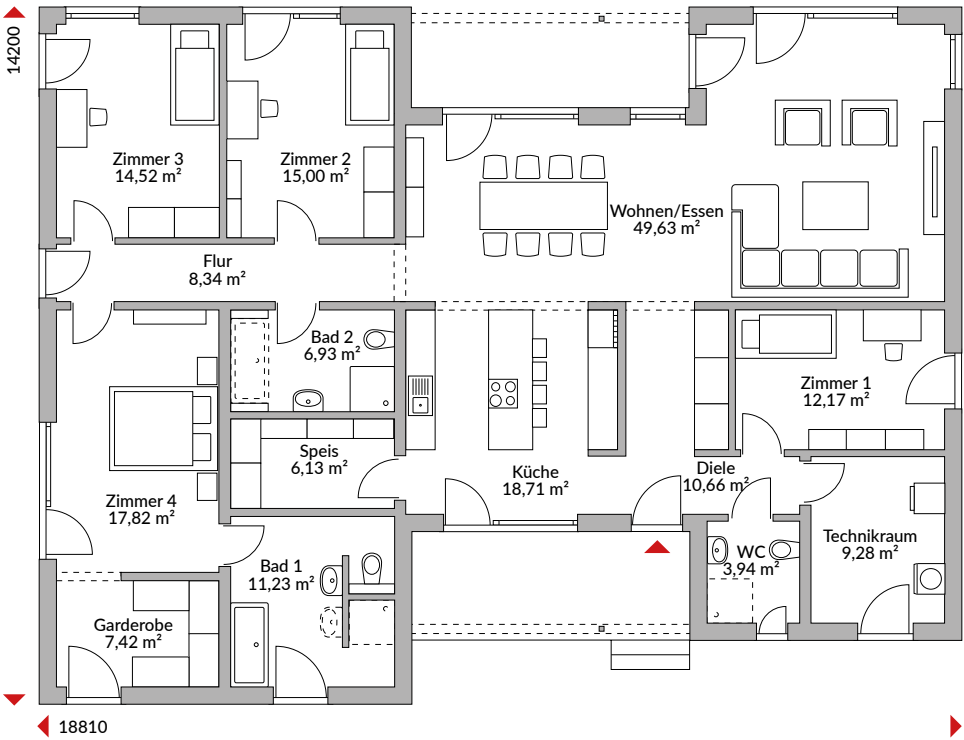
191,78 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

LUXURIÖS

Größe und Aufteilung dieses attraktiven Bungalows erlauben luxuriöses Wohnen auf einer Ebene. Alle privaten Räume mit jeweils separatem Eltern- und Kinderbad befinden sich im linken Flügel des Hauses. Der rechte Flügel beherbergt Wohnraum, Gästezimmer und Gäste-WC (Dusche möglich) und den Technikraum.

Das Zentrum teilen sich die ungewöhnlich platzierte dreizeilige Küche mit dem sich anschließenden lichtdurchfluteten Essplatz und eine geräumige Diele im „Hinterland“ der Küche. Anspruchsvollen Wohnräumen bietet dieses Haus den perfekten Rahmen.



Erdgeschoss 191,78 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



SCHAUFENSTER



BUNGALOWS



„Danwood hat uns überzeugt durch die Transparenz, das gute Preis-Leistungsverhältnis und das große Angebot an Bungalows. Wir fühlen uns total wohl, sind zufrieden und es hat alles wunderbar geklappt. Es passt einfach“.

Siglinde und Gunter, Untermaiselstein

EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER



EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER

Ein Nest zum Kuscheln – wo ist das besser aufgehoben als unter einer gemütlichen Dachschräge? Abgesehen davon, dass viele Gemeinden das in der Höhe limitierte Satteldach vorschreiben, trifft diese traditionelle Hausform nach wie vor den Geschmack der meisten Hauslebauer. Kniestock und Dachneigung, Erker, Zwerchgiebel, Balkon usw. geben Ihrem Haus die individuelle Note. Blättern Sie weiter und Sie werden sehen, wie vielfältig auch hier die Möglichkeiten sind.

POINT 110

110,50 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

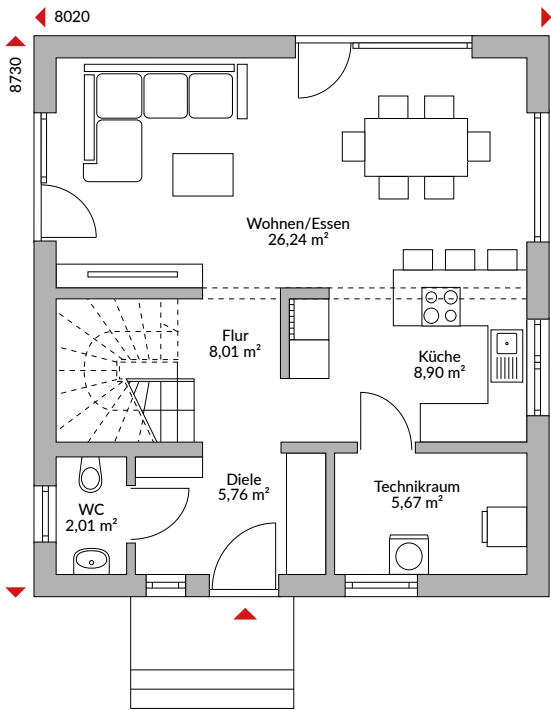
234.500 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

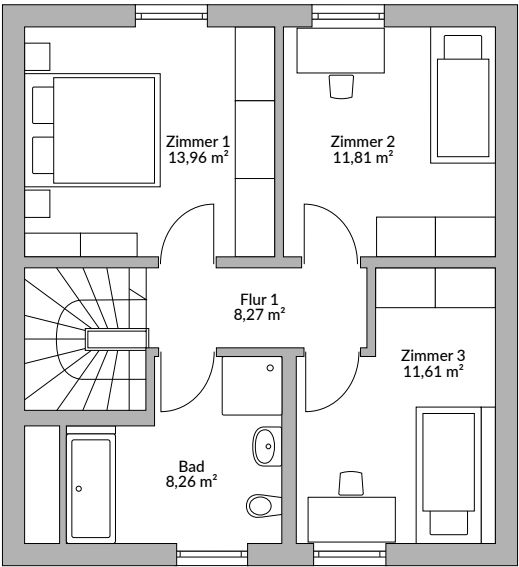
KLEINER GEHT KAUM...

...und trotzdem findet alles Platz, was sich Hausbewohner wünschen. Die Küche ist gut geschnitten, der Technikraum ausreichend groß, das Bad enthält Wanne und Dusche. Und es gibt ein Gäste-WC. Die Diele nimmt viel Garderobe auf, Kinder- und Schlafzimmer haben

ausreichend Stellfläche und der Wohn-/Essbereich wirkt mit großen Fenstern und offenen Übergängen nicht zu klein. Wer nicht zu viel Platz benötigt, findet in diesem kompakten Häuschen sein Glück.



Erdgeschoss 56,59 m²



Dachgeschoss 53,91 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 110



EINBLICKE IN POINT 110

Ein einheitlicher Bodenbelag ist eine gute Möglichkeit, optische Weite zu schaffen. Die leichten Möbel wirken auf den hellgrauen Fliesen nahezu schwebend. Ein freundlicher Teppich, helle Vorhänge und Schrankfronten sorgen für Wärme in diesem hellen Raumkonzept.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at

POINT 116

116,45 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

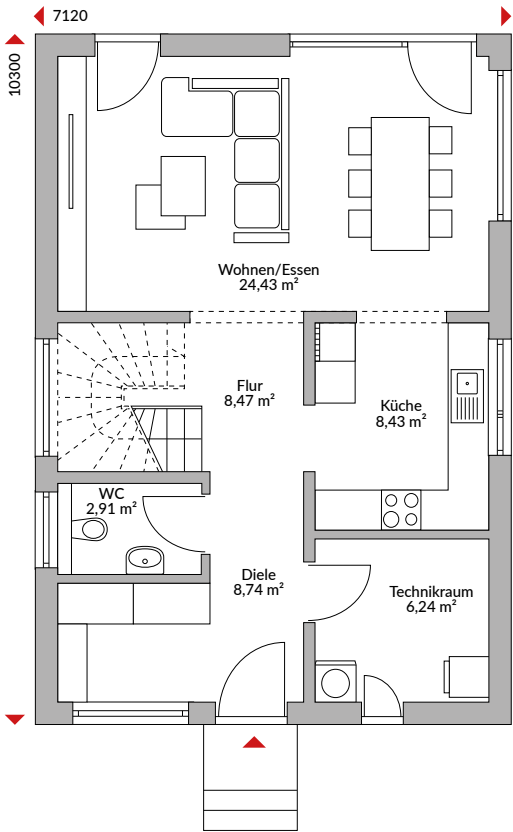
249.100 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

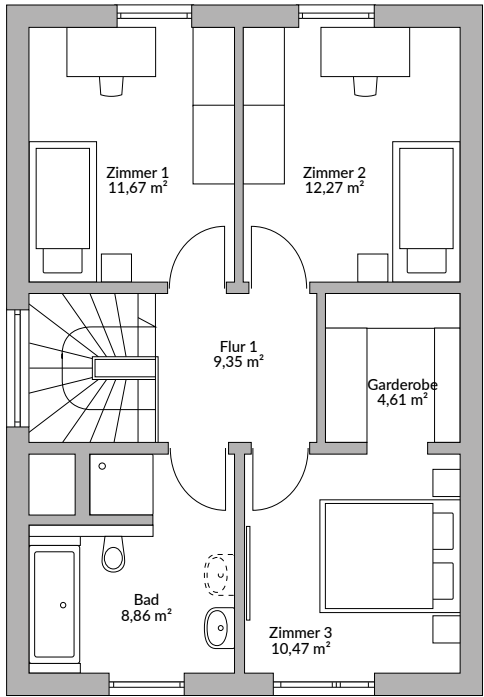
SCHLANK UND RANK

Schlanker Zuschnitt, giebelseitiger Eingang, hoher Kniestock und große Fenster für viel Licht im Haus. Das sind die äußeren Attribute. Innen überzeugt das Haus mit einem hellen Wohn-/Esszimmer, einer separierten, aber offenen Küche, einem umbauten Treppenhaus

und ungewöhnlich viel Platz im Eingangsbereich. Das Obergeschoss verschenkt wenig Fläche, bietet zwei annähernd gleiche Kinderzimmer, ein gut aufgeteiltes Familienbad und ein Schlafzimmer mit angeschlossener Ankleide.



Erdgeschoss 59,22 m²



Dachgeschoss 57,23 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 121

120,92 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

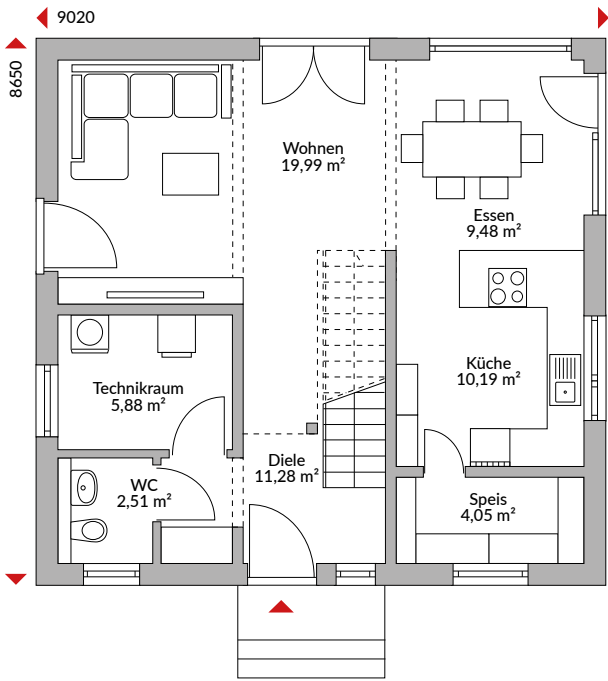
265.400 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

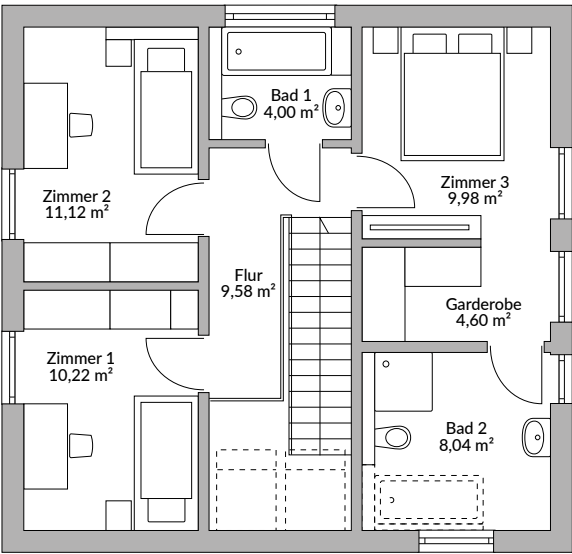
DAS ODER KEINS!

Liebe auf den ersten Blick? Kein Wunder, bei dieser Ausstrahlung! Elegante Farben, klare Linien und viel Transparenz. Das ist der Stil, der zu Ihnen passt. Die hochgewachsene Erscheinung des Hauses ist dem 1,50 m hohen Kniestock zu verdanken. Der zaubert aus dem modernen Hingucker ein wahres Raumwunder: Wohnzimmer, Esszimmer, offene Küche

mit anschließender Speisekammer, Gäste-WC, großer Technikraum, Diele mit separater Garderobe – all das bietet die untere Ebene. Im Obergeschoss haben zwei Kinder ihr eigenes Reich und sogar ein eigenes Bad und die Eltern den Komfort eines Schlafzimmers mit Ankleide und einer ganz privaten Wellnessoase.



Erdgeschoss 63,38 m²



Dachgeschoss 57,54 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 124

123,70 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

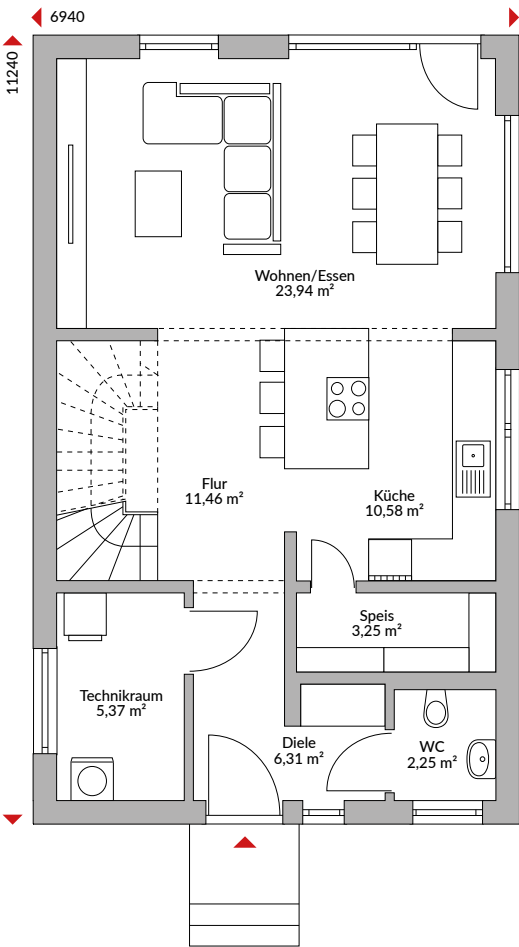
253.200 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

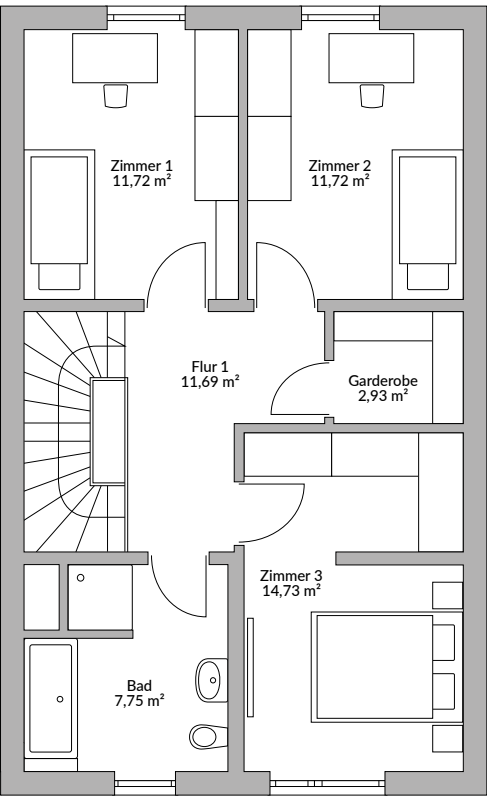
AB IN DIE LÜCKE

Mit nur knapp sieben Metern Breite passt dieses schlanke Haus auch auf sehr schmale Grundstücke. Trotzdem bietet es Platz für eine vierköpfige Familie. Weder im Eingangsbereich noch in der Küche geht es eng zu. Es gibt eine Speisekammer, ein Gäste-WC und

ein schön integriertes Treppenhaus. Im Obergeschoss bieten zwei Zimmer sogar separate Ankleidebereiche. Der erhöhte Kniestock sorgt für ausreichend Platz unter dem Dach.



Erdgeschoss 63,16 m²



Dachgeschoss 60,54 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 126.1

125,63 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

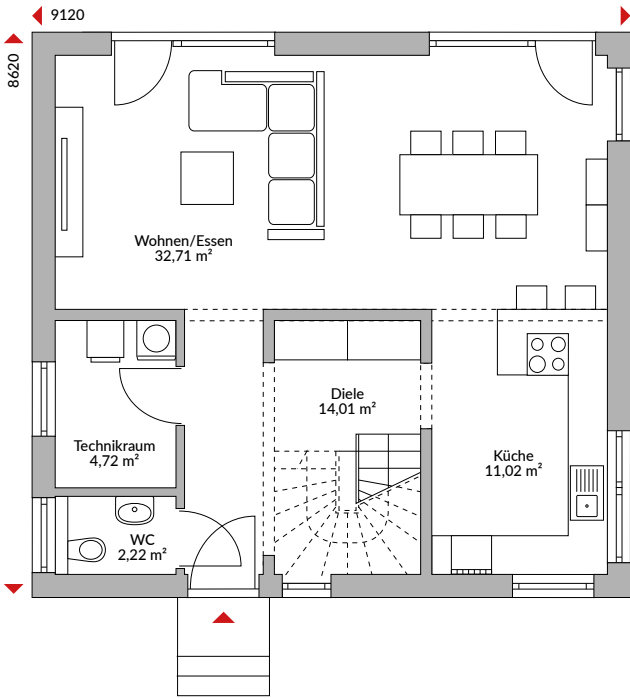
243.700 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

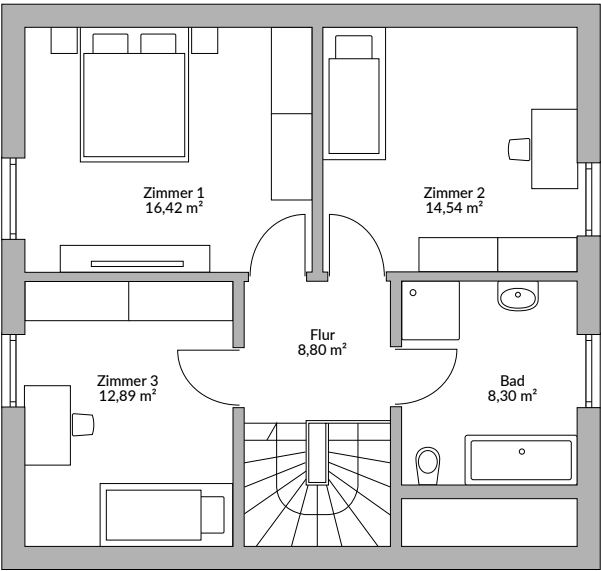
ALLES, WAS DAS HERZ BEGEHRT

So haben Sie sich das schon immer gewünscht? Eine offene Küche mit Tresen, die Sie beim Kochen nicht im Abseits stehen lässt? Und Platz für einen großen Esstisch? Die Terrasse auf der Südseite und große Fenster für ein lichtdurchflutetes Ambiente? Eine große abgegrenzte

Garderobe in der Diele, so dass man nicht gleich über abgestellte Schuhe stolpert? Ein extra Gäste-WC? Und im Obergeschoss drei Zimmer und ein geräumiges Familienbad? Dieses Haus haben wir für Sie!



Erdgeschoss 64,68 m²



Dachgeschoss 60,95 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 128

129,16 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

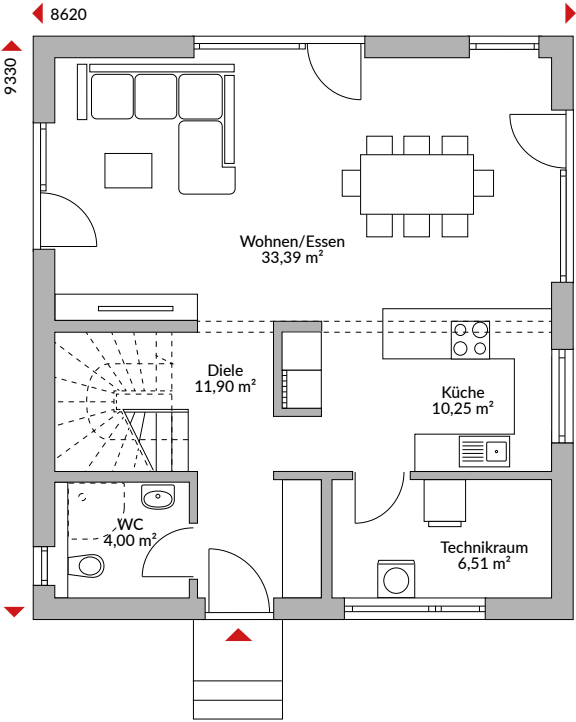
247.300 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

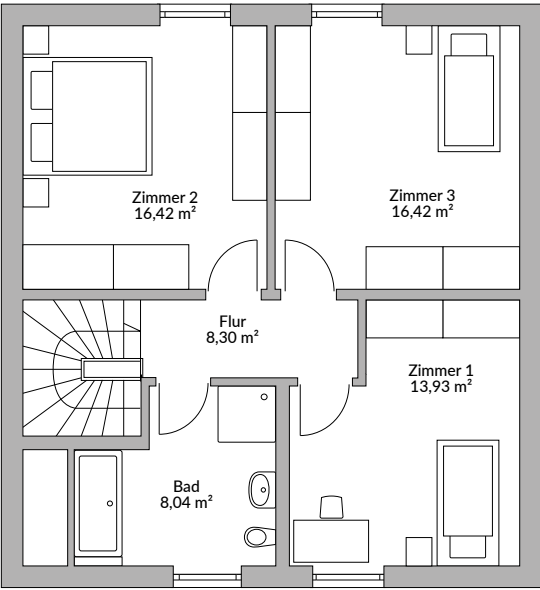
BELEBEND UND BELIEBT

Starke Farben, starker Eindruck. Die roten und grauen Farbflächen wurden sparsam auf der Fassade platziert, beleben jedoch die Szenerie. Gemeinsam mit den großen Fensterflächen geben sie dem Haus eine elegant frische Note. Schön ist die Blickachse von der Haustür bis in den Garten, und praktisch

gestaltet sich die Anbindung des Technikraumes an die Küche, um hier auch Vorräte zu lagern. Sowohl das Angebot an Räumen als auch deren Aufteilung kommt den Wünschen vieler Bauherren entgegen.



Erdgeschoss 66,05 m²



Dachgeschoss 63,11 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 128



EINBLICKE IN POINT 128

Weißer Möbel und ein heller Holzfußboden sind die Basis für ein freundliches Ambiente. Der filigrane Essplatz ist ein zurückhaltender Partner für die große gemütliche Lounge-Ecke. Aufgrund ihrer farblichen Anpassung wirkt diese nicht zu dominant. Zarte Bilder, ein extravaganter Sessel und schöne Accessoires kommen in dem ruhig gestalteten Raum besonders zur Geltung.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at

POINT 128 S

129,89 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

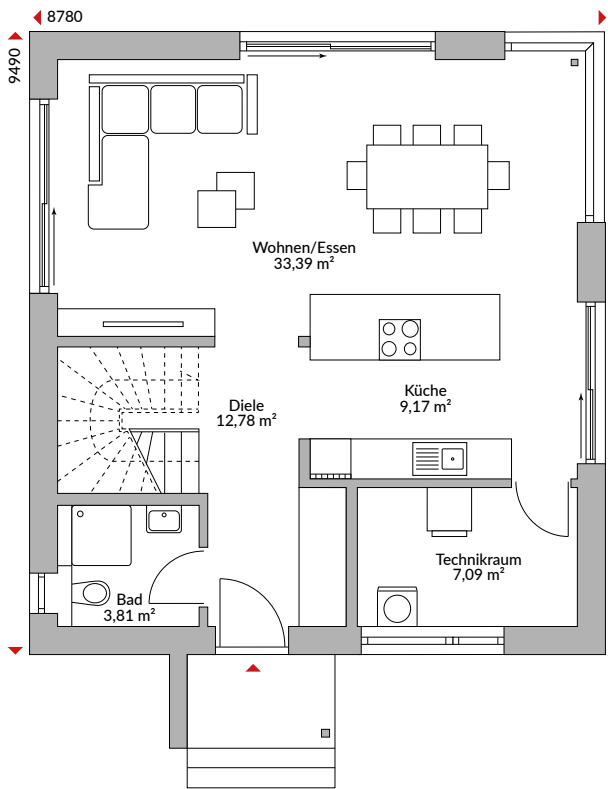
301.200 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

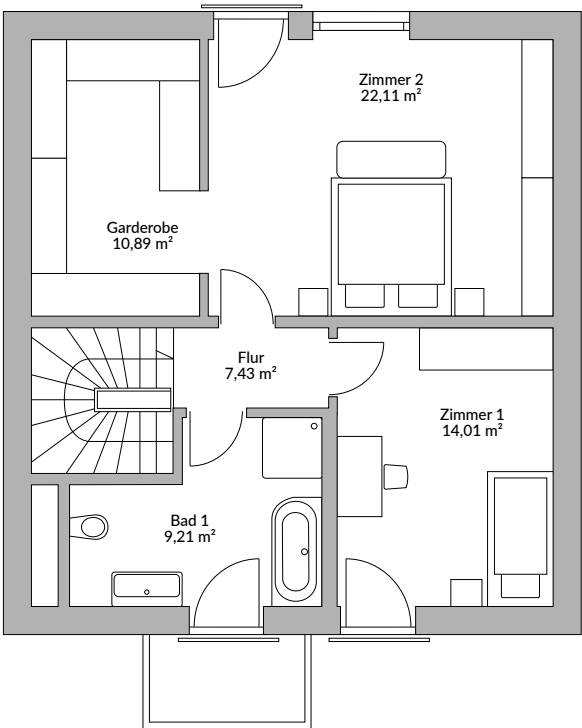
NEUINTERPRETATION EINES KLASSIKERS

Tauchen Sie ein in unser Point 128 S: Mit einer Superior-Hausausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Blicken Sie morgens durch breite Eckfenster, die atemberaubende Panoramablicke ermöglichen. Die Balkonfenster mit stilvollen französischen Geländern und die Cube-Überdachung am Eingang verleihen dem

Haus eine edle Note. Sie lieben Wellness und Ruhe? Dann werden Sie Ihr großzügiges und elegantes Badezimmer, gestaltet als Luxusoase, lieben. Ob entspannend in einer großen Badewanne, erfrischend in einer separaten Dusche oder komfortabel an einem Doppelwaschtisch – das Point 128 S erfüllt alle Ihre Wohnträume.



Erdgeschoss 66,24 m²



Dachgeschoss 63,65 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

POINT 128.1

129,34 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

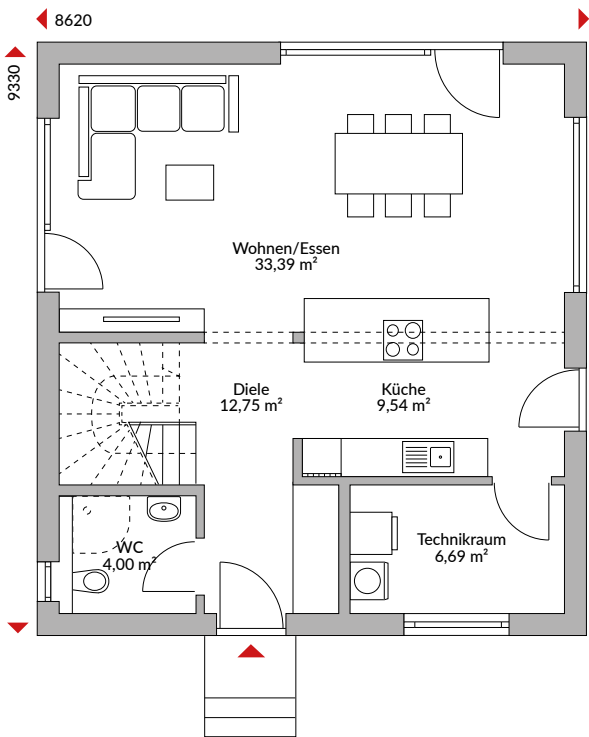
253.600 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

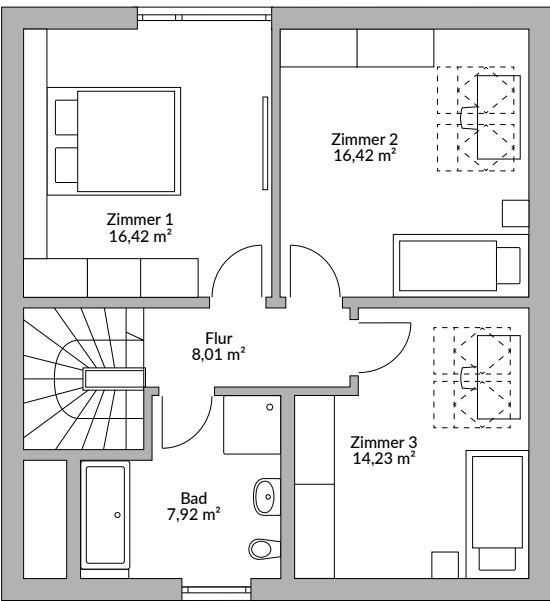
NATURNAH

Holz auf die Fassade (Option) und schon verkörpert Ihr Domizil einen neuen Architekturtrend. Modern und reduziert in seinem Äußeren, unterstreicht dieser Entwurf Ihre Individualität. Sein Innenleben zeigt sich praktisch und großzügig. Von Tageslicht geflutet werden

der Wohn-/Essbereich sowie die Küche, die sogar mit einem separaten Zugang zum Garten punktet. Das Obergeschoss überrascht mit großen Kinderzimmern.



Erdgeschoss 66,34 m²



Dachgeschoss 63,00 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 128.2

129,68 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

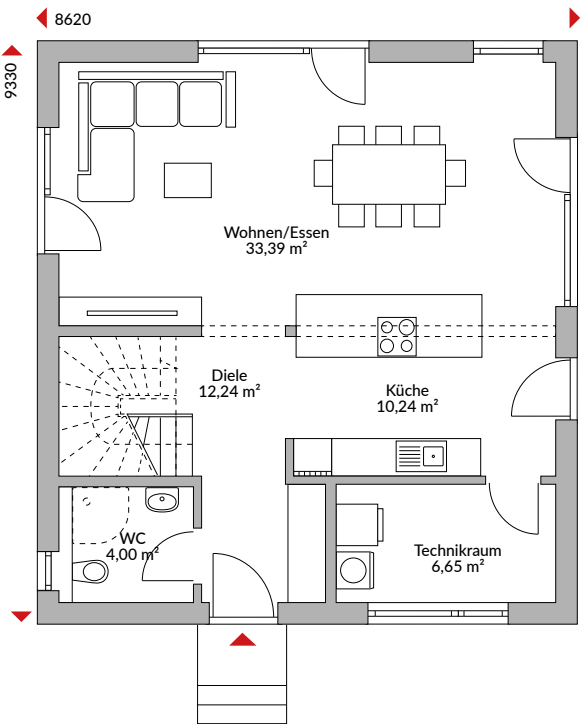
263.300 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

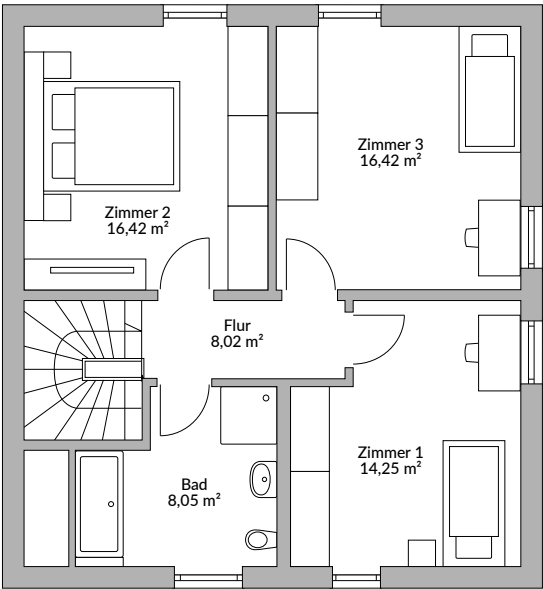
LANDHAUS-CHARME

Ein schöner Zwerchgiebel auf der Gartenseite, und schon strahlt Ihr Zuhause Landhaus-Charme aus. Der zusätzliche Giebel erlaubt den Einbau bodentiefer Fenster an der Traufseite, so dass die Kinderzimmer von mehr Platz, noch mehr Licht und besserer

Aussicht profitieren. Die Fassade Ihres Landhauses können Sie schlicht in Weiß halten oder setzen Sie mit farbigen Flächen mehr oder weniger starke Akzente.



Erdgeschoss 66,52 m²



Dachgeschoss 63,16 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



„Wir haben uns spät entschlossen, ein Haus zu bauen
– und nur, weil es tatsächlich schlüsselfertig war.
Wir haben das nicht bereut. Wir fühlen uns wirklich sehr wohl“.

Birgit und Horst, Taltitz

POINT 130

129,34 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

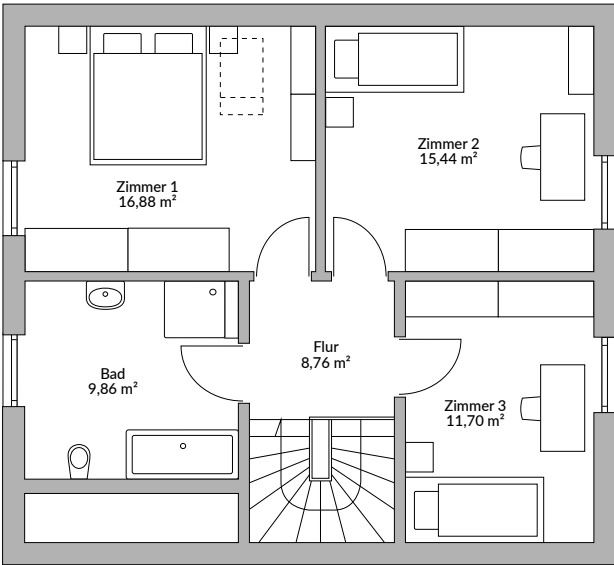
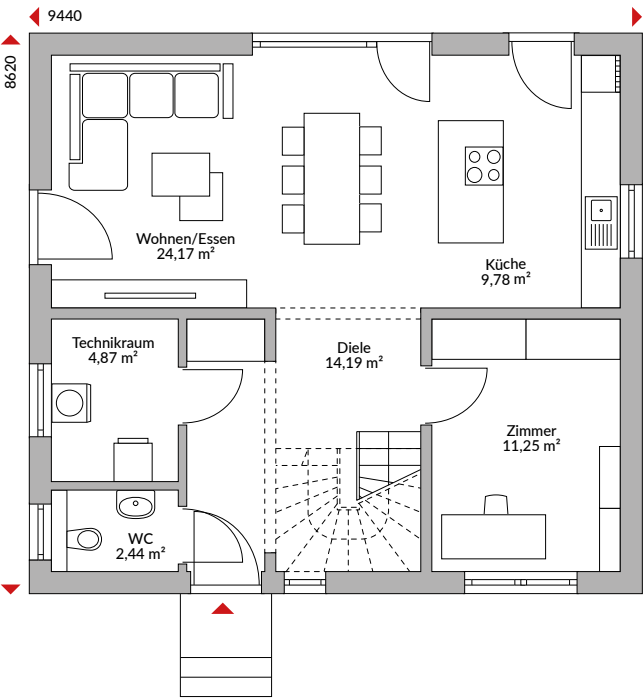
250.100 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

BEWÄHRTES KONZEPT

Dieses Haus ist ein Klassiker. Es überzeugt mit seinem Wohnkonzept: oben schlafen, unten wohnen. So finden sich auf der oberen Etage Schlaf- und Kinderzimmer und das geräumige Bad. Das Familienleben findet im großen Koch-, Ess- und Wohnzimmer statt. Die

offene Aufeinanderfolge dieser Bereiche fördert die Kommunikation. Daneben bietet das Erdgeschoss ein willkommenes weiteres Zimmer zum Arbeiten, für Gäste oder möglichen Familienzuwachs.



Erdgeschoss 66,70 m²

Dachgeschoss 62,64 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 133.1

132,70 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

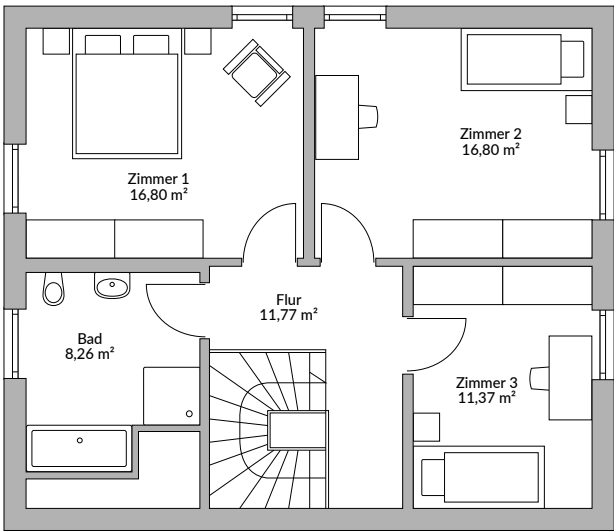
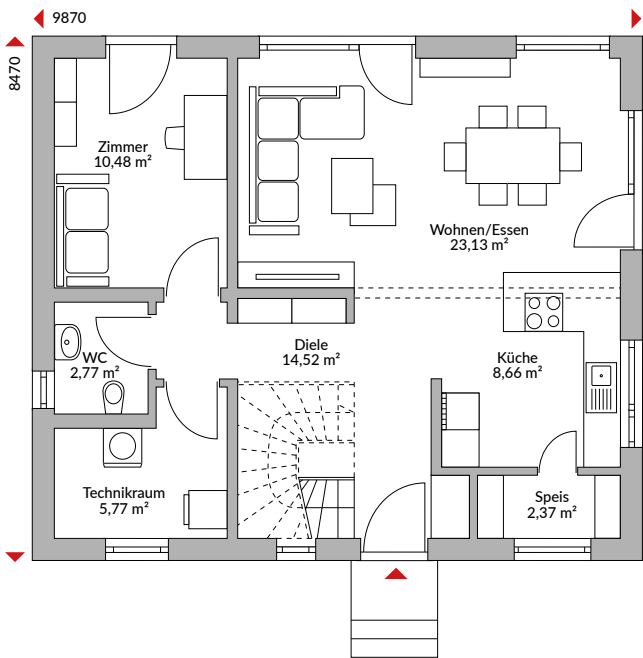
277.100 €

 **schlüsselfertig** inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

MIT ATTRAKTIVEM ZWERCHGIEBEL

Wohnen und Essen sowie das Gästezimmer im Point 133.1 liegen in einer Flucht und bieten alle drei Zugang zur Terrasse. Aufgrund dieser Anordnung entstand Platz für ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss sowie einen geräumigen Technikraum und eine Speisekammer.

Große Fenster holen viel Tageslicht ins Haus. Reichlich Luft und Licht bringt auch der Zwerchgiebel ins Obergeschoss. Er sorgt außerdem für eine schöne Hausansicht.



Erdgeschoss 67,70 m²

Dachgeschoss 65,00 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 138.1

137,89 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

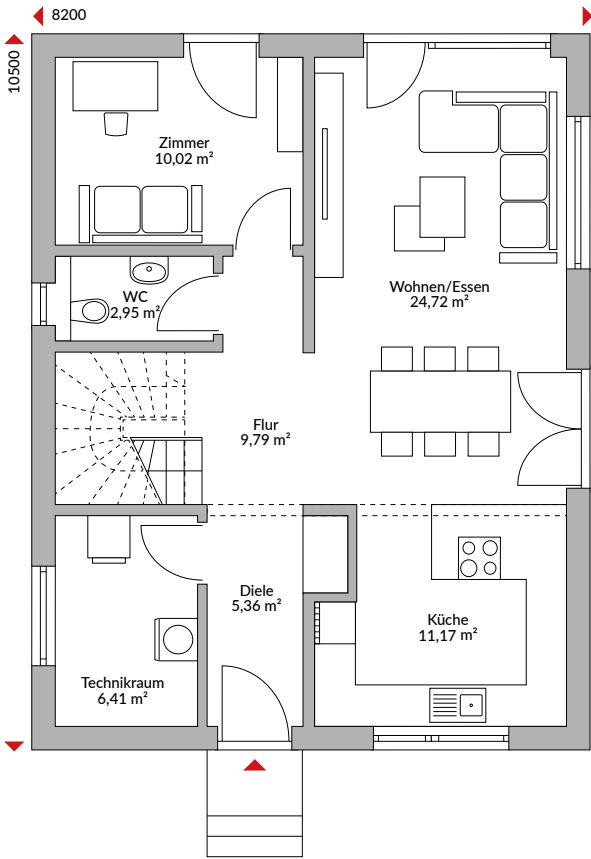
268.900 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

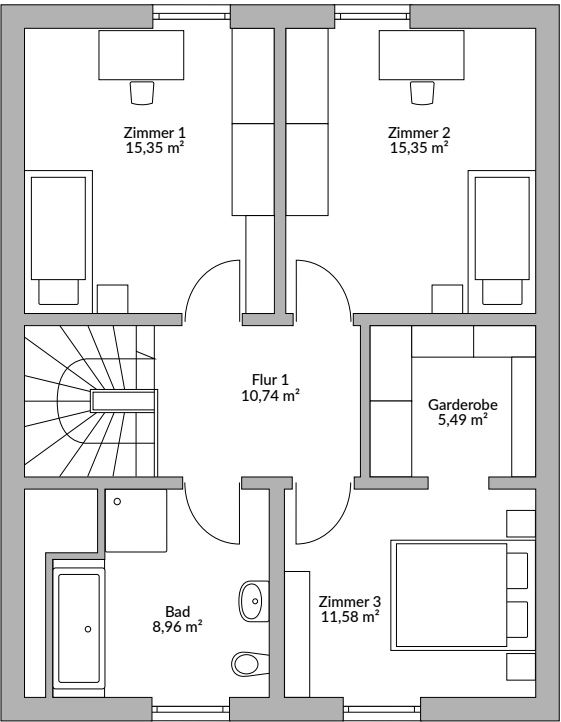
SCHÖN KOMPAKT

Eine hübsche Ansicht mit attraktiven großen Fenstern und ein überzeugender Grundriss zeichnen dieses kompakte Raumwunder aus. Vor allem die zwei großen Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer mit

angeschlossener Ankleide bieten viel Platz im oberen Geschoss. Angemessen präsentiert sich auch das Familienbad. Im Parterre ist sogar noch Platz für ein zusätzliches Arbeits- oder Gästezimmer.



Erdgeschoss 70,42 m²



Dachgeschoss 67,47 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 140

141,50 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

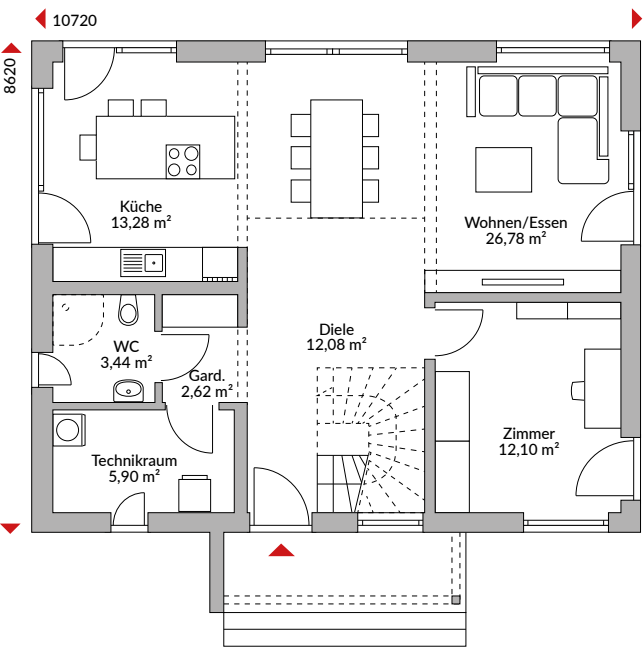
309.300 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

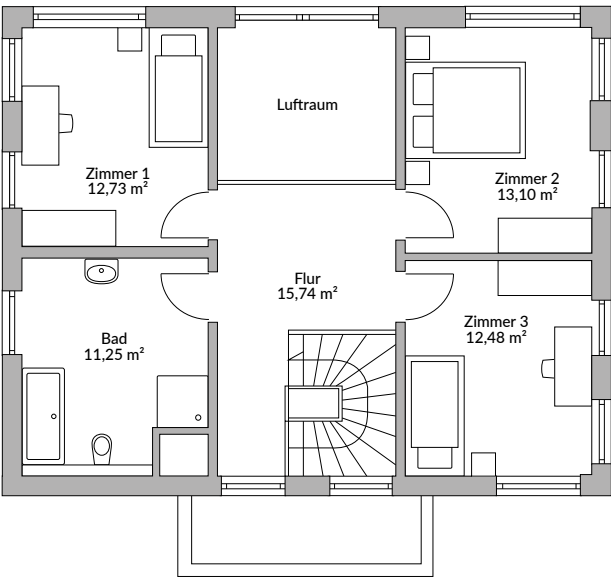
LUFT NACH OBEN

Zwei architektonische Highlights heben dieses Haus aus der Masse heraus. Das sind die moderne Hauseingangsüberdachung mit Flachdach auf der einen und die fast traufhohe Verglasung auf der anderen Seite. Mit dem hohen Luftraum über dem Essplatz und der Galerie im Obergeschoss bringt das Riesenfenster

ein unglaubliches Raumerlebnis. Der luftige Grundriss im Erdgeschoss erfährt damit eine neue Dimension. Mit drei Schlafzimmern im Obergeschoss und einem zusätzlichen Raum auf der unteren Ebene ist auch für die Familienplanung noch „Luft nach oben“.



Erdgeschoss 76,20 m²



Dachgeschoss 65,30 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 140



EINBLICKE IN POINT 140

Das traumhaft schöne Fenster dominiert im besten Sinne das Wohnambiente. So hell und luftig zu wohnen, ist ein Fest. Dank des vielen Tageslichts kann man ohne Bedenken auf dunkle Farben im Interieur zurückgreifen – sogar bei den Zimmertüren. Garniert mit warmen Holztönen und gezielt gesetzten Glanzpunkten entsteht ein Wohlfühl-Raum der Extra-Klasse. Auf einem besonderen Teppich gruppiert und von transparenten Leuchten begleitet, ist der Essplatz mit der grünen Kulisse auch von der Galerie aus ein Augenschmaus.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



POINT 141.1

140,62 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

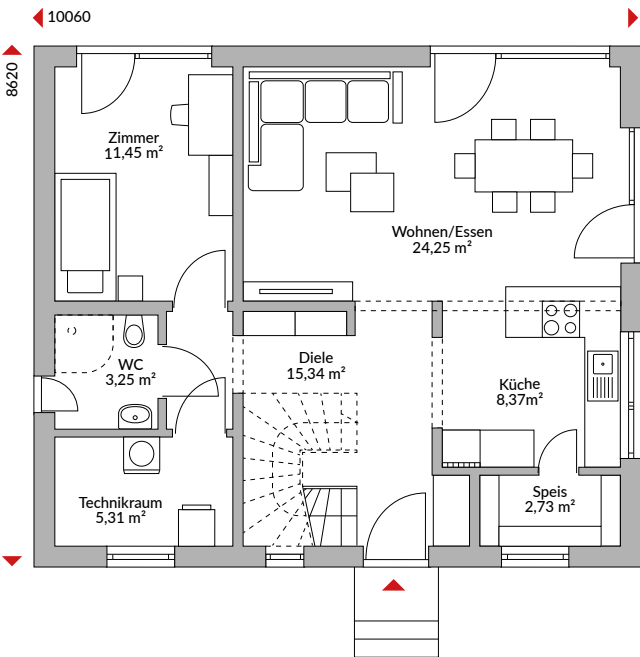
267.400 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

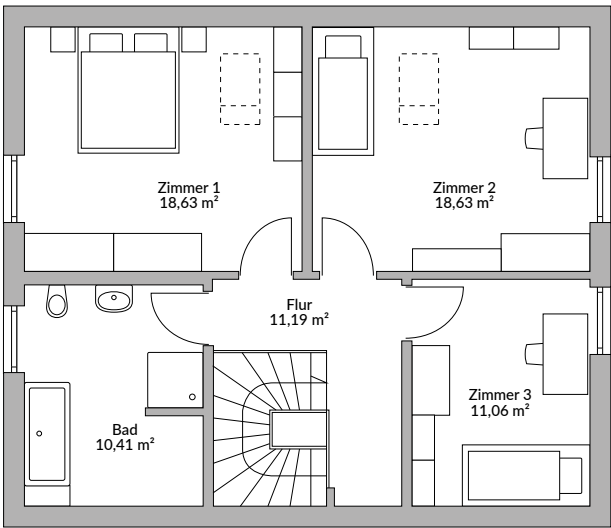
FAMILIENFREUNDLICH

Außen schön schlicht, innen hell und familienfreundlich. Point 141.1 bietet einen nicht zu offenen Wohn-/Essbereich, an den sich auch die leicht zurückgezogene Küche mit Speisekammer anschließt. Gäste-WC (optional mit Dusche), Technikraum und ein Zimmer ergänzen das Raumangebot im Erdgeschoss. Eine

Nische in der Diele nimmt die Outdoor-Kleidung auf, und unter der Treppe ist ausreichend Platz für Schuhe und Taschen oder sogar für den Kinderwagen. Eine Etage darüber gibt es zwei große und ein kleineres Zimmer und das großzügige Familienbad.



Erdgeschoss 70,70 m²



Dachgeschoss 69,92 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 141.1



EINBLICKE IN POINT 141.1

Leichtgewichtige Stühle am Esstisch, Polstermöbel mit flachen Lehnen sowie zurückhaltende Farben in Naturtönen sorgen dafür, dass der nicht allzu große Wohnraum offen und nicht zugestellt wirkt. Dank des schönen Holztresens wird die Küche harmonisch in das Gesamtbild integriert.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



POINT 142.1

142,45 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

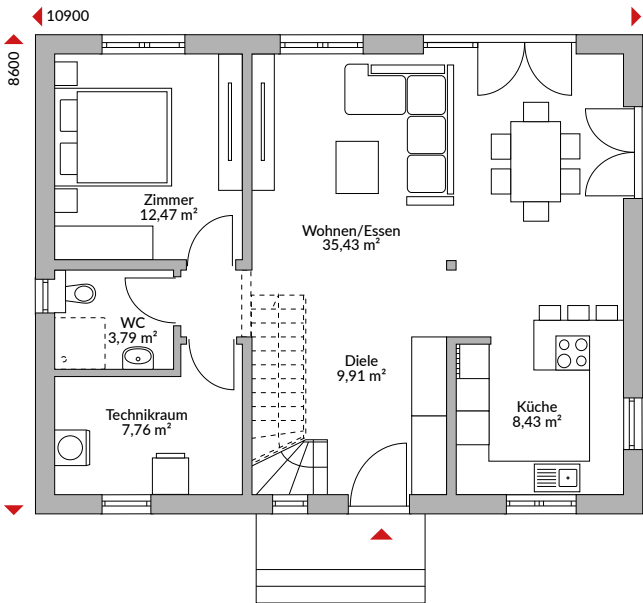
268.600 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

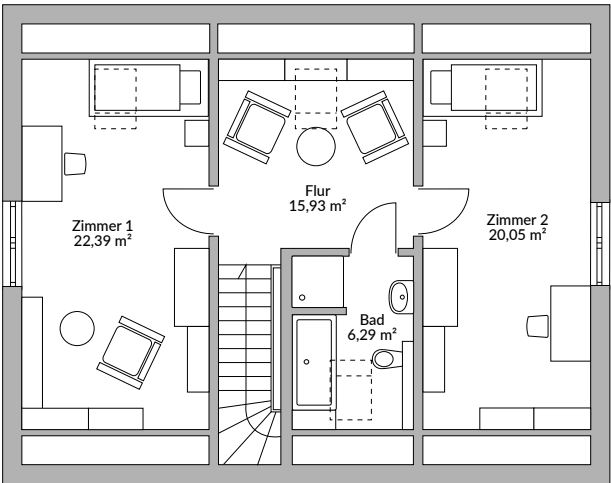
WILLKOMMEN AUF DEM LAND!

Gute Landluft, weiter Himmel, rauschende Baumwipfel, Hund und Katze auf dem Anwesen und vielleicht Hühner im Garten. In so ein Szenario passt unser Point 142.1 perfekt, vor allem, wenn es mit Sprossenfenstern und holzverkleidetem Giebel ausgestattet wird (optional) und damit unverkennbaren Landhauscharakter annimmt. Der Grundriss ist so angelegt, dass man auch

im Seniorenalter noch gut in diesem Haus wohnen kann, denn das Schlafzimmer liegt im Erdgeschoss. Direkt unter dem gemütlichen Satteldach befinden sich zwei sehr große (Kinder)Zimmer und ein Wohnflur, der sich für eine gemütliche Lesecke oder einen Arbeitsplatz anbietet.



Erdgeschoss 77,79 m²



Dachgeschoss 64,66 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 143

143,68 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

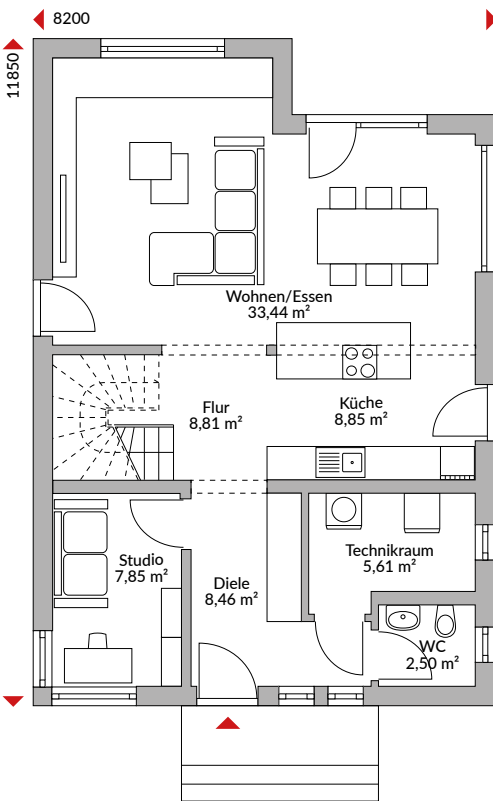
291.400 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

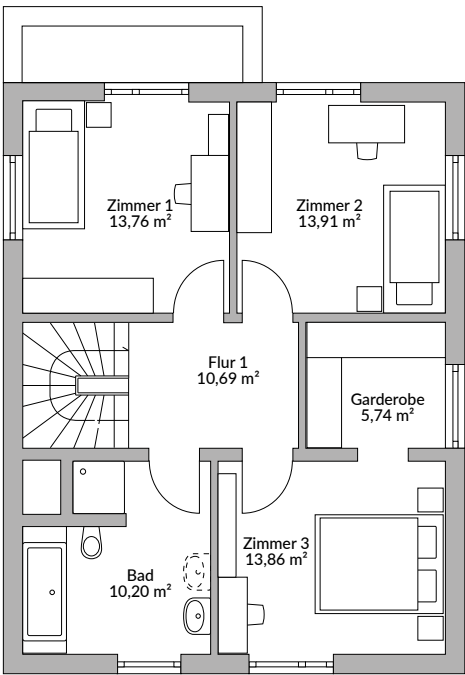
SCHICK MIT ERKER

Der giebelseitige Erker mit Panoramafenster fällt besonders ins Auge, wenn er, wie im Bild, mit einer anderen Farbe oder auch mit einer schicken Rhombusschalung betont wird (Optionen). Er wertet das traditionelle Satteldach optisch auf, gibt ihm eine moderne Note und erweitert den Wohnbereich.

Der Grundriss zeigt sich offen und hell und einer vierköpfigen Familie gewachsen. Ausreichend große Kinderzimmer, eine Ankleide für die Eltern und ein kleines Arbeitszimmer im Erdgeschoss sind gern gesehene Features.



Erdgeschoss 75,52 m²



Dachgeschoss 68,16 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 144

145,95 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

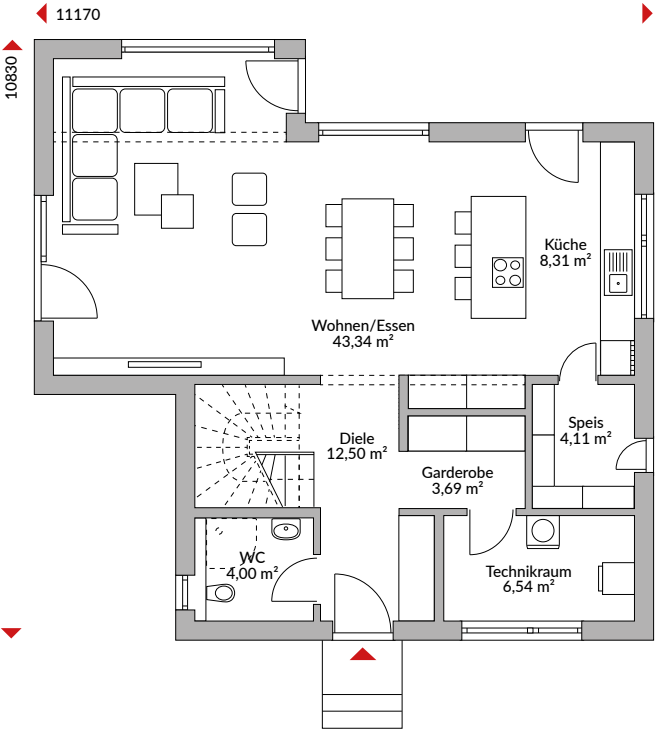
290.900 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

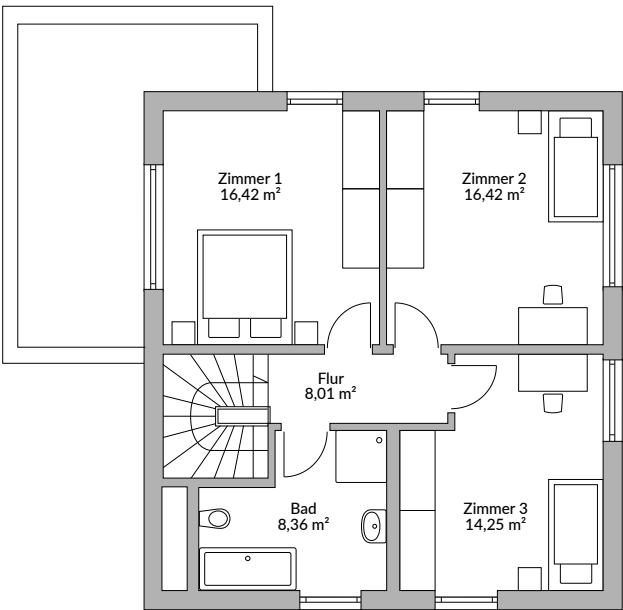
WOHNVERGNÜGEN

Was für ein schönes Haus! Es macht optisch durch den vorgezogenen Baukörper und die Fenster viel her. Der Grundriss bietet auf beiden Ebenen komfortables Wohnen für die ganze Familie. So einen großzügigen Wohn/Essbereich gibt es selten, und die angeschlossene offene Küche mit der großen

Speisekammer macht Kochen und Kommunizieren einfach und zum Vergnügen. Von Vorteil sind auch das versteckte Treppenhaus und das große Stauraumangebot in der Diele mit der Extra-Garderobe um die Ecke.



Erdgeschoss 82,49 m²



Dachgeschoss 63,46 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 144



EINBLICKE IN POINT 144

Grün und Grau sind gute Einrichtungspartner, vor allem wenn das Grün kräftig auftritt und das Grau in allen Schattierungen von hell bis dunkel den Rahmen gibt. Starke Strukturen in den Wohntextilien, im Treppengeländer oder als Blickfang – hier ist es die Lampe über dem Couchtisch – bringen Leben in den Raum. Wichtig sind ein paar helle Leuchtpunkte wie der weiße Tisch oder die schönen Kugelleuchten darüber, und warme Holztöne, zum Beispiel auf Boden und Treppe. Der Mix ist elegant und behaglich.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



POINT 144 S

147,18 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

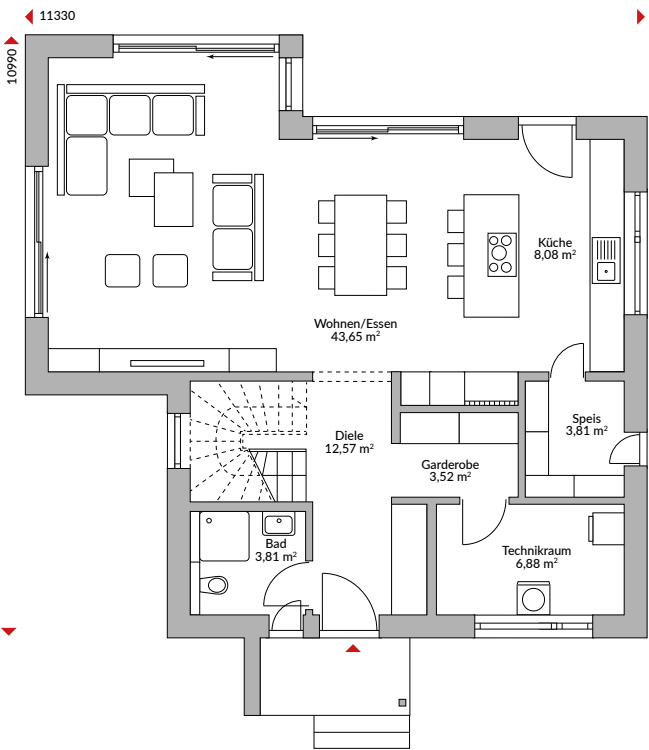
336.700 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

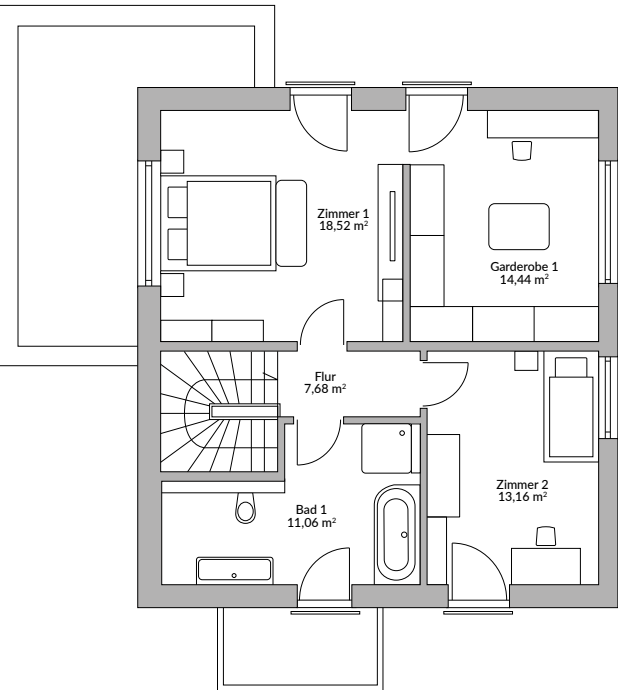
WO ELEGANZ AUF FUNKTIONALITÄT TRIFFT

Unser Point 144 S ist ein Meisterwerk. Jeder Aspekt dieses Hauses wurde sorgfältig durchdacht, um eine Mischung aus beeindruckender Architektur und funktionalem Design zu bieten. Einzigartige Akzente, wie die farblich abgehobene Fassade und der markante Cube-Erker oder die Cube-Eingangsüberdachung setzen nicht nur visuelle Highlights, sondern schaffen auch gemütliche Plätze. Im Inneren erwartet Sie ein Raumgefühl, das seinesgleichen sucht. Der weitläufige

Wohn- und Essbereich verschmilzt nahtlos mit einer offenen Küche, die durch eine Speisekammer ergänzt wird – das Herzstück jedes kulinarischen Abenteuers. Clevere Details, wie das diskret platzierte Treppenhaus und der zusätzliche Stauraum in der Diele, heben den Komfort des Point 144 S auf ein neues Niveau. Entdecken Sie Eleganz und Funktionalität in ihrer besten Form. Willkommen im Point 144 S.



Erdgeschoss 82,32 m²



Dachgeschoss 64,86 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

POINT 144 S



EINBLICKE IN POINT 144 S

Die harmonische Komposition aus Farben, Materialien und Formen macht das Point 144 S zu etwas Besonderem. Ein großzügiges Sofa in edlem Olivgrün bietet eine Komfortzone, die durch stilvolle runde Beistelltische in sanften Erdtönen und einen zeitgenössischen Teppich mit dynamischen Linien ergänzt wird. Eine moderne Stehleuchte fügt sich als funktionaler Blickfang harmonisch ins Gesamtbild ein. Die wandmontierte Mediawand in Holzoptik

bietet nicht nur Platz für den Fernseher, sondern auch für Bücher und Deko-Objekte. Der Essbereich ist nur wenige Schritte entfernt, strategisch platziert, um Kochen und Gesellschaft nahtlos miteinander zu verbinden. Ein runder Esstisch mit weißer Oberfläche, Polsterstühle in warmem Braun, bieten Platz für Geselligkeit, überdacht von eleganten Pendelleuchten.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



POINT 145

145,19 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

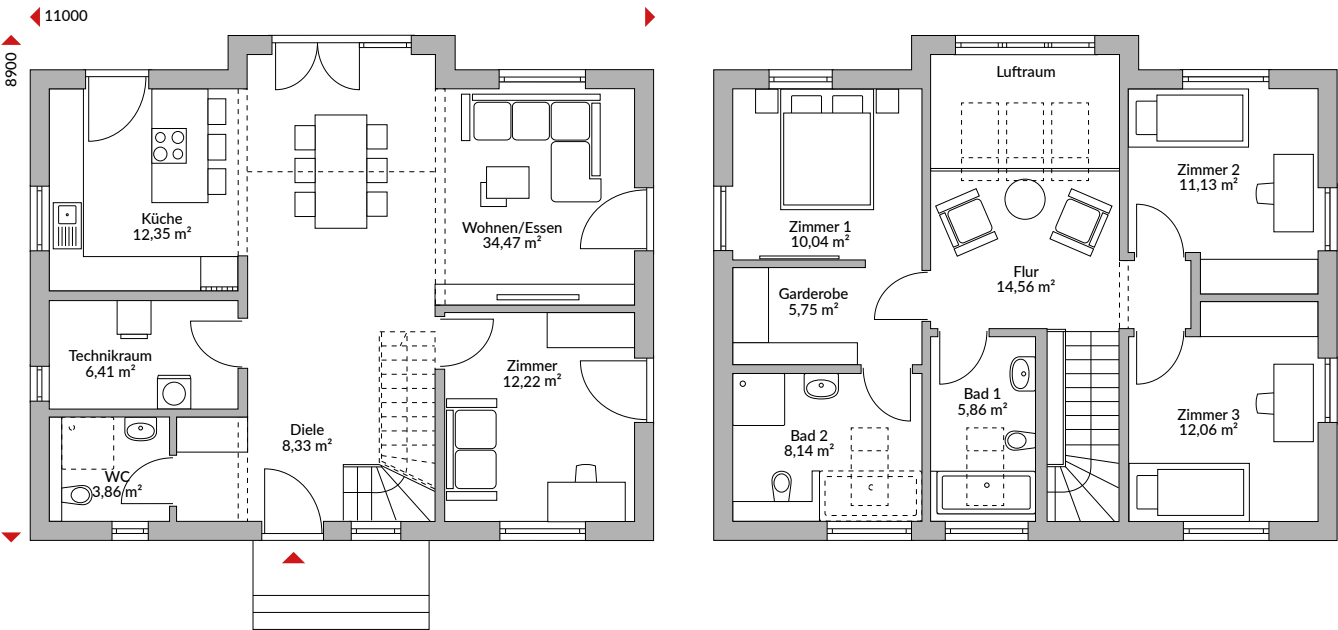
299.500 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

SCHARF GESCHNITTEN

Bodentiefe Fenster im Wechsel mit vertikalen Kniestockfenstern, elegante Farbakzente auf der Fassade und ein schöner Schnitt sprechen für dieses Satteldachhaus im modernen Gewand. Die Eltern haben im Obergeschoss ihren „geschlossenen“ Bereich mit Schlafzimmer, Ankleide und eigenem Bad. Die Kinder kommen ebenfalls nicht zu kurz: Zwei Zimmer und ein

Bad stehen ihnen zur Verfügung. Ein weiteres Zimmer und ein Duschbad gibt es im Erdgeschoss. Mittelpunkt des Familienlebens ist der unter der Galerie platzierte Esstisch, auf den man sogar von oben herabblicken darf und kann und von dem sich ein herrlicher Ausblick in den Garten bietet.



Erdgeschoss 77,64 m²

Dachgeschoss 67,55 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 146.1

146,05 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

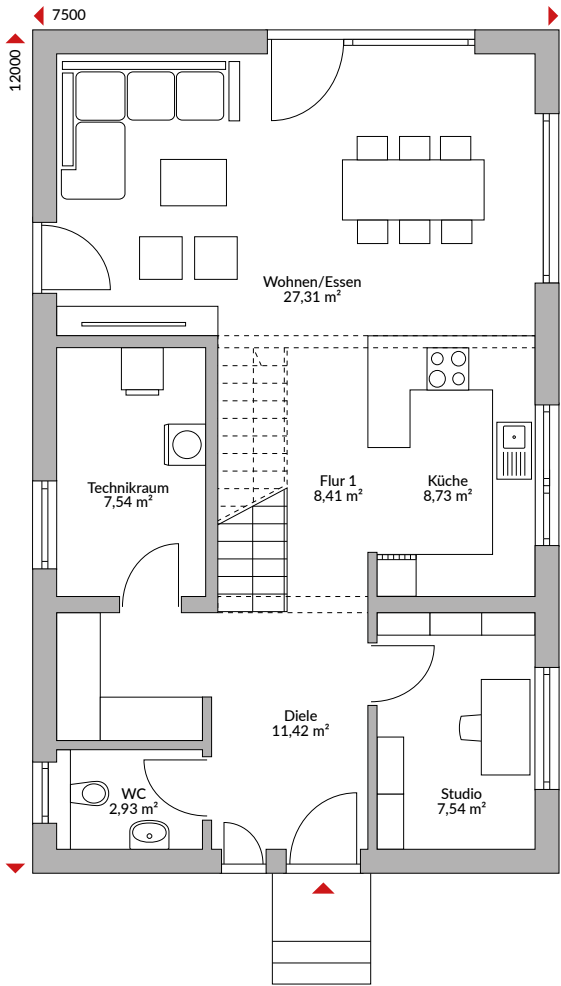
287.800 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

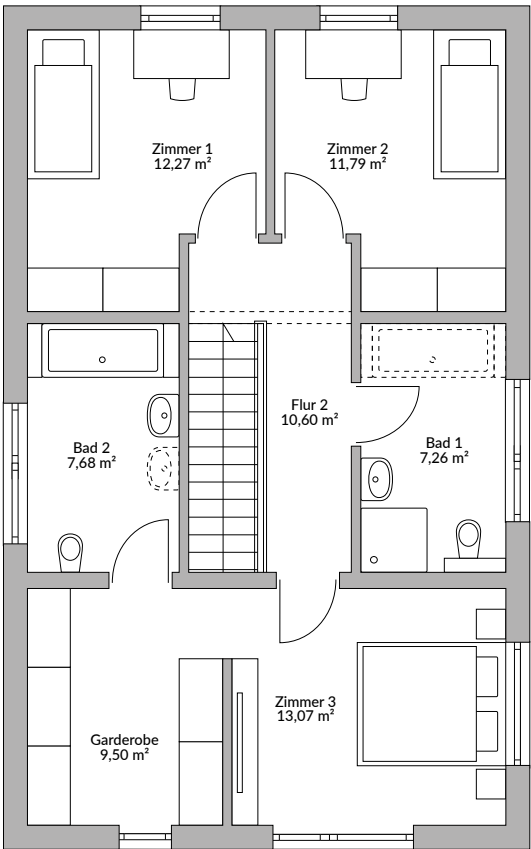
ÜBERRASCHEND VIEL PLATZ

Erstaunlich, wieviel Platz schmale Häuser bieten können! Der giebelseitige Eingang und die gerade Treppe ermöglichen im Point 146.1 eine platzsparende Gruppierung der Räume. An denen wird auch nicht gespart! Zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer mit großer Ankleide und zwei Bäder finden unter dem Dach Platz und wirken dank hohem Kniestock von 1,75 sehr

großzügig. Im Parterre nimmt der Wohn-/Essbereich die gesamte Giebelseite ein, die offen angeschlossene Küche liegt etwas im abseits. Neben Gäste-WC und großem Technikraum sind die geräumige Garderobe und ein kleines Studio für einen ruhigen Arbeitsplatz auf dieser Ebene untergekommen.



Erdgeschoss 73,88 m²



Dachgeschoss 72,17 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 148.1

149,25 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

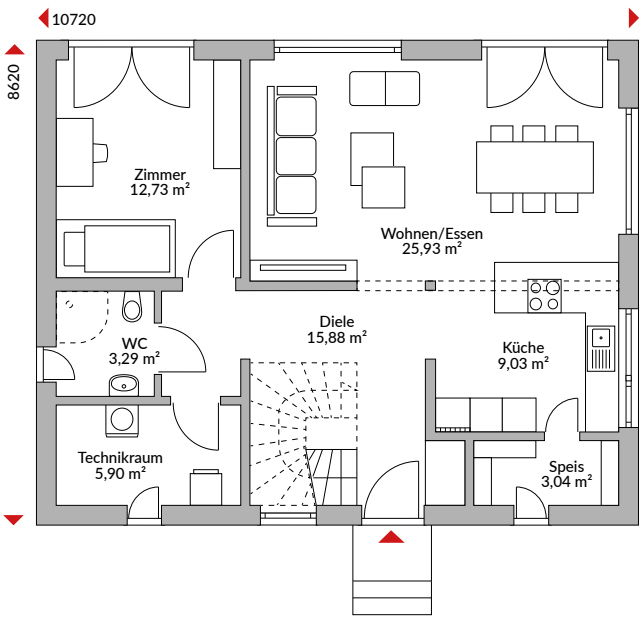
311.400 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

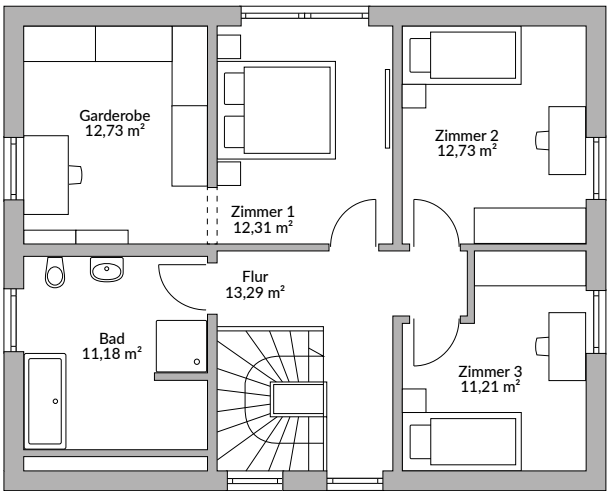
HERAUSRAGEND

Dieses moderne Landhaus überzeugt mit zahlreichen bodentiefen Fenstern und vor allem mit seinen zwei Zwerggiebeln. Innen punktet es mit einem Arbeits- und Gästezimmer im Erdgeschoss sowie einer Ankleide neben dem Schlafzimmer, die jedes Frauenherz höher schlagen

lassen dürfte. Gute Aussicht in den (Nacht)Himmel vom Elternbett aus ist garantiert. Ein Pluspunkt des Hauses ist auch das große Fenster neben der Haustür, durch das das Treppenhaus bestens belichtet wird.



Erdgeschoss 75,80 m²



Dachgeschoss 73,45 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 151

149,90 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

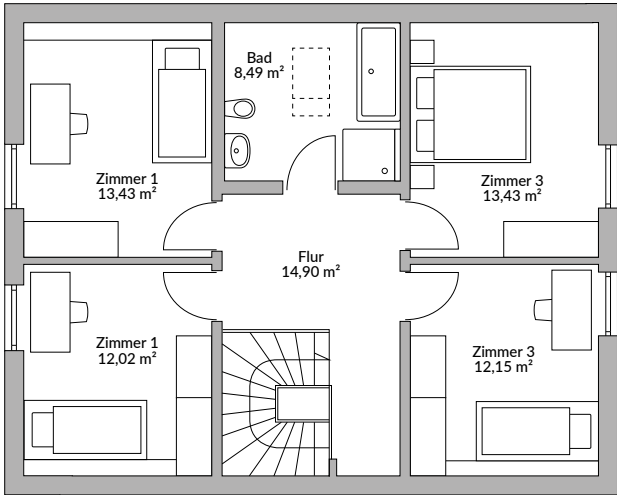
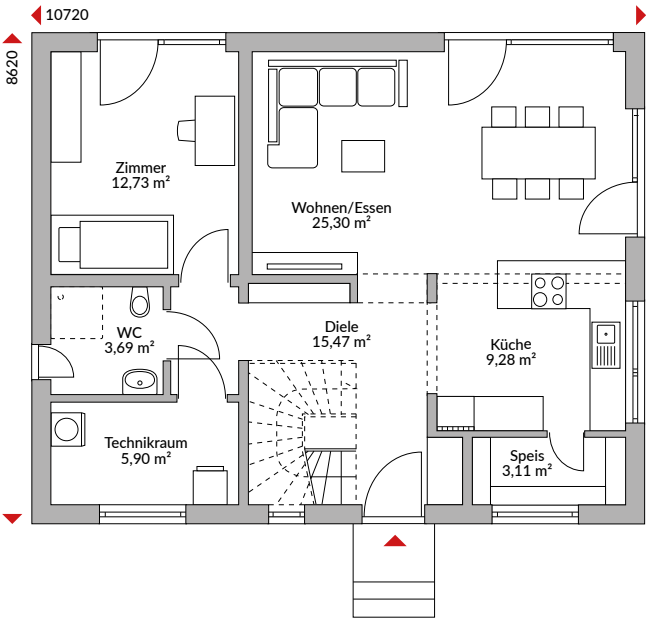
277.200 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

NACHWUCHS WILLKOMMEN

Mit fünf Schlafzimmern auf 150 Quadratmetern ist das Haus auf Familienzuwachs ausgerichtet. Auch Vierbeiner finden noch ein passendes Plätzchen – gern in der Nähe der Speisekammer. Für den zweibeinigen Nachwuchs ist es wichtiger, dass jeder sein eigenes Zimmer hat. Damit in der Familien-Rush-Hour das

Bad nicht zum Nadelöhr wird, kann das Gäste-WC im Erdgeschoss mit einer Dusche ausgestattet werden. Äußerlich punktet das familienfreundliche Haus, mit großflächigen Fenstern in Richtung Garten und einer harmonischen Straßenansicht.



Erdgeschoss 75,48 m²

Dachgeschoss 74,42 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 153

151,84 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

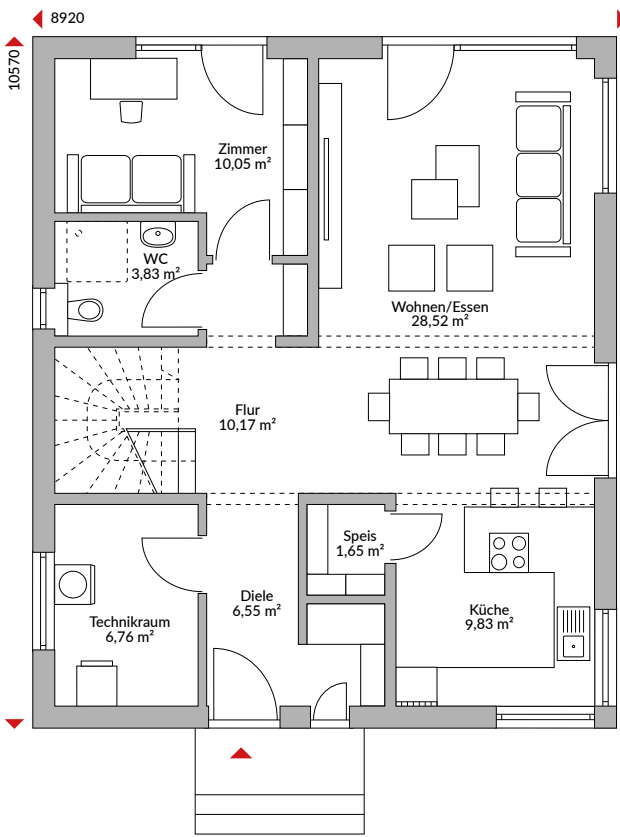
281.100 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

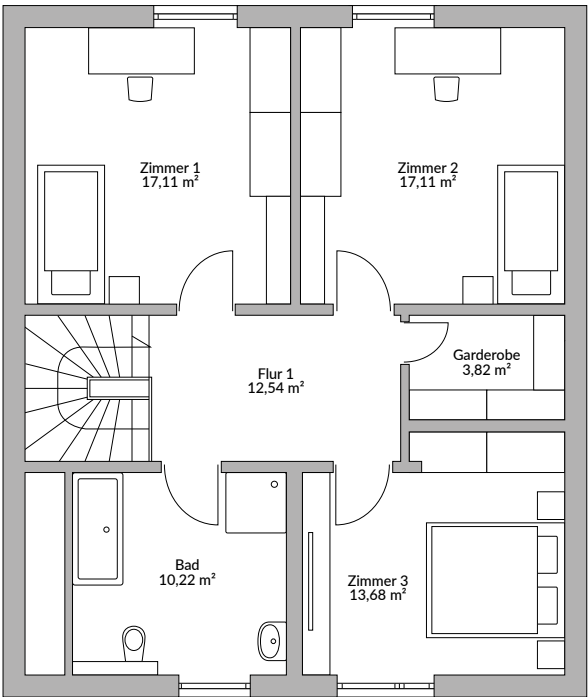
KUNDENLIEBLING

Der Vorgänger von Point 153 gehörte zu den beliebtesten Häusern unserer Kunden. Es bietet eine perfekte Aufteilung im Erdgeschoss – mit geräumiger Küche, großem Essplatz, gut geschnittenem Wohnzimmer und viel Platz in der Diele. Die Speisekammer ist genauso praktisch wie die Option,

im Gäste-WC eine Dusche einzubauen. Und ein Gästezimmer ist nie zu verachten. Überraschend viel Platz bieten die Kinderzimmer im Obergeschoss. Das Schlafzimmer grenzt an eine kleine Garderobe, die zusätzlichen Stauraum bietet. Schön groß ist auch das Familienbad.



Erdgeschoss 77,36 m²



Dachgeschoss 74,48 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 153



EINBLICKE IN POINT 153

Der natürlich-warme Eiche-Fußboden harmonisiert mit der Schokoladenfarbe von Fernsehwand und der Nische, die der weißen Treppe als Kulisse dient. So kommt diese hervorragend zur Geltung! Helle Polstermöbel und ausdrucksstarkes Zubehör wie der passende Teppich, Lampen, Bilder und Accessoires ergänze das Interieur perfekt. Ein schöner Blickfang ist die elegant in dunklen Tönen gehaltene Essgruppe mit dem transparenten Tisch. Das Bad nimmt diesen eleganten Stil auf und strahlt eine warme Wohlfühlatmosphäre auf.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



POINT 153 S

154,18 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

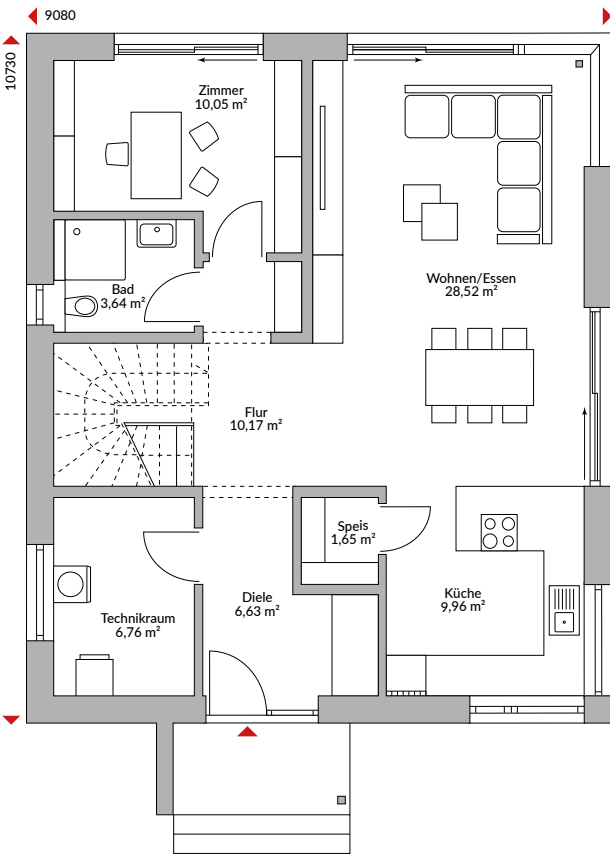
337.600 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

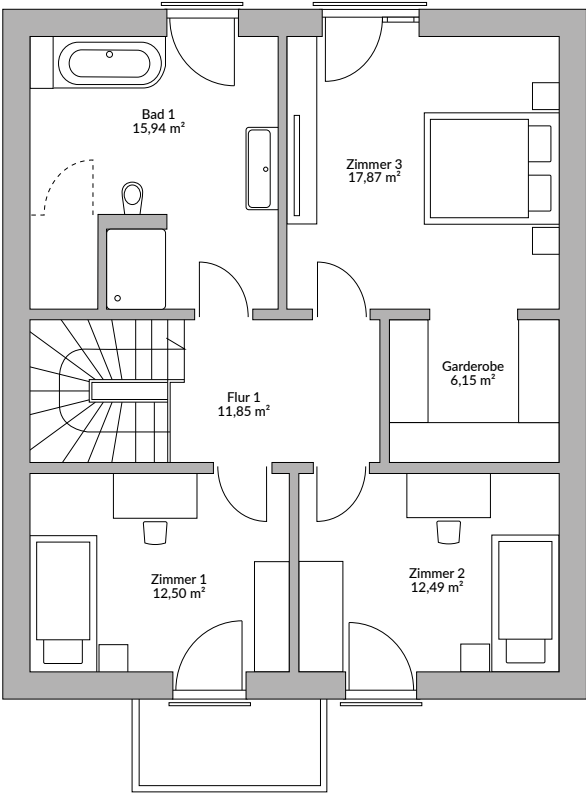
MEISTERWERK DES FAMILIENFREUNDLICHEN DESIGNS

Willkommen im Point 153 S – einem Juwel unserer S-Linie, konzipiert für Familien, die nicht nur Wohnraum, sondern auch Stil schätzen. Dieses Haus beeindruckt nicht nur durch seine feine Architektur. Es bietet im Inneren ein helles, freundliches Zuhause, in dem jedes Familienmitglied auf seine Kosten kommt. Ein besonderes Highlight ist die begehbare Ankleide im Elternschlafzimmer, die Komfort mit Eleganz

verbindet. Das Badezimmer transformiert sich in eine Oase der Entspannung, in der sogar eine freistehende Badewanne Platz findet. Jedes Detail, von der raffinierten Raumgestaltung bis zur optimierten Funktionalität der S-Linie, wurde entworfen, um den Alltag seiner Bewohner zu bereichern. Im Point 153 S wird jeder Moment zuhause zu einem stilvollen Erlebnis.



Erdgeschoss 77,38 m²



Dachgeschoss 76,80 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

POINT 153 S



EINBLICKE IN POINT 153 S

Das Interieur des Superior-Hauses Point 153 S strahlt Eleganz und Harmonie aus. Im Badezimmer beeindruckt eine Kombination aus Holz und raumhoch gefliesten Wänden. Eine freistehende Badewanne setzt einen luxuriösen Akzent. Im Wohnzimmer schafft die durchdachte Farbabstimmung zwischen den Holzböden und dem Mobiliar ein kohärentes

Gesamtbild. Die Stoffe der Möbel spiegeln ebenfalls die Farben der Böden wider. Raumhohe Fenster machen den Garten zum lebendigen Gemälde und erweitern optisch den Wohnbereich. Ein Couchtisch in Ellipsenform und elegante Übergardinen runden das anspruchsvolle Design ab.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



POINT 153.1

154,27 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

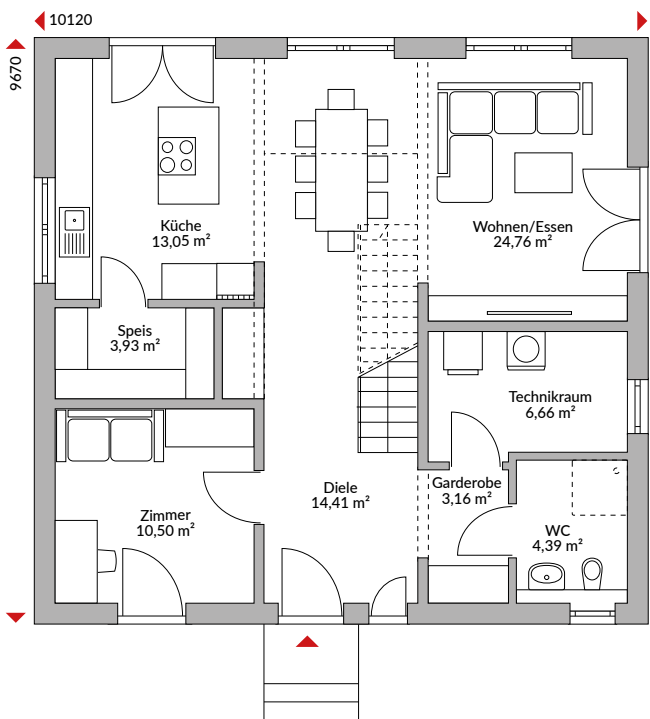
299.900 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

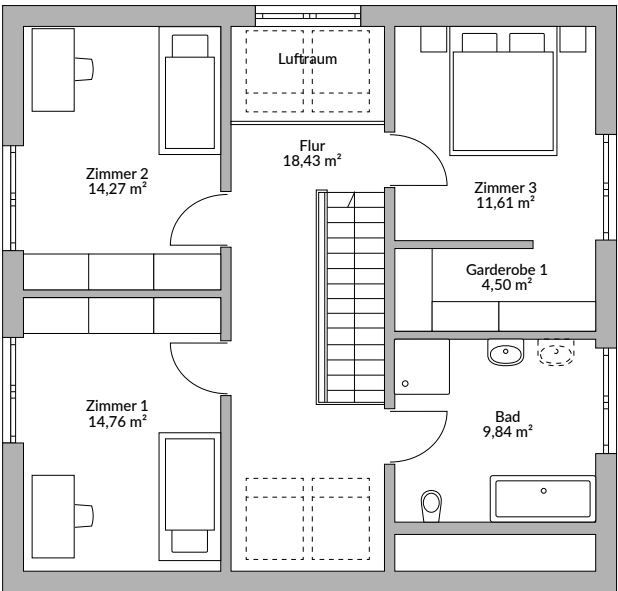
SCHÖNE REGENZEIT

Wochenende. Es regnet. Der Sonnenschirm hat Pause, der Pool ist verwaist, der Rasen erholt sich, die Bäume sind dankbar für jeden Tropfen Wasser. Die Terrasse – plötzlich ein verlassener Ort. Jetzt spielt das Haus seine Trümpfe aus, lockt zum Lesen in die Sofaecke, zum Entspannen in die Badewanne oder an den häuslichen Schreibtisch, um mal wieder Ordnung in die Papiere

zu bringen. Doch vielleicht plündern Sie zuvor die Speisekammer, kochen gemeinsam etwas Leckeres in der großen Küche und lauschen beim Dinner entspannt den Regentropfen, die leise auf die Dachfenster trommeln? Ein Regentag kann so schön sein...



Erdgeschoss 80,86 m²



Dachgeschoss 73,41 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 153.1 S

155,20m²

Nettogrundfläche
nach DIN 277

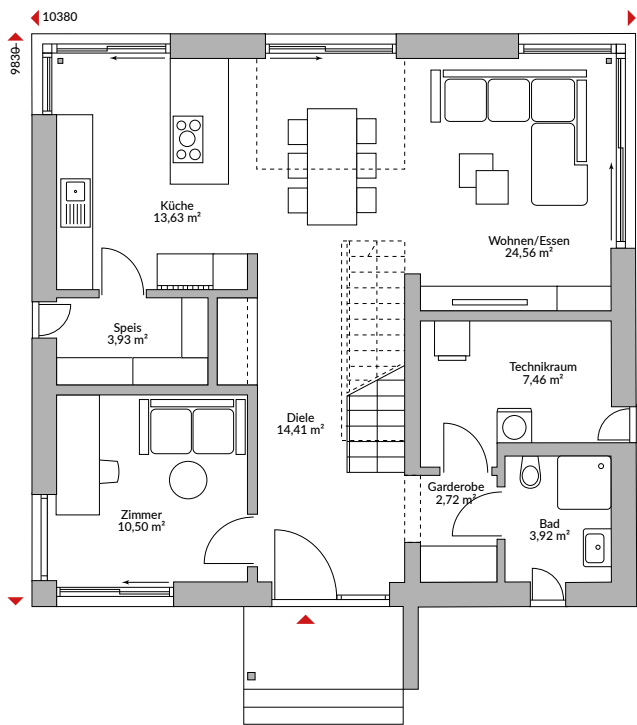
377.000 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

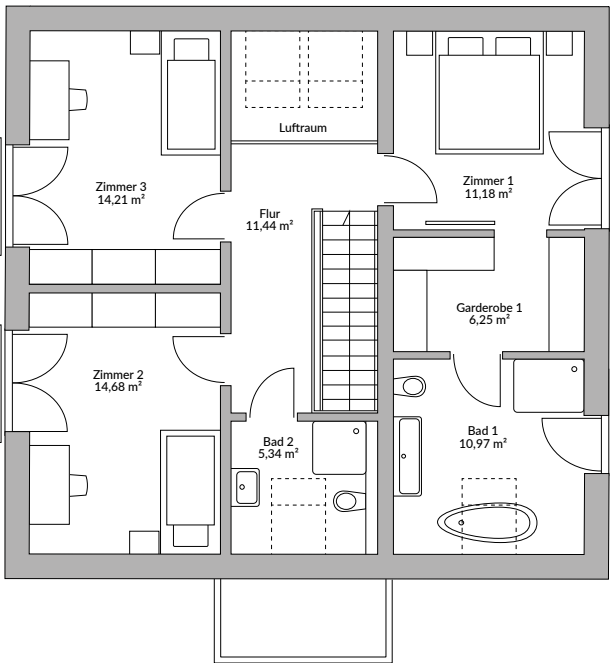
WO HERZ UND ARCHITEKTUR VERSCHMELZEN

Von den ersten Schritten unter der schützenden Cube-Überdachung bis hin zu gemütlichen Stunden im offenen Wohnbereich – das Point 153.1 S ist mehr als ein Haus. Es ist ein Ort, an dem Erinnerungen geboren werden. Große Eckfenster öffnen sich zu zauberhaften Gartenblicken, während die Außenfassade durch warme Holzverkleidungen und mutige Farbakzente Lebensfreude versprüht. Im Erdgeschoss pulsiert das Leben. Hier verschmelzen Küche, Essen und Wohnen zu einem Ort des Zusammenkommens. Ein Arbeitszimmer bietet Raum

für Kreativität und Konzentration. Im Obergeschoss wartet eine verträumte Leseecke, der perfekte Ort zum Abschalten. Ein weiteres Highlight? Das luxuriöse Elternschlafzimmer, das mit einer begehbaren Garderobe und einem Bad-en-Suite der S-Ausstattung zum Verweilen einlädt. Ein weiteres Duschbad sorgt dafür, dass der familiäre Morgen entspannt beginnen kann. Jedes Detail, jedes Zimmer spricht hier von Liebe, Fürsorge und der Wärme eines echten Zuhauses.



Erdgeschoss 81,13 m²



Dachgeschoss 74,07 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

POINT 154.10

155,94 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

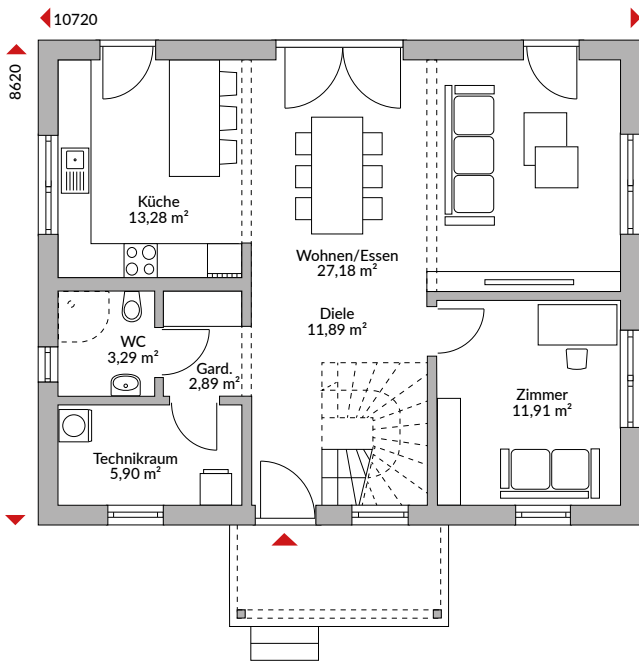
310.000 €

 **schlüsselfertig** inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

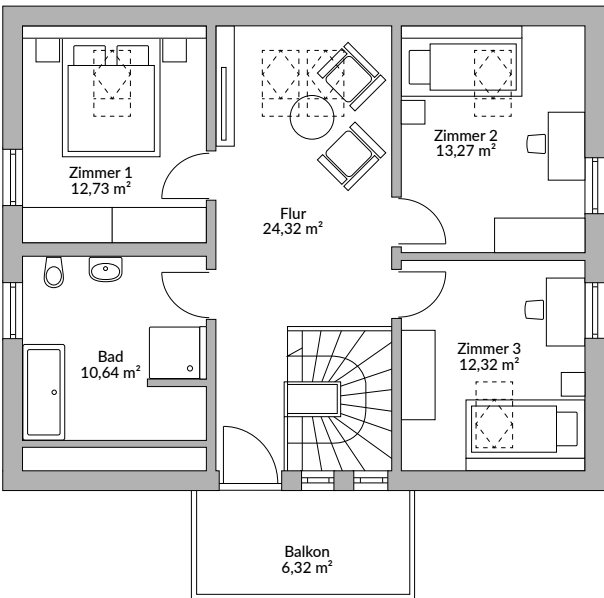
HERZALLERLIEBST

Das Herz geht Ihnen auf, wenn Sie dieses romantische Holzhaus sehen? Dann schauen Sie doch mal hinein! Es bietet alle Voraussetzungen für ein komfortables Familienleben. Sogar ein Gästezimmer und ein Spielflur sind vorhanden, falls Pippi Langstrumpf mal zu Besuch

kommen sollte. Holzfassade, Sprossenfenster, weiße Faschen (alles optional) sowie Balkon und Veranda und ein Zwerchgiebel gehören zu den typischen Stilelementen, die ein Haus im Schwedenstil auszeichnen.



Erdgeschoss 76,34 m²



Dachgeschoss 79,60 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 159

159,49 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

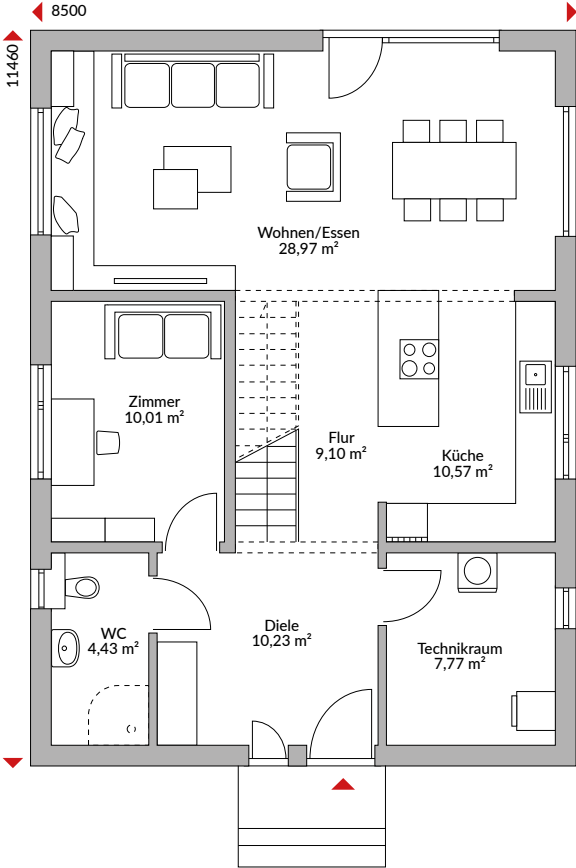
288.100 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

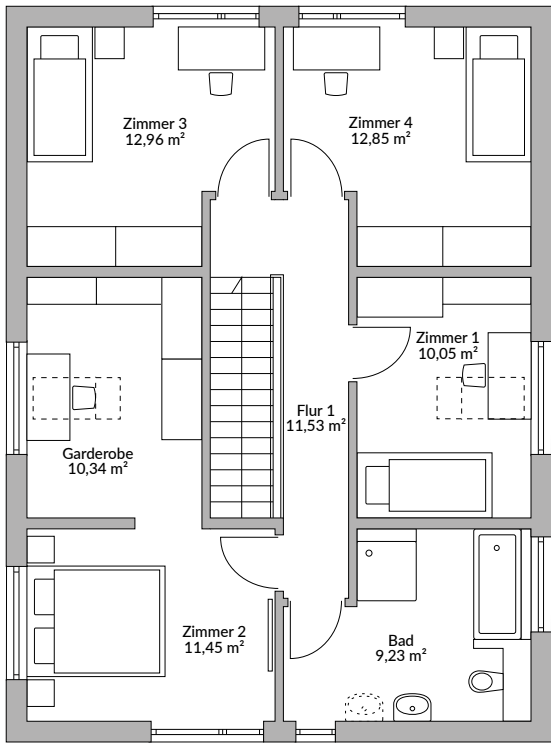
GERADLINIG

Mit Attikadach und giebelseitigem Eingang ist dieses Haus eine interessante Version des Kniestockhauses. Es wird das Interesse Ihrer Nachbarn wecken. Das Innere ist mit sechs Zimmern und einer Ankleide, mit Küche, Technikraum, Bad und Gäste-WC, das zum Gästebad

erweitert werden kann, sowie mit einer einladenden Diele hervorragend ausgestattet. Große Fenster, die das Licht über Eck einfangen, tauchen den Wohnraum in Helligkeit.



Erdgeschoss 81,08 m²



Dachgeschoss 78,41 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 161

162,51 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

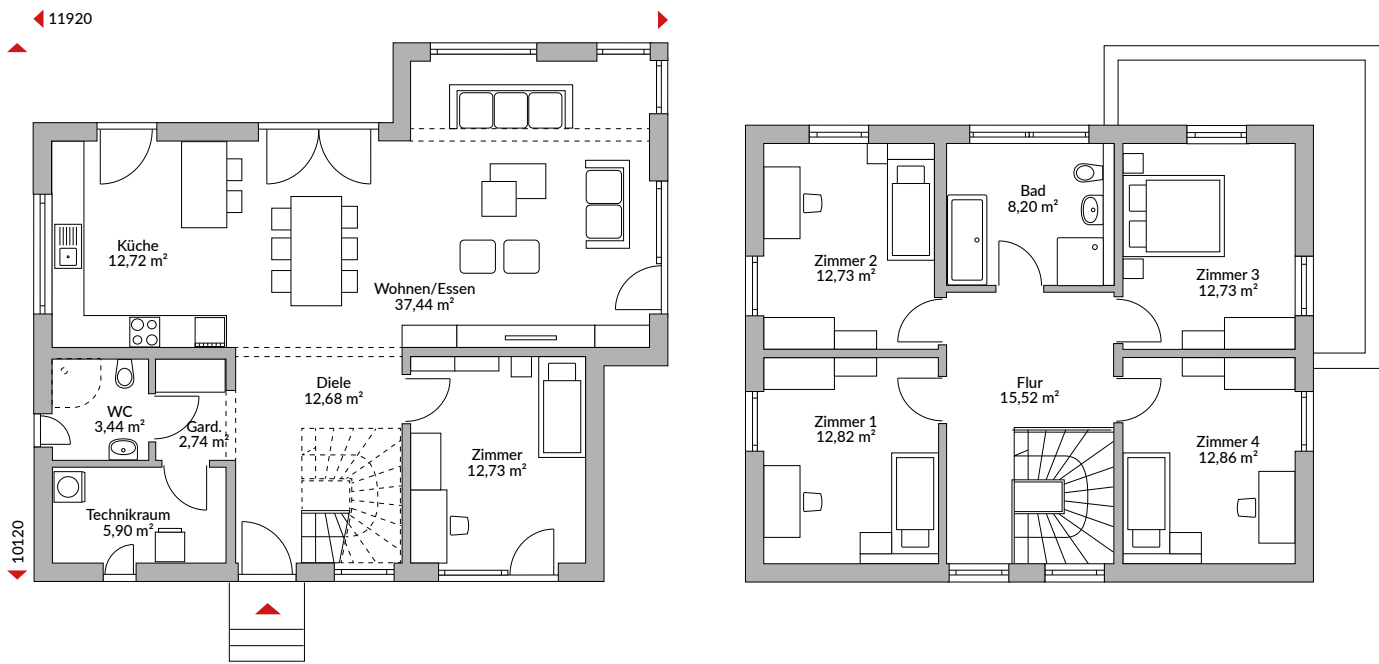
313.500 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

UM'S ECK ERWEITERT

Einmal um's Eck erweitert, den Kniestock erhöht – und schon bekommt dieses Haus einen ganz eigenen Charakter. Ein schöner Hingucker von außen, offeriert es im Wohnbereich einen neuen, fast wintergartenartigen

Eindruck und bietet völlig neue Einrichtungsoptionen. Hier findet eine vielköpfige Familie viel Platz zum Relaxen oder für eine riesige Festtafel.



Erdgeschoss 87,65 m²

Dachgeschoss 74,86 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 161



EINBLICKE IN POINT 161

Elegante Naturfarben, dunkle Wände und heller Boden sowie helle Holzmöbel – das sind die Grundzutaten für diesen elegant-entspannten Wohnstil. Moderne Möbel mit filigranen Beinen und Formen unterstreichen die Großzügigkeit des Raumes, indem sie ihn nicht verstellen. Üppige Grünpflanzen, transparente Accessoires und dunkle Akzente sowie gezielt eingesetzte Vorhänge sorgen für moderne Gemütlichkeit.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



POINT 162

162,29 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

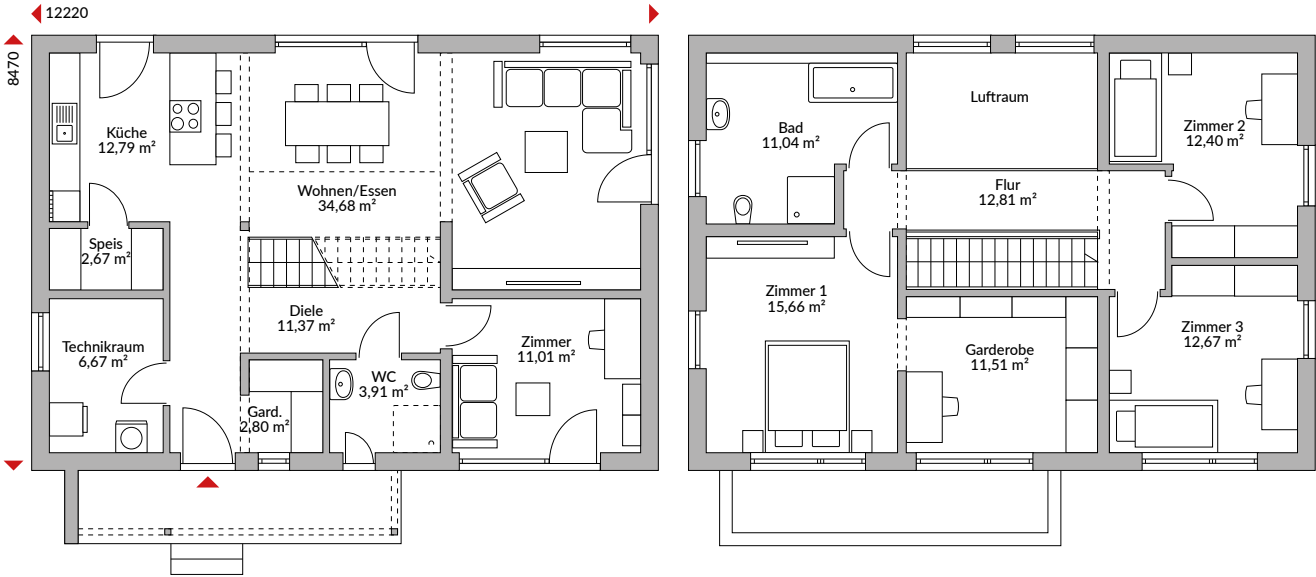
317.200 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

AUFFÄLLIG ATTRAKTIV

Dieser Hauseingang ist nicht zu übersehen! Der rechteckige Baukörper mit hohem Kniestock wird durch den markant überdachten Eingangsbereich sichtbar aufgewertet. Die elegante Farbgebung tut ein übriges. Das Platzangebot in diesem Haus ist auf eine vier- bis

fünfköpfige Familie ausgelegt. Das große Gäste-WC kann zum Duschbad erweitert werden. Eine Elternankleide, eine Speisekammer, eine gerade Treppe und der helle Luftraum sind Annehmlichkeiten, die nicht jedes Haus bietet.



Erdgeschoss 85,90 m²

Dachgeschoss 76,39 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 162



EINBLICKE IN POINT 162

Offene Wohnbereiche werden bei Familien immer beliebter. Bodentiefe Fenster unterstreichen die neue Offenheit und Freiheit und geben die Möglichkeit, die Natur „ins Haus zu holen“. Diese Verbindung ist Luxus pur mit Aussicht... Gemütlich am langen Esstisch bei einem Glas Rotwein den Tag ausklingen zu lassen, während es draußen stürmt und schneit... Oder dem Wechselspiel der Tageszeiten zuzuschauen und die Gedanken schweifen zu lassen - was für eine schöne Vorstellung!

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



ALPHA 162.1

161,57 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

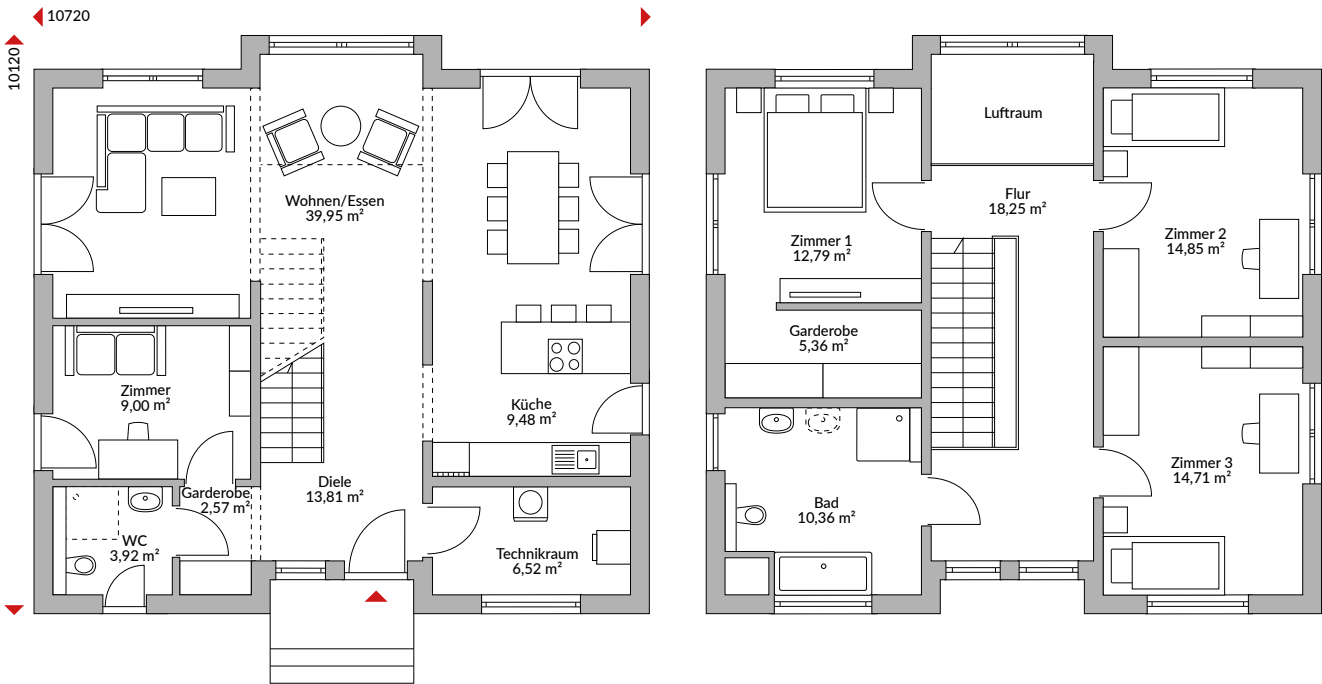
327.600 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

LICHT VON ALLEN SEITEN

Im Mittelpunkt des Hauses steht die gerade Treppe, um die sich eine lichtdurchflutete Wohnlandschaft entfaltet. Bereits beim Betreten der Diele genießt man diese Offenheit und den freien Blick und freut sich über den großzügigen Garderobenbereich. Das Obergeschoss

bietet viel Platz und Tageslicht im Flur, zwei Kindern gleich große Zimmer und den Eltern eine extra Ankleide neben dem Schlafgemach.



Erdgeschoss 85,25 m²

Dachgeschoss 76,32 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



ALPHA 162.1

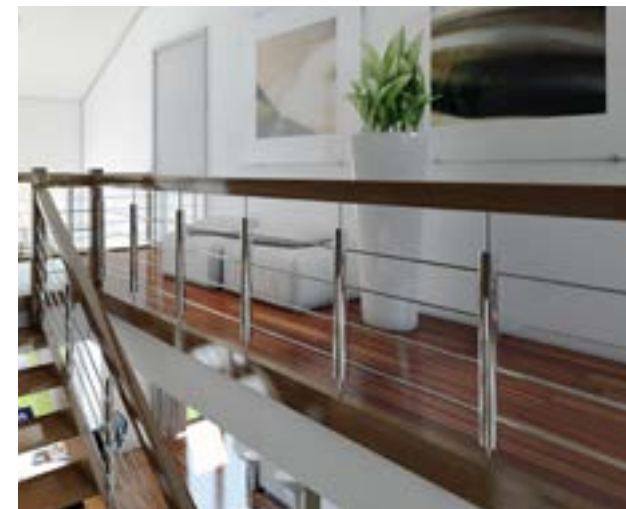


EINBLICKE IN ALPHA 162.1

Der lichtdurchflutete Wohnraum verträgt eine große Sitzlandschaft. Mit dem weißen Lederbezug drängt sie sich optisch nicht in den Vordergrund, so dass der großzügige Wohneindruck erhalten bleibt. Das filigrane Edeltahlgeländer der Treppe und die schlanken Beine von Stühlen und Barhockern tragen das Ihre dazu bei. Dass trotz kühler Farben und Materialien ein warmer Gesamteindruck entsteht, ist dem schönen Holzboden zu verdanken.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



ALPHA 162.1 S

161,09 m² Nettogrundfläche
nach DIN 277

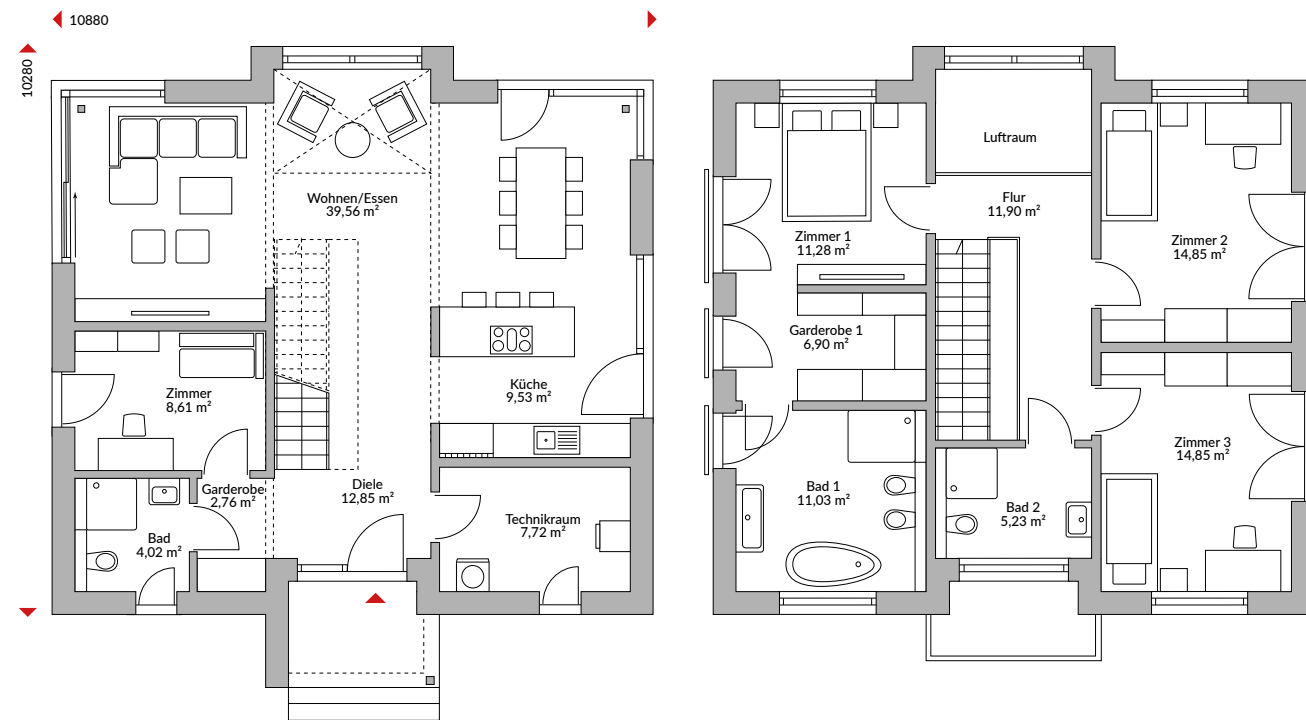
404.100 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket
(Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

EIN ZUHAUSE, DAS DIE HERZEN EROBERT

Das Alpha 162.1 S atmet Eleganz atmet und beflügelt die Sinne. Schon der großzügige Wohn-/Essbereich ist ein Fest fürs Auge mit einem künftigen Lieblingsplatz: einer Sitzzecke im Erker, wo Sie das Licht der Dämmerung erleben, die Sterne beobachten oder bei einem Kaffee den Tag begrüßen können. In der Küche, Traum für jede Köchin und jeden Koch, verbindet sich Funktionalität mit einem Hauch von Luxus. Im Erdgeschoss findet sich ein weiterer Raum, der sich perfekt als Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum eignet.

Ein Luftraum im Obergeschoss schafft eine Verbindung nach unten. Drei Schlafzimmer warten auf ihre neuen Besitzer, jedes wird mit eigenem Charakter zum persönlichen Rückzugsort. Das Elternschlafzimmer mit Bad-en-Suite und begehbare Garderobe vervollkommen dieses Heim zu einer Stätte des persönlichen Wohlbefindens und der Ruhe. Stellen Sie sich vor, Sie sitzen in Ihrer freistehenden Badewanne und blicken in den Abendhimmel. Gibt es mehr Lebensluxus, Ruhe und Wärme?



Erdgeschoss 85,05 m²

Dachgeschoss 76,04 m²

Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 165

164,67 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

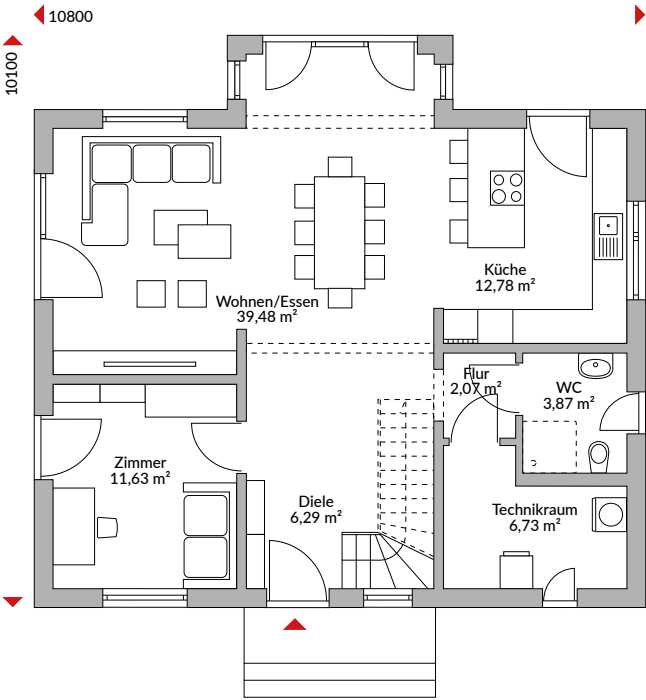
325.300 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

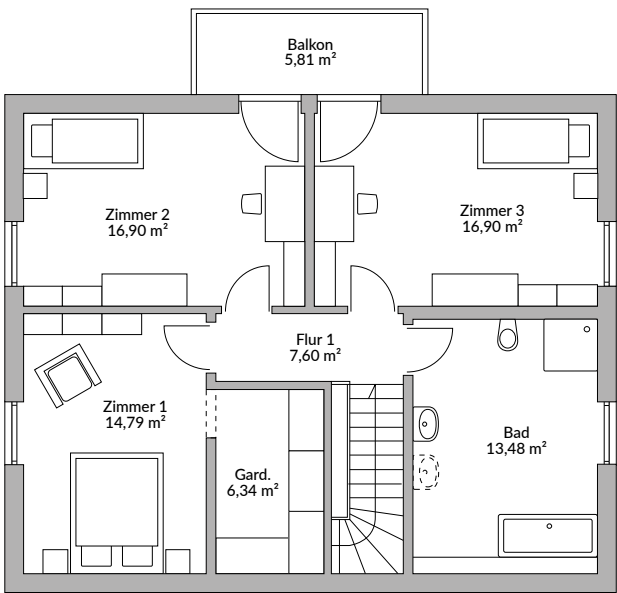
LANDHAUSCHARME

Landhäuser kommen nie aus der Mode, und so können Sie sich vielleicht für dieses attraktive Modell mit Zwerchgiebel, Erker und Balkon begeistern. Die schmunke Holzverkleidung, die dem Ganzen das l-Tüpfelchen aufsetzt, ist optional zu haben. Hinter der schönen Fassade verbergen sich fünf Zimmer, Küche, Technikraum und Gäste-WC. Die zum Wohnraum offene

Küche ist angenehm groß und gut einzurichten. Zwei große identische Kinderzimmer haben Zugang zum Balkon und dürften den Nachwuchs begeistern. Das geräumige Elternschlafzimmer punktet dafür mit einer angeschlossenen Ankleide. Und de ganze Familie darf sich über ein sehr großes Badezimmer freuen.



Erdgeschoss 82,85 m²



Dachgeschoss 81,82 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 165 S

164,77 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

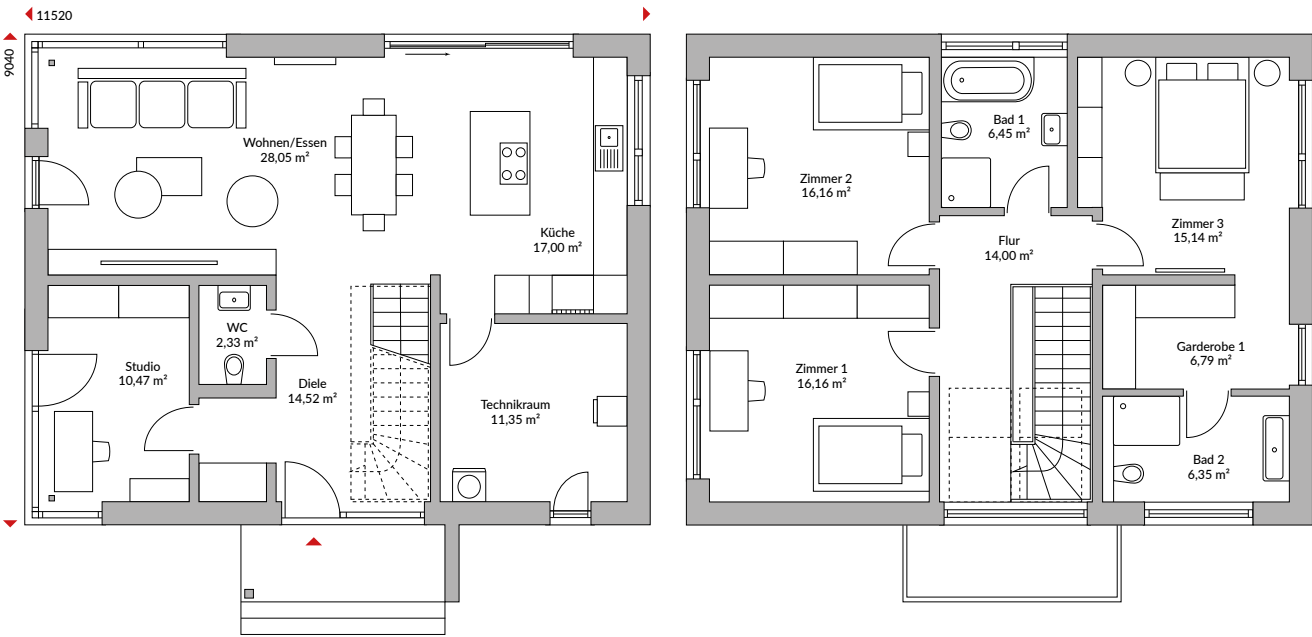
367.400 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

PURE ELEGANZ TRIFFT MODERNES WOHNEN

Zeitlos elegant, modern design: Dieses architektonische Juwel zieht mit seiner klaren, anthrazitfarbenen Fassade und dem stilvollen Satteldach alle Blicke auf sich. Die Entscheidung, auf Dachüberstände zu verzichten, verleiht dem Haus eine markante, klare Silhouette. Die großzügige, bodentiefe Verglasung lässt das Licht von allen Seiten in die Räume strömen und schafft eine unvergleichliche, luftige Atmosphäre. Besonders beeindruckend sind die Eckfensterverglasungen, die nicht nur Licht ins Innere fluten, sondern auch

atemberaubende Ausblicke bieten und die Grenzen zwischen drinnen und draußen aufheben. Der elegante Eingangsbereich, geschützt durch eine stilvolle Überdachung, begrüßt Sie mit einer erhöhten Haustür, die das moderne Design akzentuiert und gleichzeitig Schutz vor den Elementen bietet. Schiebetüren im offenen Wohn- und Essbereich führen direkt auf die großzügige Terrasse und erweitern den Wohnraum harmonisch ins Freie.



Erdgeschoss 83,72 m²

Dachgeschoss 81,05 m²

S-Linie



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

POINT 165 S



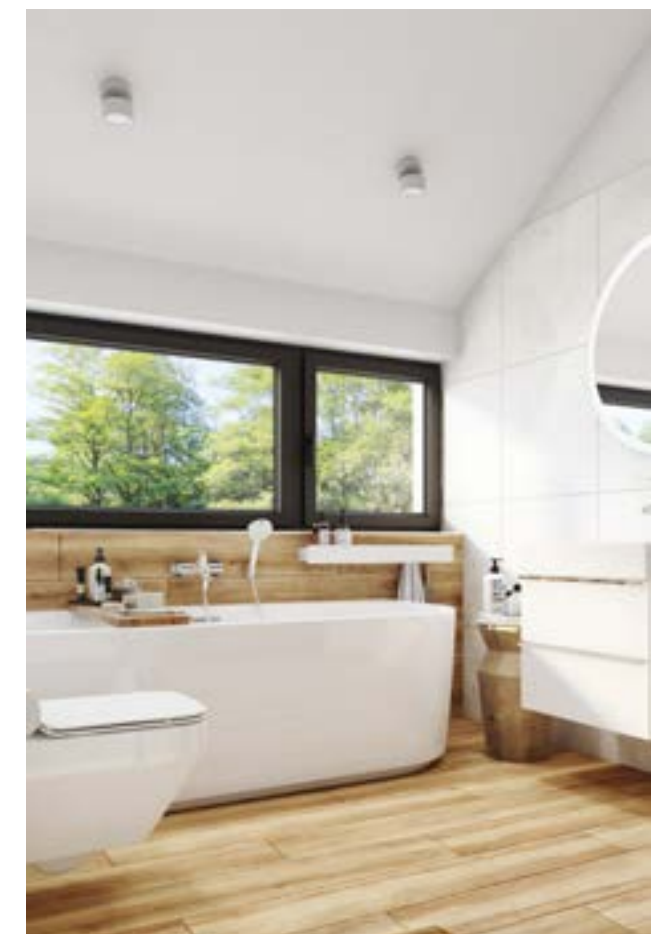
EINBLICKE IN POINT 165 S

Edle Materialien und eine durchdachte Gestaltung machen das Point 165 S zu einem Ort der Ruhe und Geborgenheit. Das Badezimmer bietet mit einer freistehenden Badewanne, großformatigen Holzoptik-Fliesen und einer bodentiefen Glasdusche ein luxuriöses Spa-Erlebnis. Der Essbereich, in die offene Küche integriert, glänzt durch filigrane Pendelleuchten und stilvolle Polsterstühle, die zu langen gemeinsamen Mahlzeiten einladen. Der Wohnbereich beeindruckt

mit großen Fenstern, natürlichen Farben und schönen Wandgestaltungen. Lassen Sie sanfte Beigetöne des Sofas perfekt mit Akzenten in Oliv- und Erdtönen harmonisieren, schaffen Sie auf diese Weise eine beruhigende, natürliche Atmosphäre. Vertikale Holzvertäfelungen geben dem Raum Tiefe und natürliche Strukturen und runden mit fein abgestimmten Accessoires das Bild eines Raums ab, der Eleganz und Behaglichkeit ausstrahlt.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



POINT 166.1

165,23 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

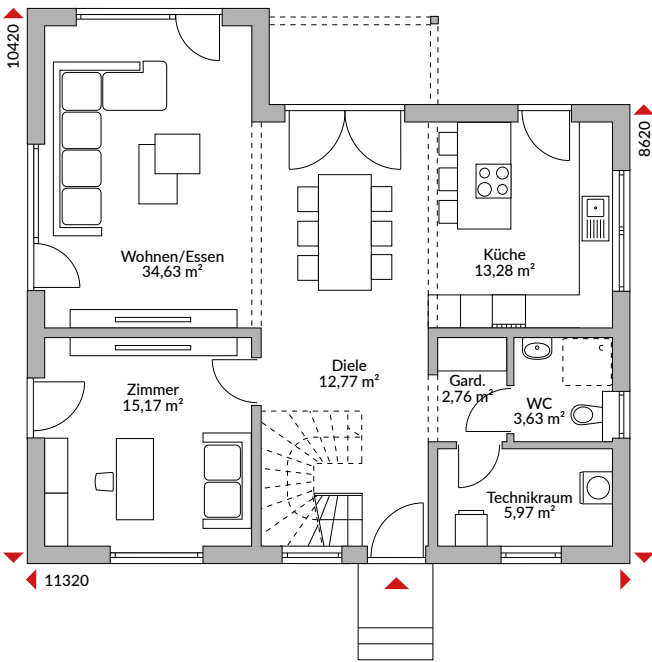
308.400 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

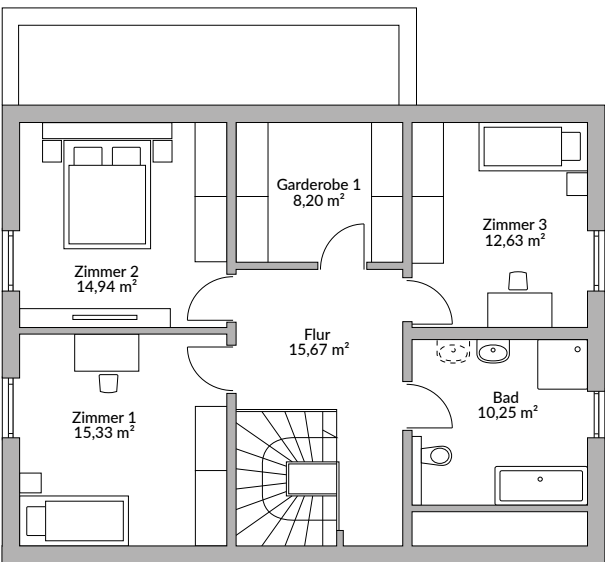
ARBEITEN MIT VERGNÜGEN

Sie sind so begeistert von diesem Haus, dass Sie es am liebsten gar nicht verlassen möchten? Dann richten Sie sich Ihren Arbeitsplatz darin ein! Fünfzehn Quadratmeter im Erdgeschoss warten nur auf Sie, Ihren Schreibtisch und Ihren Computer. Und in

den Pausen lockt die Terrasse. Auf dem Weg dahin schwenken sie kurz in die Küche ab und schauen, was Ihre „Kantine“ auf dem Speiseplan hat. Ein Kaffee ist zumindest immer drin.



Erdgeschoss 88,21 m²



Dachgeschoss 77,02 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 166.1



EINBLICKE IN POINT 166.1

Einen Hauch Romantik im modernen Interieur präsentiert Ihnen dieser Vorschlag. Im Wohnraum durch dicke Polster, runde Stuhl- und Tischformen und ein paar verspielte Accessoires und Kissenmuster angedeutet, bricht sich die romantische Seite im Bad mit üppigen Blumen auf den Fliesen und der freistehenden Badewanne Bahn. Helle Wände und Böden in warmen, natürlichen Farbtönen sorgen für einen ruhigen Rahmen.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



POINT 167 S

166,53 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

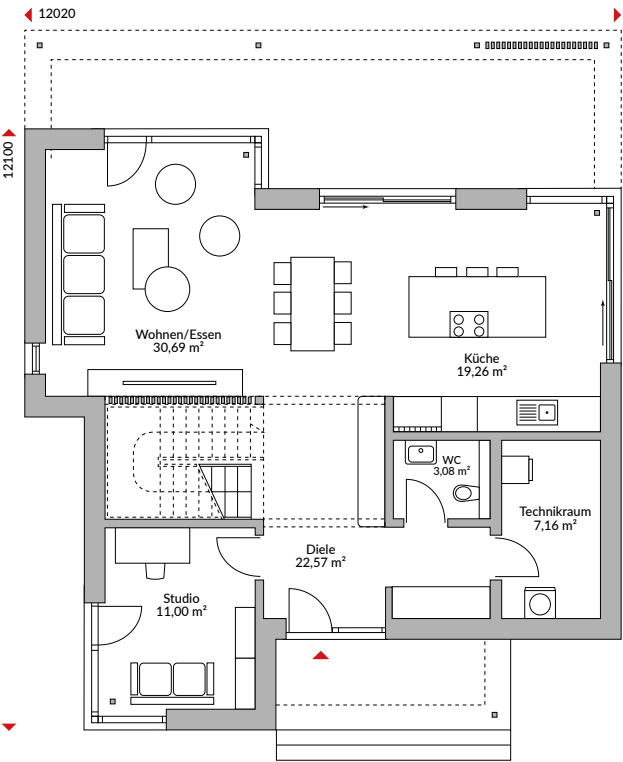
417.800 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

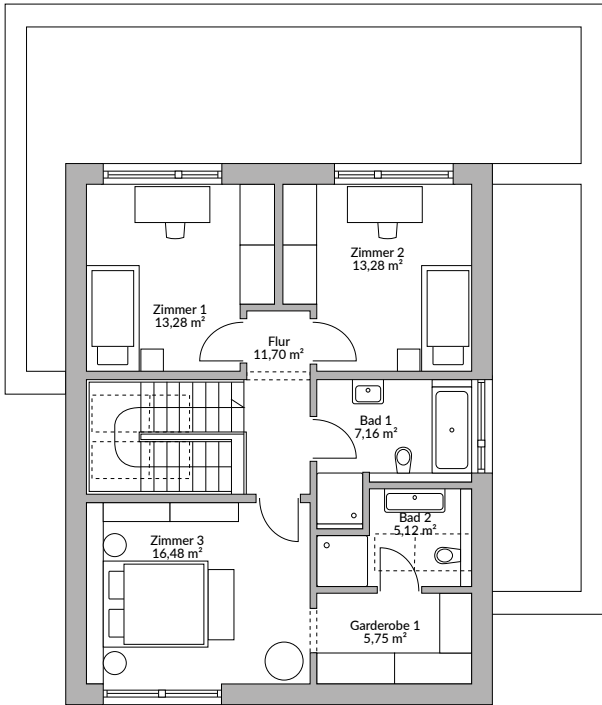
MEISTERWERK MODERNER ARCHITEKTUR

Das eineinhalbgeschossige Haus besticht durch seine klare Linienführung und den Verzicht auf Dachüberstände, was ihm eine besonders elegante Silhouette verleiht. Die höhere Haustür und die stilvolle Eingangsüberdachung heißen Sie willkommen. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Zimmer: ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit großzügiger Ankleide und Duschbad en Suite sowie ein weiteres Wannenbad mit Doppelwaschbecken. Das erhöhte

Erdgeschoss beeindruckt mit einer offenen Gestaltung für Küche, Wohnen und Essen, ergänzt durch Eckfensterverglasungen und Schiebetüren zur Terrasse. Ein zusätzliches Studio mit Eckfenster, ein Gäste-WC, Technikraum und Diele komplettieren das Raumangebot. Mit hochwertigen Materialien und durchdachtem Design bietet das Point 167 S ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Entdecken Sie modernes Wohnen in Perfektion!



Erdgeschoss 93,76 m²



Dachgeschoss 72,77 m²

S-Linie



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

POINT 168.1

168,72 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

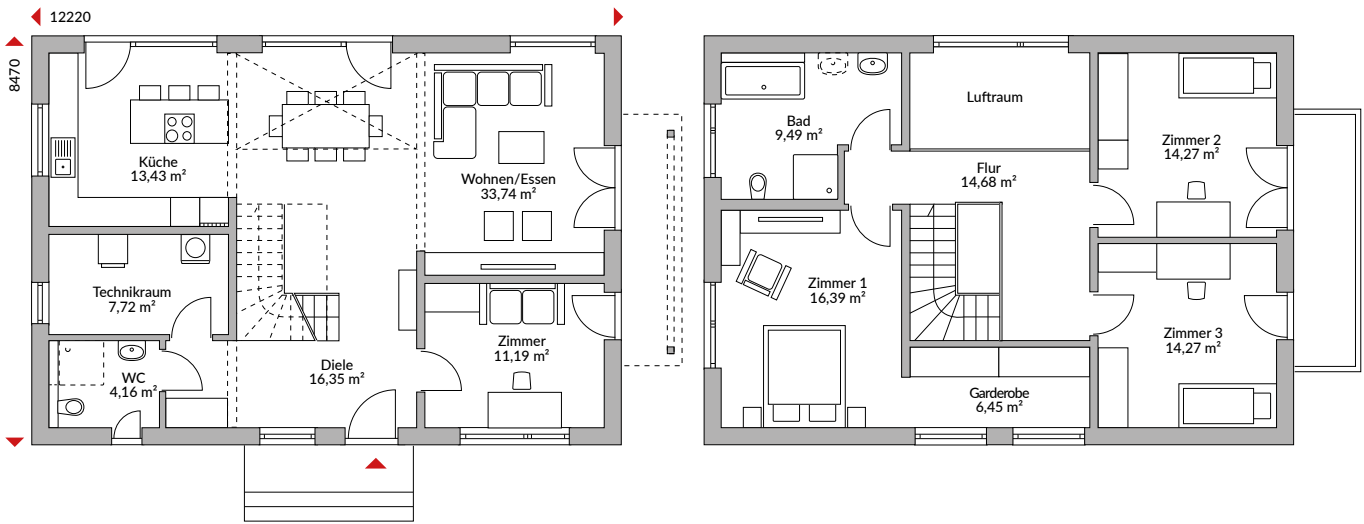
322.500 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

SCHÖNE AUSSICHT

Haben Sie einen Bauplatz mit Alpenblick? Dann passt die Architektur dieses Hauses perfekt in die Landschaft. Sollte Ihnen eine solche Aussicht nicht vergönnt sein, so erfreuen Sie sich an dem großzügigen Platz und dem Wohnvergnügen, das Ihnen Point 168.1 bietet – unter

anderem mit der phantastischen Galerie. Der hohe Kniestock von 2 m schafft Raumfreiheit unter dem Dach, und der Balkon verhilft Ihnen zu mehr Weitsicht.



Erdgeschoss 86,59 m²

Dachgeschoss 82,13 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 168.1 S

169,27 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

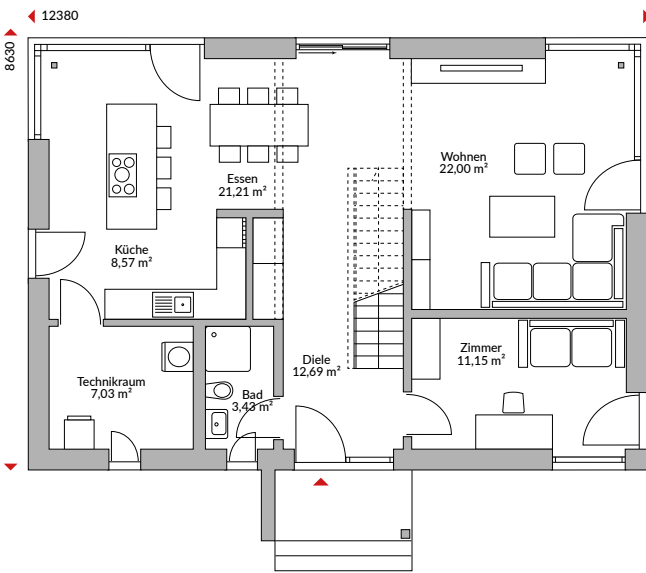
379.100 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

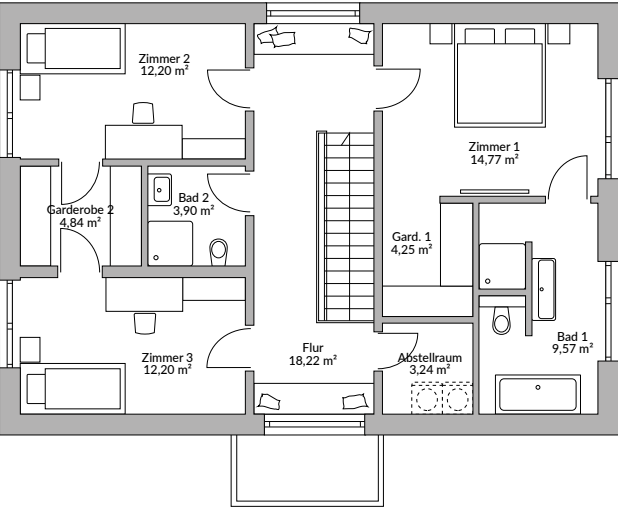
SYMPHONIE AUS LICHT UND RAUM

Lassen Sie sich verzaubern. Sie werden die großzügige Transparenz lieben. Hereinspaziert über den einladenden, überdachten Eingangsbereich in das Herzstück des Erdgeschosses: das offene Wohnen und den Essbereich mit offener Küche. Einzigartig schafft die Eckverglasung während der Küchenarbeit einen entspannenden Blick nach draußen. Bodentiefe Fenster lassen das Erdgeschoss mit der Außenwelt verschmelzen. Über eine Terrassenschiebetür wird der nahtlose Zugang in den Garten gestaltet.

Ein separates Studio bietet einen ruhigen Pol für Arbeit oder entspannte Stunden. Das Obergeschoss wartet mit drei Schlafzimmern darauf, zur privaten Wohlfühloase gestaltet zu werden. Die Kinderzimmer verfügen über eine gemeinsam begehbare Garderobe – so bieten sie viel Platz zum Lernen, Spielen, Chillen. Das Elternschlafzimmer mit elegantem Bad-en-Suite und Ankleide ist ein Rückzugsort der Extraklasse. Mit einem weiteren Duschbad und Abstellraum zeigt sich diese Etage wunderbar strukturiert.



Erdgeschoss 86,08 m²



Dachgeschoss 83,19 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

POINT 169.1

169,10 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

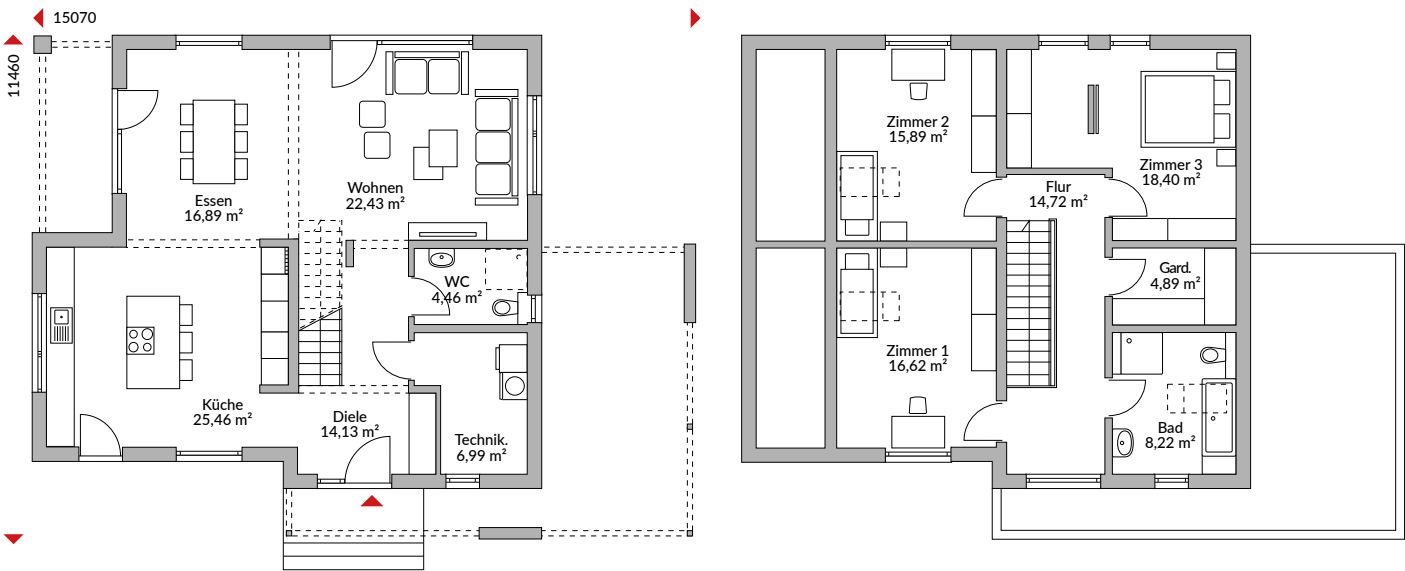
371.100 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

DEM SCHÖNEN ZUGENEIGT

Obwohl sich dieses Pultdachhaus von außen ziemlich cool gibt, geht es innen gemütlich zu. Vor allem die großen Schlafzimmer unter den schrägen Dächern laden zum Kuscheln ein. Sie bieten eine ganz besondere Atmosphäre. Die attraktive und praktische

Hauseingangslösung, die überdachte Terrasse und der integrierte Carport prägen neben den versetzten Pultdächern die schöne Architektur des Hauses.



Erdgeschoss 90,36 m²

Dachgeschoss 78,74 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 170

170,82 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

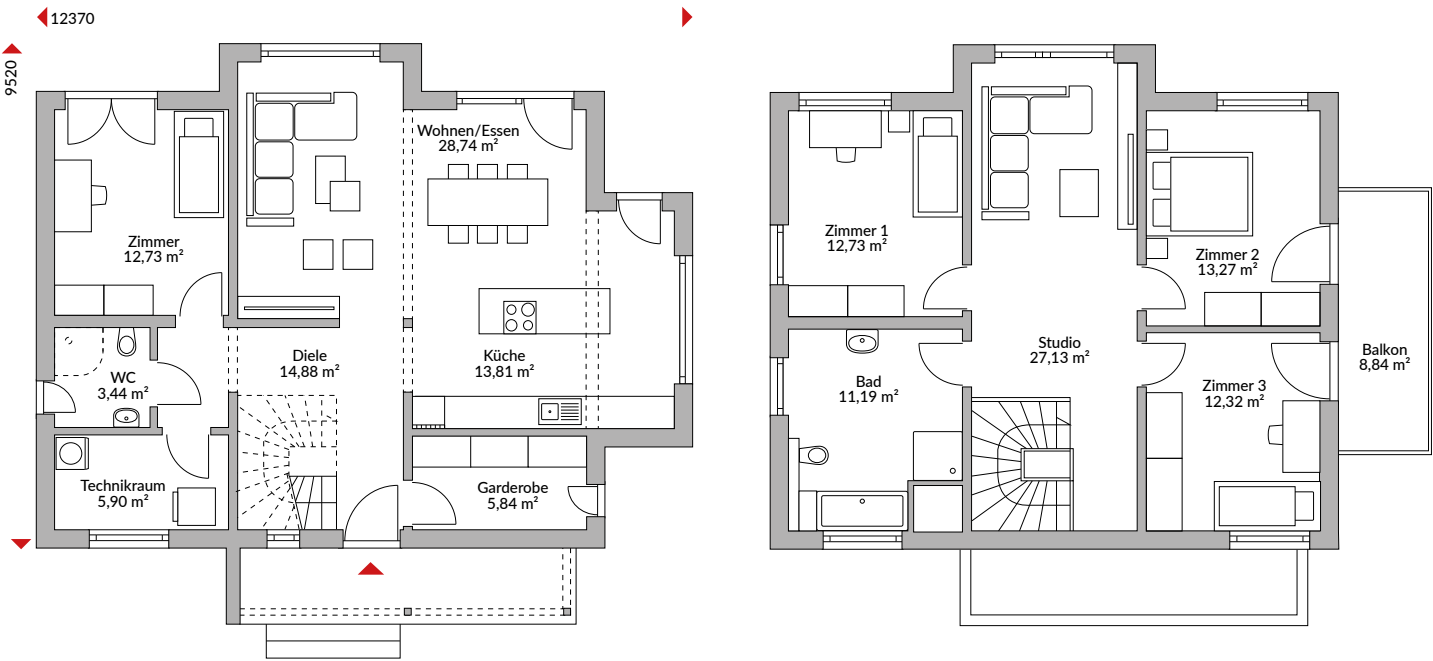
353.600 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

PRÄGNANTE ARCHITEKTUR

Balkon, Erker, dritter Giebel und ein sehr ausladendes Vordach prägen die schöne Ansicht dieses Hauses. Der Erker und der dritte Giebel bringen zusätzliche Wohnfläche und einen interessanten Grundriss, der sich unter anderem in der ungewöhnlichen Küchenkonstellation zeigt. Der

Balkon sorgt für schöne Ausblicke und das Vordach schützt mehr als den Eintretenden. Ein Fahrrad kann hier auch im Trockenen stehen, wenn es regnet. Extra viel Platz gibt es im Obergeschoss dank des hohen Kniestocks.



Erdgeschoss 85,34 m²

Dachgeschoss 85,48 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 170



EINBLICKE IN POINT 170

In diesem Einrichtungsvorschlag geht es recht luftig zu – vor allem nach oben. Offene Regale an der Wand und unter der Decke korrespondieren mit der drahtigen Leuchte, der offenen Treppe und den bequemen, grazilen Polsterstühlen am Essplatz. Ein gläserner Couchtisch, dezente Motive auf weißen Passepartouts in schmalen Bilderrahmen und nicht zuletzt der helle Teppich mit sparsam gesetzten schwarzen Linien passen perfekt dazu. Dunkle Küchenfronten, Wände oder Vorhänge rahmen dieses schöne Ambiente effektiv ein.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



POINT 170 S

169,72 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

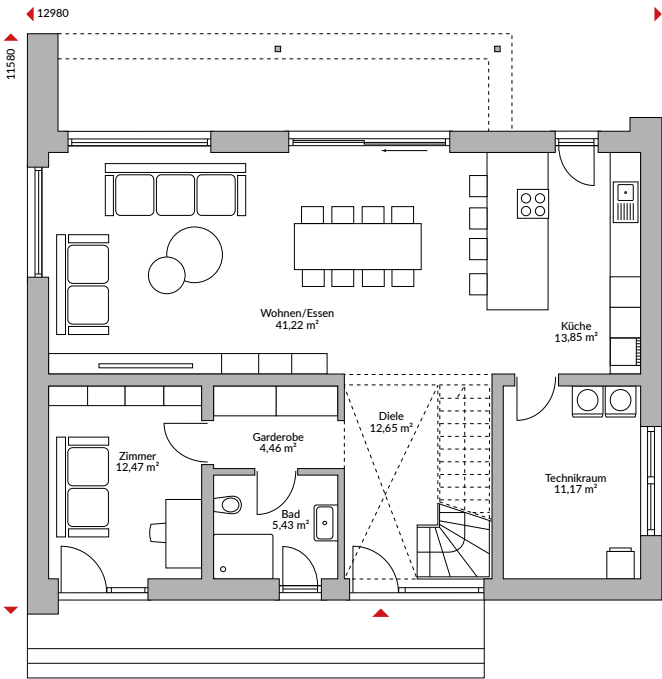
409.500 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

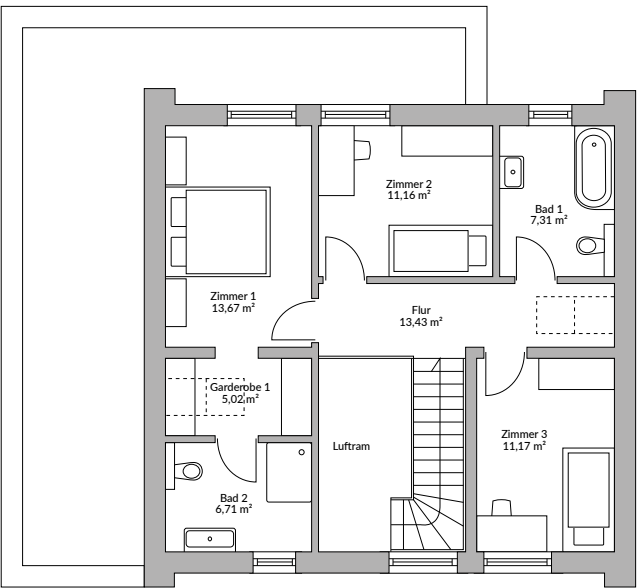
DIE BÜHNE IHRES LEBENS

Markant und modern fällt das Point 170 **S** überall auf. Nicht nur die Putz-/ Holzkombination der Fassade begeistert: Außergewöhnliche Fensterformen prägen den Charakter des Hauses. Großzügige, deckenhohe Fenster laufen spitz bis in den Giebel. Im Erdgeschoss fluten raumhohe Fensterfronten die Räume mit Licht. Die herausgezogene Attikaüberdachung schützt die Terrasse. Dieses architektonische Detail schützt vor Wind und Wetter und vergrößert den nutzbaren Außenbereich. Gemütliche Stunden auf der großzügigen Terrasse –unabhängig wie schlecht das Wetter auch sein mag, was für eine schöne Vorstellung.

Küche, Wohn- und Essen fließen ineinander über und bieten Raum für kreative Einrichtungsideen inklusive einer großzügigen Kochinsel. Technikraum und Garderobe sind geschickt integriert für zusätzlichen Stauraum. Oben finden sich drei Schlafzimmer: das Elternschlafzimmer mit eigener Ankleide und Duschbad en Suite. Ein weiteres Badezimmer mit Doppelwaschtisch komplettiert die komfortable Ruhezone. Geräumig der Flur und offen der Luftraum lebt man hier eine luftige und freie Atmosphäre.



Erdgeschoss 101,25 m²



Dachgeschoss 68,47 m²

S-Linie



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

POINT 174.1

174,21 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

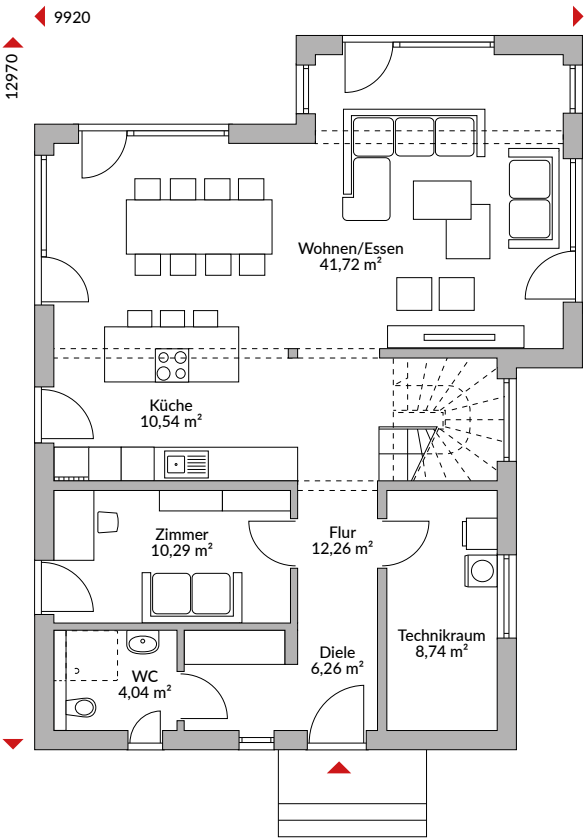
340.300 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

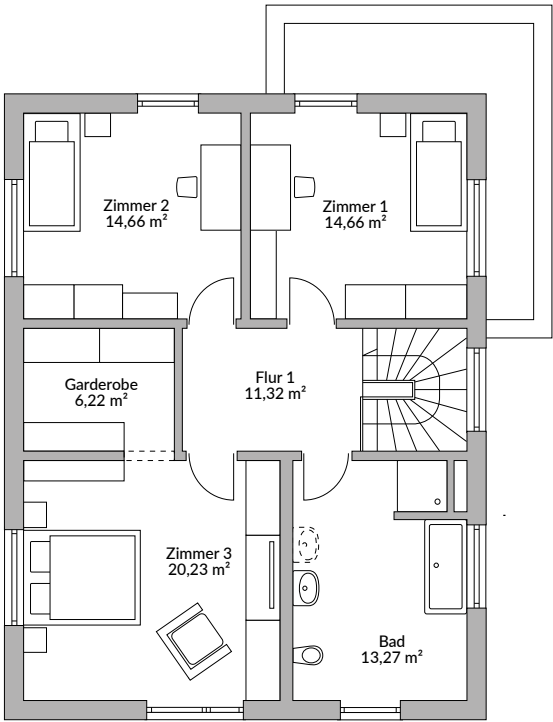
DAS PERFEKTES HAUS

Sind Sie auch schockverliebt beim Anblick dieses schönen Hauses? Durch den kleinen Flachdachanbau und die (optionalen) anthrazitfarbenen Akzente – hier bei Fenstern, Haustür und als Fassadenelemente aus Holz – wird die ansprechende und edle Optik erreicht. Das Haus

überzeugt auch mit seinem optimalen und kompakten Zuschnitt auf beiden Etagen. Die lichtdurchfluteten Räume sind durchweg sehr geräumig und garantieren ein entspanntes Wohnen für alle Familienmitglieder.



Erdgeschoss 93,85 m²



Dachgeschoss 80,36 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 177.1

177,81 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

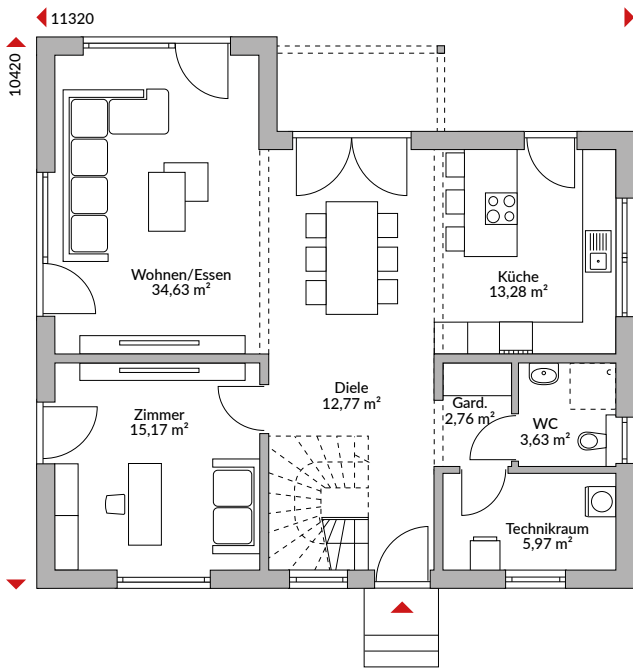
324.200 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

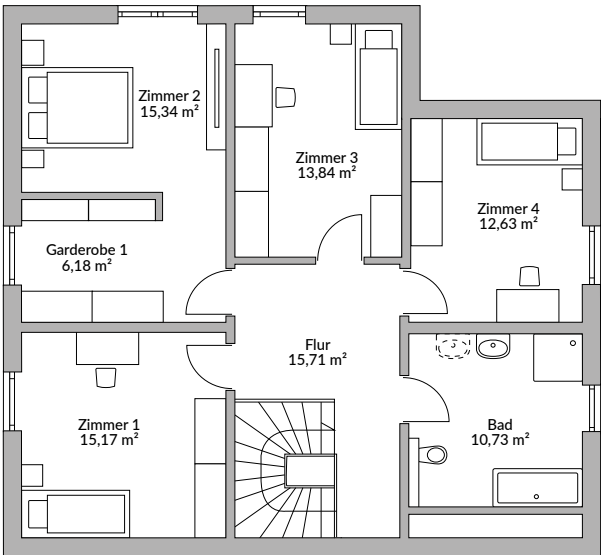
VORTEILHAFT GESCHNITTEN

Das Drei-Giebel-Haus bietet den Vorteil einer überdachten Terrasse, einen gut durchdachten Grundriss mit zusätzlichem ebenerdigen Arbeits- oder Gästezimmer inklusive Gästebad und unter dem Dach

vier weitere Räume. Im Schlafzimmer wird Ihnen die abgeteilte Garderobe gefallen. Auch das Familienbad bietet großzügig Platz.



Erdgeschoss 88,21 m²



Dachgeschoss 89,60 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 177.1



EINBLICKE IN POINT 177.1

Die weiße Treppe ist ein schöner Solitär, zu dem exklusive weiße Zimmertüren genauso passen wie der elegant-nordische Einrichtungsstil, dem wir hier begegnen. Jede Zone dieses Raumes wirkt für sich – der ausdrucksstarke Teppich beispielsweise fasst die Relax-Ecke ein – und doch ergibt sie ein harmonisches und gemütliches Zuhause. Viel Weiß sorgt für Klarheit, Holz und die bequemen Polstermöbel für die warme Ausstrahlung. Der luftige Eindruck wird durch zarte Vorhänge und die schönen weißen Glasleuchten über den Tischen unterstrichen.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at

POINT 179

180,31 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

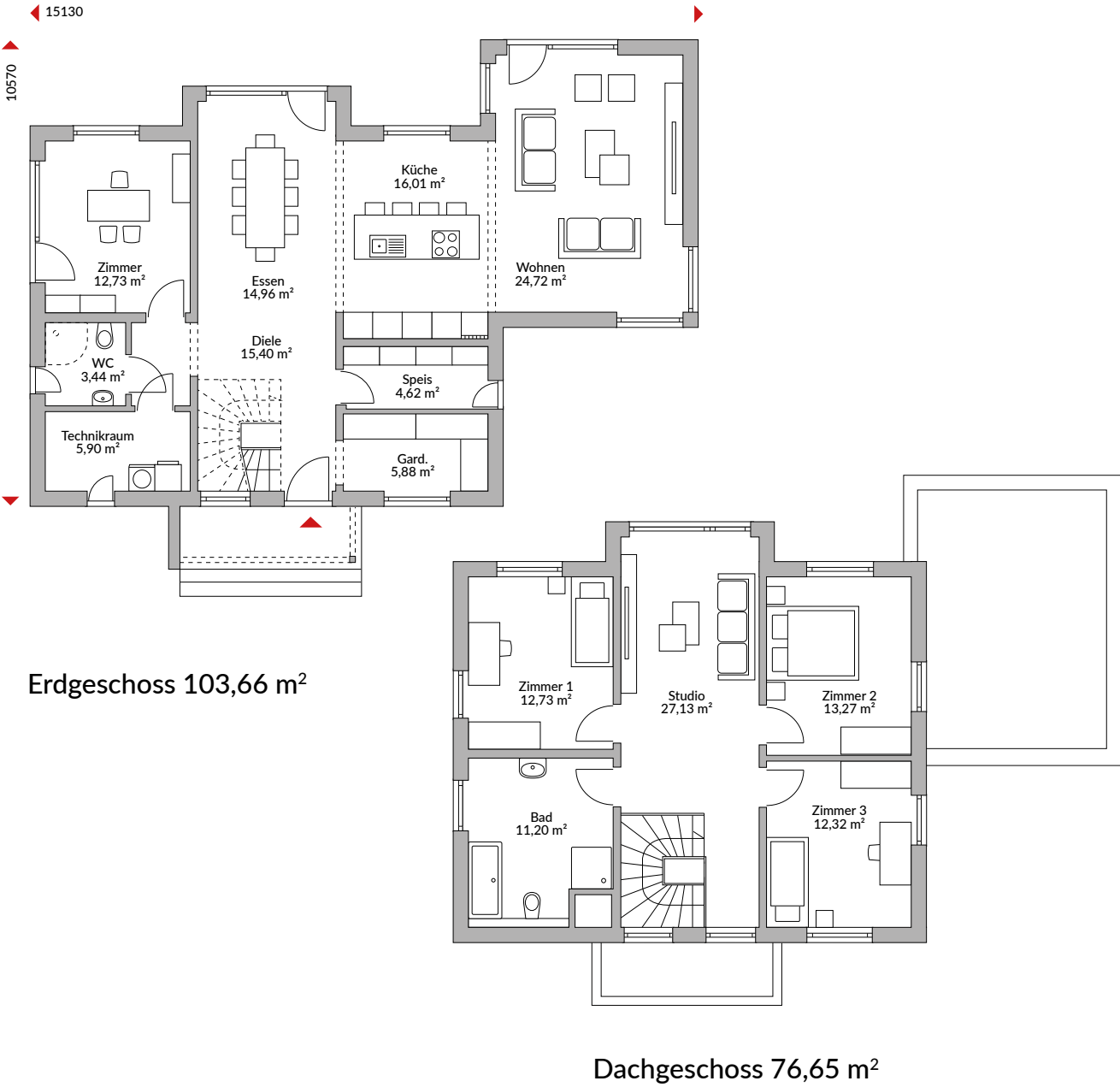
374.000 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

STATEMENT-HAUS

Dieses Modell setzt ein Statement! „Turm“, Anbau und das schöne Vordach sind prägende Architekturelemente. Innen ist die exponierte Lage der Küche das Außergewöhnliche. Von ihr gibt es Zugang zum lichtdurchfluteten Wohnbereich auf der einen und zum „Speisesalon“ auf

der anderen Seite. Mit einem großen Fenster im Rücken lassen sich die Mahlzeiten alternativ am großzügigen Küchentresen genießen. Mit Superlativen lassen sich auch Speisekammer und Garderobe im Eingangsbereich beschreiben: Es gibt einfach richtig viel Platz!



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 179



EINBLICKE IN POINT 179

Ein einheitlich heller Fliesenboden im Erdgeschoss macht das lichtdurchflutete Haus noch heller. Weiße Möbel und helle Stühle passen dazu, brauchen aber ein paar starke Kontraste und ein wenig optische Wärme. Letzteres bringt die schöne Holztreppe ebenso ins Spiel wie die Fronten der Küchenhochschränke oder die Tische. Den Kontrast liefern die dunklen Sofas und die beiden identischen strukturierten Teppiche, die sowohl die Relaxzone als auch den Essbereich markieren.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



POINT 184.1

183,94 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

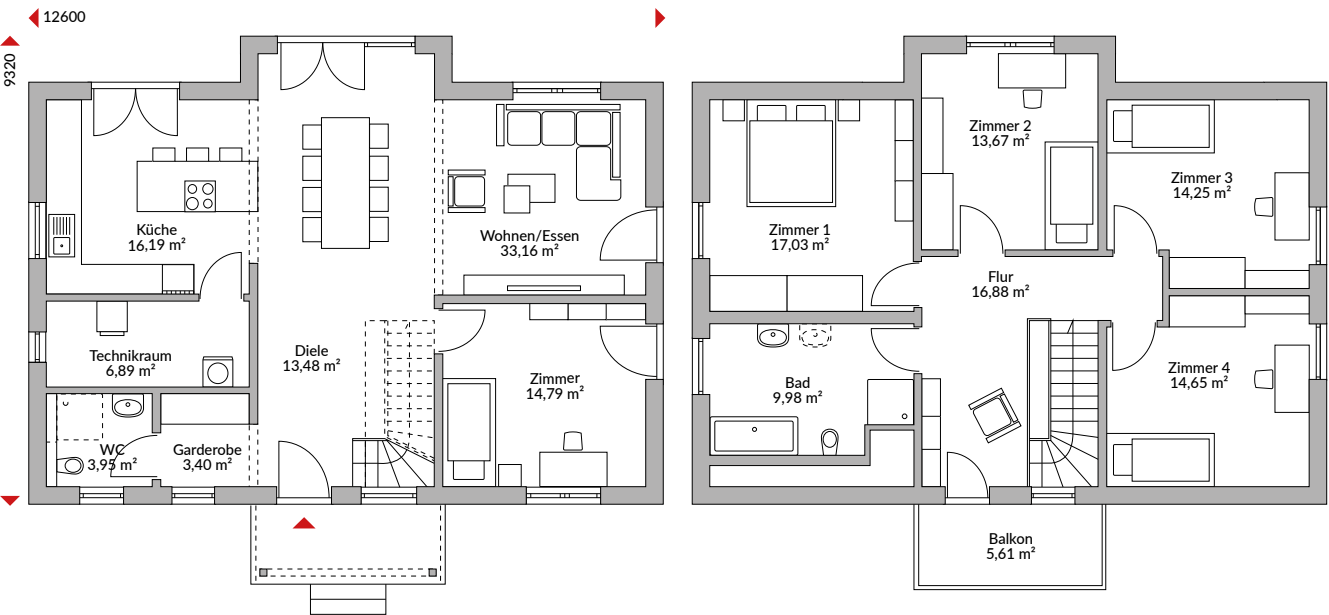
353.700 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

SCHWEDISCH WOHNEN

Beim Anblick dieses Schmuckstückes atmet man förmlich die frische Landluft. Hier ist die Welt in Ordnung und fröhliche Gelassenheit zu Hause. Hinter der (optionalen) Holzfassade im Schwedenstil findet eine größere Familie beste Voraussetzungen für ein glückliches Zusammenleben: viel Fläche für gemeinsame Aktivitäten und Rückzugsräume für jeden Einzelnen. Der kleine

Erker, der sich über beide Etagen zieht, vergrößert den Wohnraum im Essbereich, so dass hier eine lange Tafel gestellt werden kann. Im Obergeschoss schafft er Raum für ein vollwertiges Kinderzimmer. Schönes Highlight des Hauses ist der Balkon, der gleichzeitig den Eingangsbereich überdacht.



Erdgeschoss 91,86 m²

Dachgeschoss 92,08 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 190 S

189,69 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

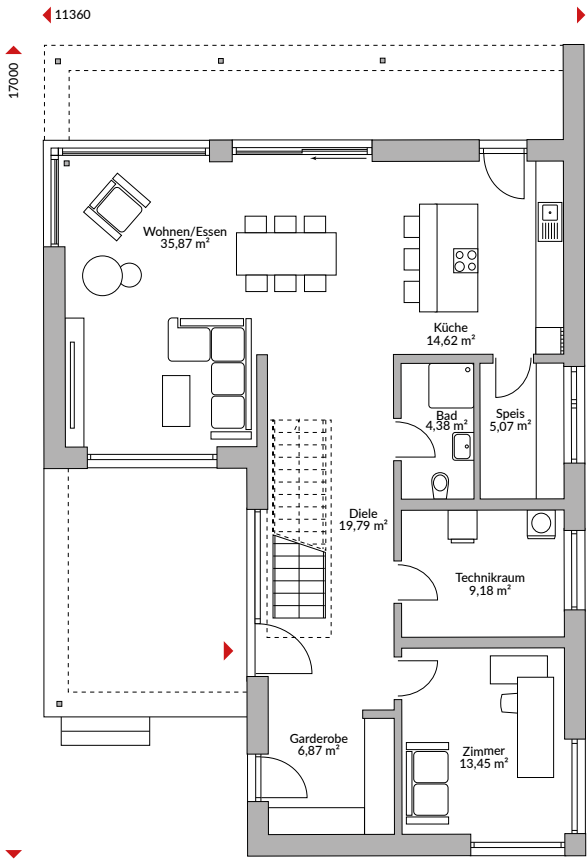
457.600 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

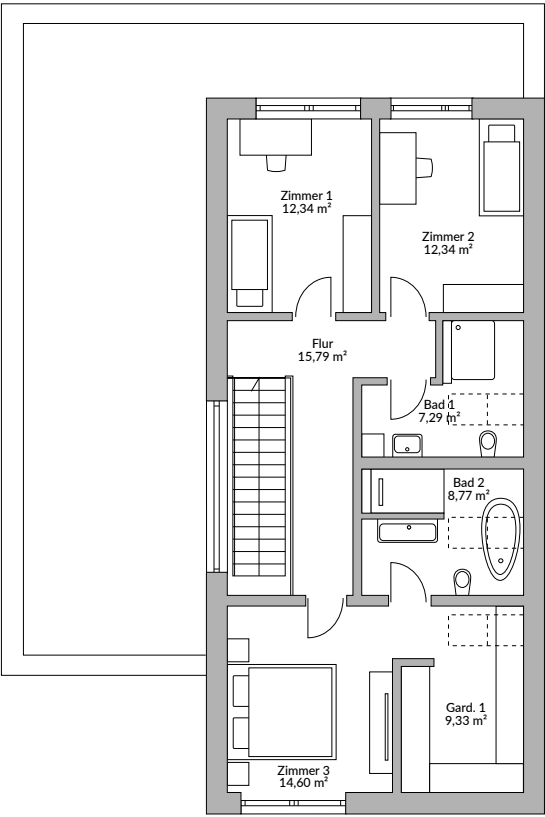
ZEITLOSE ELEGANZ IM DANWOOD MEISTERSTIL

Willkommen im Traumreich des Point 190 S, wo Eleganz und leistbarer Luxus eins werden. Die erlesene Holz-Putzkombination verleiht Charakter, moderne Baumaterialien ersetzen den Dachüberstand. Großzügige Panoramafenster fluten das Erdgeschoss mit Licht, enthüllen die Terrasse für Regentage im Garten. Ein majestätischer Dachvorsprung am Eingang schafft Platz für Plaudereien mit Nachbarn. Das Erdgeschoss enthüllt ein offenes Wohnkonzept, begleitet von einer Speisekammer und einem Gäste-WC mit Dusche. Das Obergeschoss beeindruckt mit

Spitzfenstern, während drei Zimmer Platz für die ganze Familie bieten. Ein Schlafzimmer mit begehbarem Ankleide und ein Bad-en-Suite mit Doppelwaschbecken, freistehender Badewanne und Dusche bieten private Rückzugsmöglichkeiten. Ein zweites Bad verhindert morgendlichen Stau mit den anderen Familienmitgliedern. Das Point 190 S aus der Danwood Superior Serie verbindet Eleganz und erschwinglichen Luxus. Ein Zuhause, ein Refugium, Ihre Geschichte.



Erdgeschoss 109,23 m²



Dachgeschoss 80,46 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

POINT 190 S



EINBLICKE IN POINT 190 S

Das Interieur des Point 190 S vereint moderne Ästhetik mit Gemütlichkeit. Der Mittelpunkt des offenen Wohnbereichs ist die einladende, karamellfarbene Couch, die durch einen hellen Teppich hervorgehoben wird. Von hier aus genießt man einen wunderbaren Blick ins Freie. Die Küche punktet mit anthrazit- und beigemelierten Oberflächen, die eine elegante Küchenbar integrieren. Der Essbereich greift die Farben des Bodens und

der Küche auf, wodurch ein harmonisches Ensemble entsteht. Gemütliche Sessel laden zum Verweilen ein, während moderne Lampen in geometrischen Formen und dezente Deckenspots für stimmungsvolle Beleuchtung sorgen. Offenes Wohnen verbindet die einzelnen Zonen fließend und schafft eine großzügige Atmosphäre.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



POINT 196

196,48 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

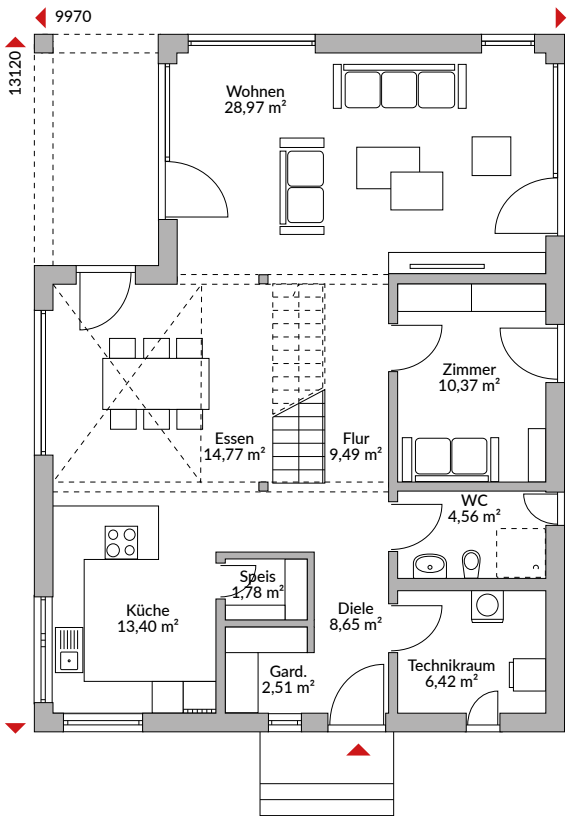
365.000 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

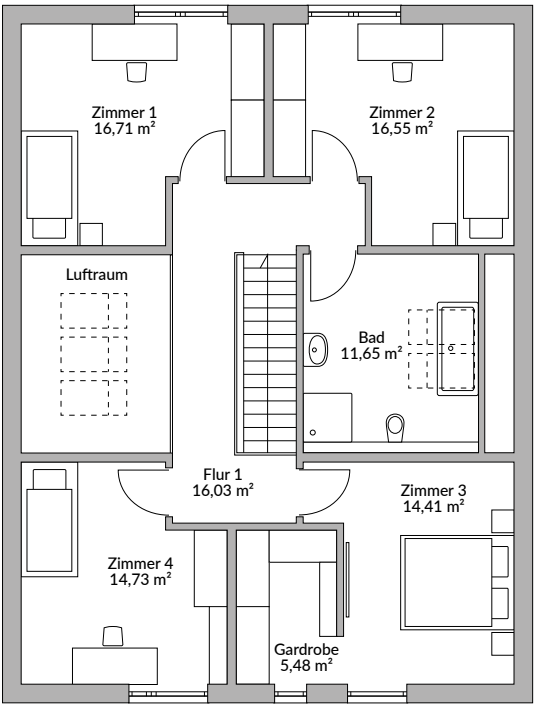
EIN REICH FÜR KINDER

Wenn Sie drei oder vier Kinder haben, können wir dieses Haus empfehlen. Das Obergeschoss umfasst drei geräumige Kinderzimmer. Auch das kleine Zimmer im Erdgeschoss ist nachwuchstauglich. Das Haus bietet neben der großen Küche mit angrenzender Speisekammer ein Esszimmer für eine ausgelassene Familienrunde. Im Wohnbereich gibt es reichlich Platz

für mehrere Lümmelsofas. Das Gäste-WC lässt sich zum Duschbad erweitern, und auch die Garderobe am Eingang kann jede Menge Jacken und Mäntel aufnehmen. Die attraktive Galerie und der überdachte Terrassenplatz im geschützten Eck machen das Haus besonders..



Erdgeschoss 100,92 m²



Dachgeschoss 95,56 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 196



EINBLICKE IN POINT 196

Während das Obergeschoss für Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten sorgt, leben die Bewohner im Erdgeschoss die Sehnsucht nach Gemeinschaft und Bewegungsfreiheit. Dank der bodentiefen Fenster wirkt hier alles luftig und leicht. Zugleich sorgen warme Holzböden im großzügigen und offenen Wohn-Ess-Bereich für Behaglichkeit und unterstreichen natürliches Wohnen. Gemeinsam kochen, gemütlich beisammen sitzen - und das alles zur selben Zeit? Im Point 196 ist das gar kein Problem.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



POINT 196 S

197,17 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

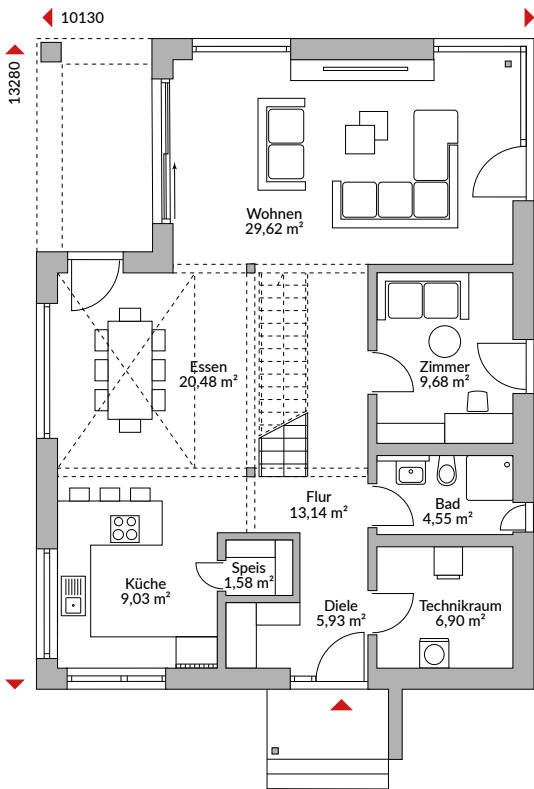
429.700 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

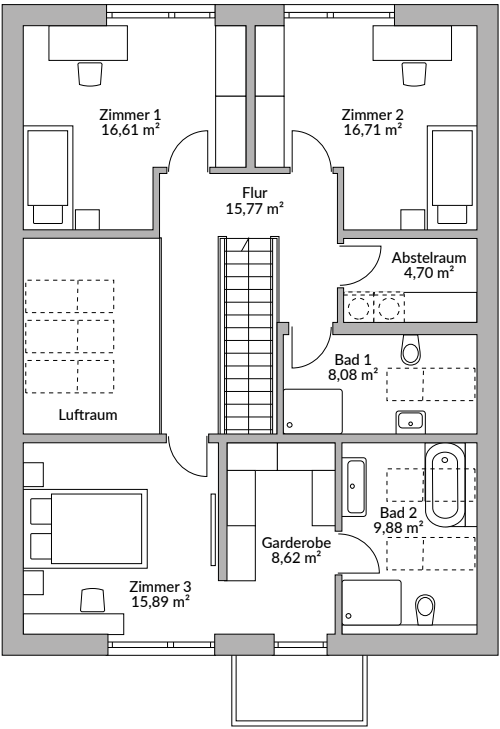
LEBEN VON SEINER SCHÖNSTEN DANWOOD-SEITE

Das POINT 196 S öffnet seine Türen zu einer Welt, in der Eleganz und besondere Architektur auf Genuss trifft. Über den geschützten Eingangsbereich gelangen Sie in Ihr Zuhause, das dank klarer Linien und lichtdurchfluteten Räumen zum Inbegriff von Stil wird. Im Erdgeschoss bildet ein großzügiges Wohnzimmer den Mittelpunkt, macht es die Tage zu einem Fest für die Sinne. Es geht fließend in den Essbereich hinüber, hier zelebriert man am großen Familientisch Alltag und Feiertage. Die Küche ist mit Küchentheke ein Traum

für Gourmets. Mit Zugang zum Technikraum gibt es die Möglichkeit, diesen als Lagerfläche zu nutzen. Ein Gäste-WC mit Dusche unterstreicht den Komfort, den eine Familie braucht. Auch das Dachgeschoss ist klar strukturiert: Über einen luftigen Flur gelangt man zu drei Schlafzimmern. Für die Eltern mit exklusivem Baden-Suite, Dusche, Doppelwaschbecken und begehrter Garderobe. Ein zweites Duschbad auf dieser Etage sorgt dafür, dass jeder Tag ganz entspannt beginnt.



Erdgeschoss 100,91 m²



Dachgeschoss 96,26 m²

S-Linie



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

POINT 204

204,43 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

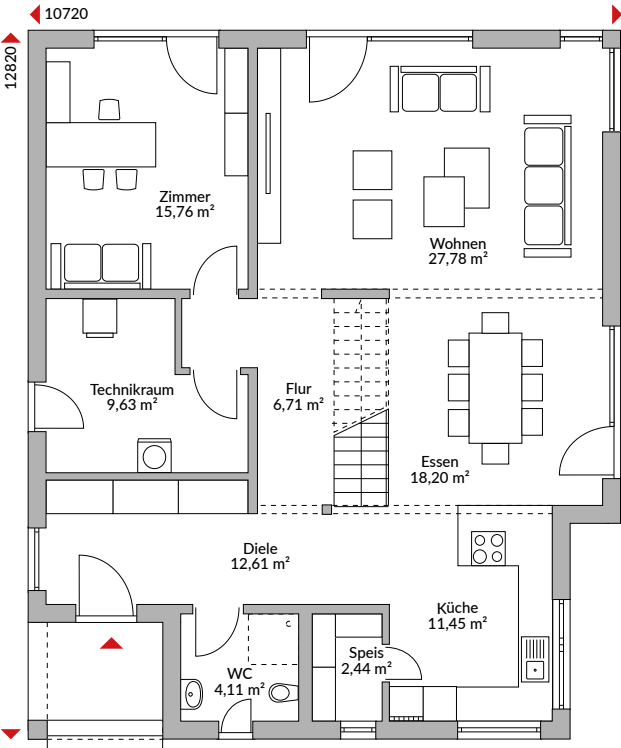
375.100 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

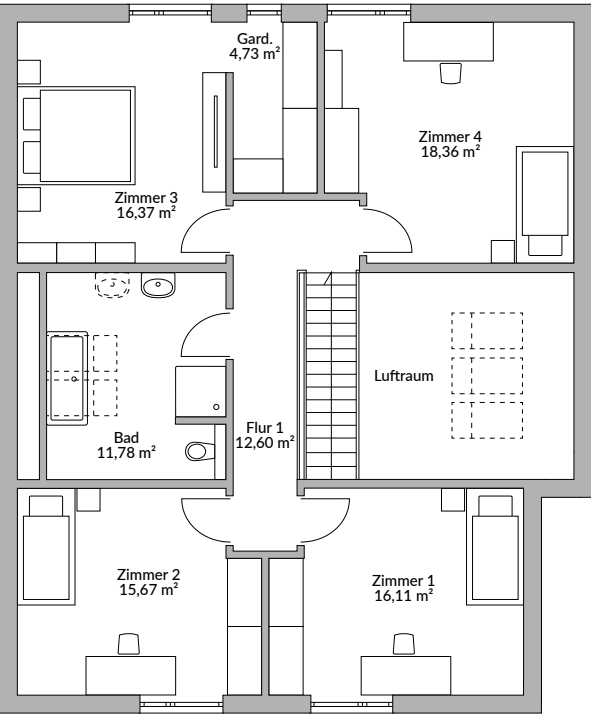
MIT GALERIE

Die Großzügigkeit dieses Haus spürt man schon beim Betreten der Diele. Reichlich Jacken, Taschen und Schuhe können hier untergebracht und hinter verschlossenen Schranktüren verstaut werden. Auch die Speisekammer kann vieles verstecken, was sonst in der Küche herumstehen würde. So ist das offene Wohnen ein

Genuss und auch der Blick von der Galerie eine Freude. Das Erdgeschoss bietet ein recht großes Arbeits- und Gästezimmer, und im Obergeschoss umschließen vier Schlafzimmer und ein stattliches Familienbad den über Dachflächenfenster belichteten Luftraum.



Erdgeschoss 108,69 m²



Dachgeschoss 95,74 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 204



EINBLICKE IN POINT 204

Die Treppe aus hellem Holz mit dem filigranen Edelstahlgeländer scheint fast vor der Wand zu schweben. Das schöne Geländer umfasst auch die Galerie und ist ein echter Hingucker. Passend dazu wurde ein heller Fußboden in Holzoptik gewählt, auf dem die dunkle Essgruppe und die ausdrucksstarke Kunststeinwand hervorragend zur Geltung kommen. Kleine grüne Farbtupfer oder der Stuhlmix sorgen für überraschenden Twist.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



POINT 217 S

216,78 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

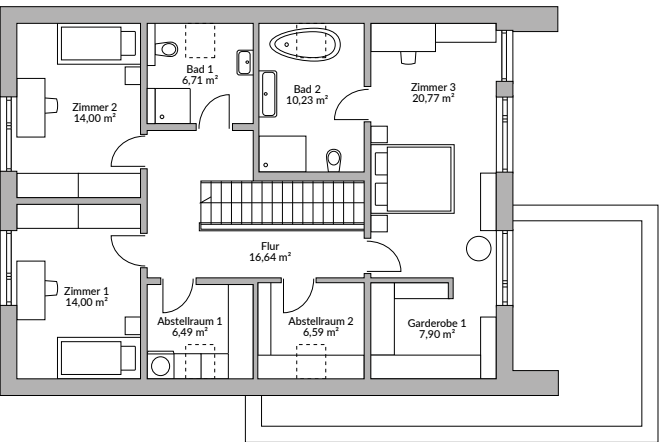
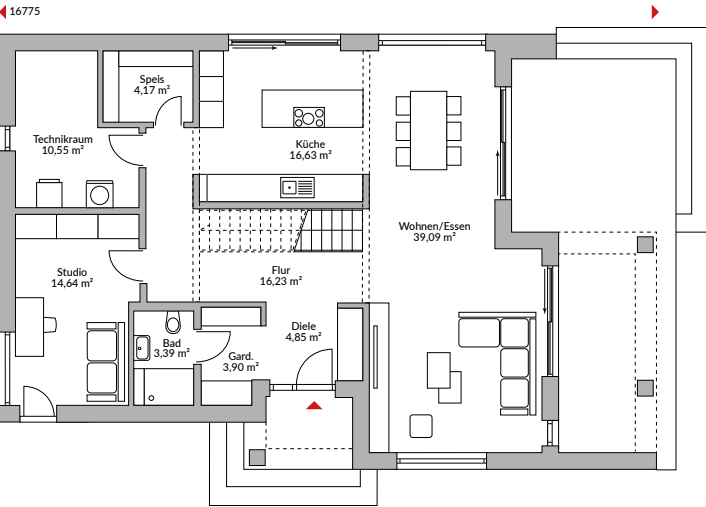
474.000 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

EINZIGARTIG UND AUSDRUCKSSTARK

In der Welt der modernen Architektur betritt das Point 217 S die Bühne und setzt neue Maßstäbe. Schon die Eingangsüberdachung, vereint mit der höheren Haustür, gibt einen Vorgeschmack. Mit der auffälligen Giebelfensterlösung ist dieses Haus ein Hingucker. Im erhöhten Erdgeschoss schaffen die Fensterflächen, die den Boden zu berühren scheinen, ein Spiel aus Licht und Raum. Die offene Küche fließt nahtlos in den Wohn- und Essbereich und wird von Schiebetüren zur Terrasse gekrönt. Hier verschmelzen Genuss und Entspannung.

Räume wie Speisekammer, Technikraum und Diele mit praktischer Garderobe erleichtern den Alltag stilvoll. Gastfreundlich auch ein separates Studio im Erdgeschoss, perfekt für Gäste oder private Vorlieben - für Kunst, Arbeit oder Meditation. Ein Schlafzimmer verwöhnt mit einer begehbaren Ankleide und einem exklusiven Bad-en-Suite. Genießen Sie den Luxus eines Doppelwaschbeckens und der Option einer freistehenden Badewanne.



Erdgeschoss 113,45 m²

Dachgeschoss 103,33 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

POINT 217 S



EINBLICKE IN POINT 217 S

Helle Wände schaffen einen luftigen Rückzugsort voller Entspannung. Designerleuchten setzen kunstvolle Akzente, während eine helle Küchenbar Design mit Funktionalität vereint. Naturfarbene Gardinen und sanftes Tageslicht ergänzen das Ambiente. Jedes Möbelstück erzählt eine Geschichte: von der gemütlichen Couch bis zum transparenten Glastisch. Wir bieten Ihnen mehr als eine Einrichtung. Wir bieten Ihnen ein Gefühl, wo Design und Komfort harmonisch verschmelzen.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



POINT 234

233,64 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

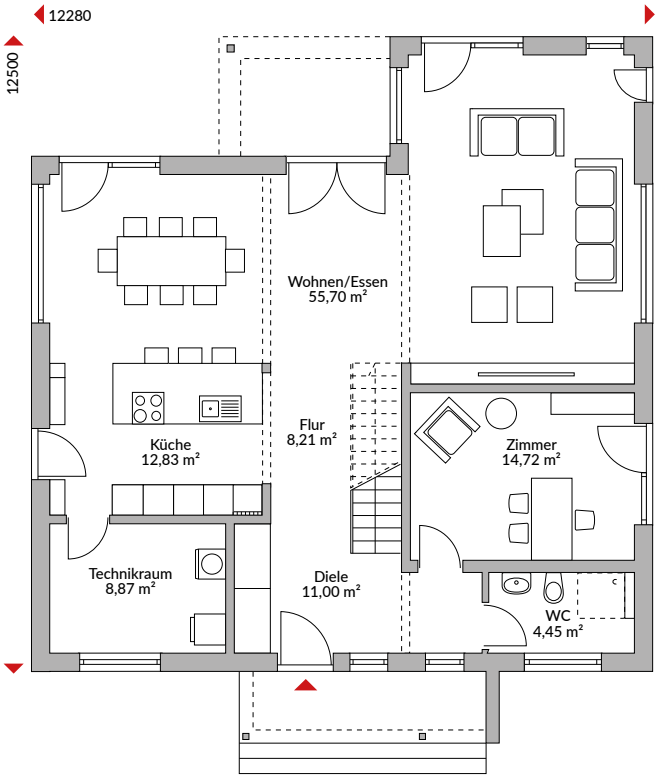
412.400 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

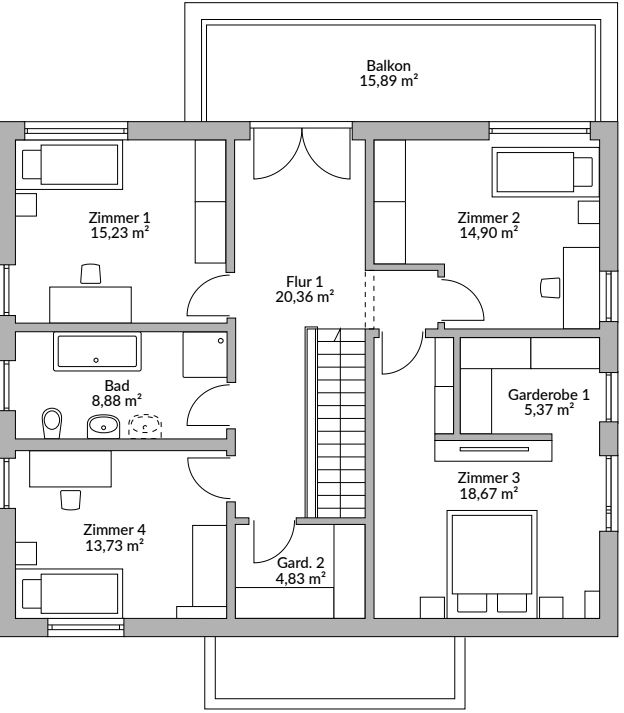
EIN TRAUM VON EINEM HAUS

Wohnen und Essen auf stolzen 55 Quadratmetern, die Küche mit großer Kochinsel und Anschluss zum Technikraum, ein helles Arbeits-/Gästezimmer mit Zugang zum Garten, ein mit einer Dusche ausstattbares Gäste-WC und eine großzügige Diele – all das zeichnet das Erdgeschoss aus. Der freie Zugang zur überdachten Terrasse lässt den bequemen Wechsel nach draußen zu. Auch im Obergeschoss, in das eine platzsparende gerade

Treppe führt, kann man frische Luft schnuppern. Der fast 16 Quadratmeter große Balkon ist erfreulicherweise vom Flur aus für alle zugänglich. Neben dem Bad finden hier oben vier Schlafzimmer und zwei Garderoben Platz. So viel durchdachte Großzügigkeit erlaubt ein sehr entspanntes Wohnen in diesem traumhaften Haus, das auch von außen wunderschön anzusehen ist.



Erdgeschoss 115,78 m²



Dachgeschoss 117,86 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 236 S

234,07 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

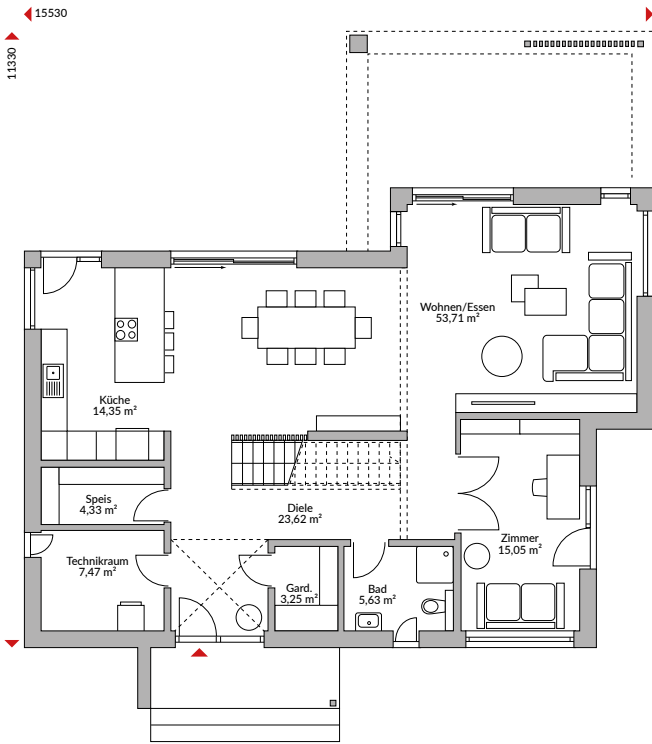
522.900 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

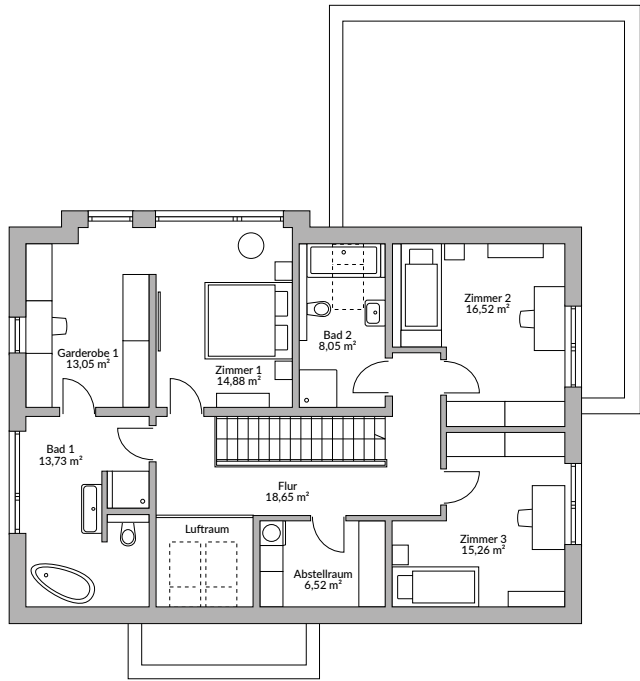
DAS ZUHAUSE, DAS DEN AUGENBLICK ZELEBRIERT

Schon beim ersten Blick zieht das Point 236 S alle Aufmerksamkeit auf sich. Mit seiner markanten Eingangsüberdachung und der höheren Sichtfenster-Haustür vereint es Ästhetik und Einzigartigkeit, die typisch für die S-Linie sind. Kommen Sie herein, erleben Sie einen Platz für Menschen, die das Besondere suchen und finden möchten. Das Point 236 S meistert die Balance zwischen modernem Design und Wohlgefühlcharakter. Das Erdgeschoss entfaltet sich in seiner ganzen Pracht,

typisch für die S-Linie. Küche, Wohn- und Essbereich fließen in einem offenen Raumkonzept zusammen, ergänzt durch die erhöhte bodentiefe Verglasung, die jedem Raum eine zusätzliche Dimension verleiht. Die Diele steht exemplarisch für die Großzügigkeit und Weitläufigkeit des Hauses. Was sagen Sie zur mondänen Terrasse? Stellen Sie sich vor, Sie nehmen den Abendcocktail mit Freunden geschützt an diesem überdachten Platz!



Erdgeschoss 127,41 m²



Dachgeschoss 106,66 m²

S-Linie



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie. Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

POINT 236 S



EINBLICKE IN POINT 236 S

Natürlichkeit trifft auf moderne Eleganz mit warmen Holzdetails und einem beruhigenden Farbschema aus Braun und Beige. Ein Esstisch aus Holz steht im Mittelpunkt, umgeben von gemütlichen Cocktailsesseln. Ein organischer Spiegel erweitert optisch den Raum, während eine Lindgrün-Couch Frische ins Spiel bringt und mit kleinen Beistelltischen harmonisiert.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



SCHAUFENSTER



EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER



„Sogar fremde Leute haben uns im Ort angesprochen,
wie schön unser Haus ist. Klar macht einen das stolz“.

Michaela und Holger, Eichstetten

ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER



ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER

Oben genau so viel Platz wie unten? Das ist in einem Haus mit zwei Vollgeschossen möglich. Diese Art zu bauen bietet rund ein Drittel mehr Wohnfläche im Obergeschoss. Da man diese in der Grundfläche einsparen kann, eignen sich Zweigeschossler, die auch gern als Stadtvillen bezeichnet werden, gut für kleinere Grundstücke im städtischen Raum. Sie können die Stadtvilla selbstverständlich auch in der XXL-Version für Ihr Landgut haben. Oder mit Flach- oder Satteldach statt Walmdach. Schauen Sie einfach, was zu Ihnen passt.

PARK 118W

117,82 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

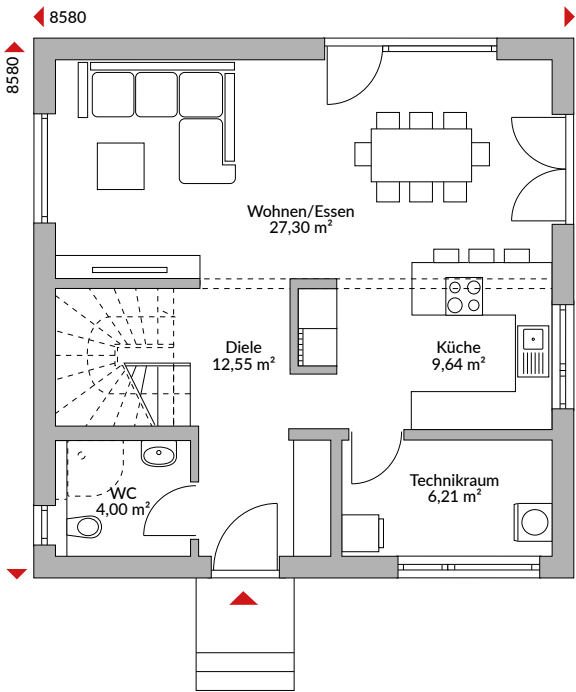
265.200 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

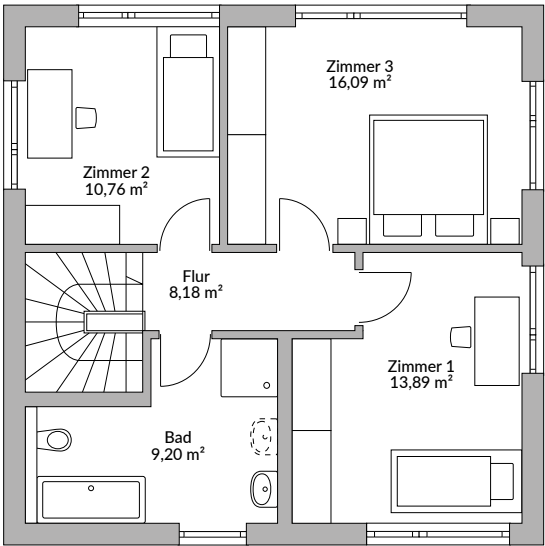
WÜRFELSPIEL

Schnell einziehen, auspacken und glücklich sein! Helle Kinderzimmer mit viel Tageslicht wollen erobert werden! Wer bekommt das größere? Das wird ausgewürfelt! Es ist sowieso nicht so wichtig, denn falls die Sonne nicht nach draußen lockt, wirkt der große Esstisch wie ein Magnet: Hier ist Platz zum

Spielen, Malen und Hausaufgaben machen, und Mama und Papa sind auch in der Nähe. Außerdem liegt die Treppe in der Nähe, da ist man schnell mal hoch- oder runtergehüpft. Also, bitte keinen Streit um das größere Kinderzimmer!



Erdgeschoss 59,70 m²



Obergeschoss 58,12 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 131W

130,79 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

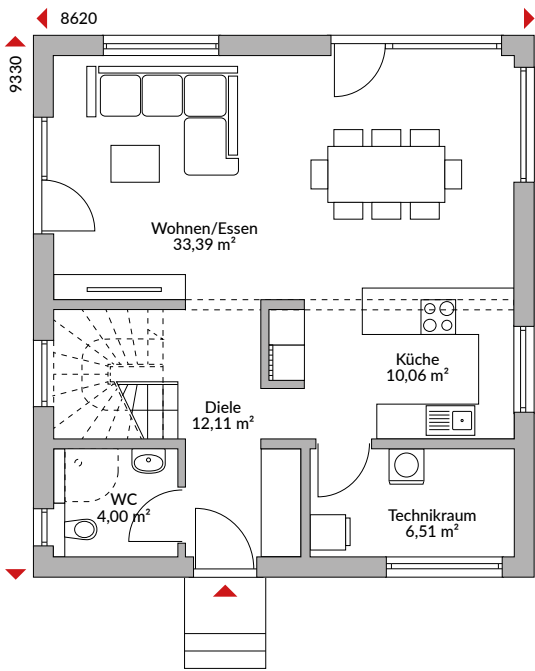
277.600 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

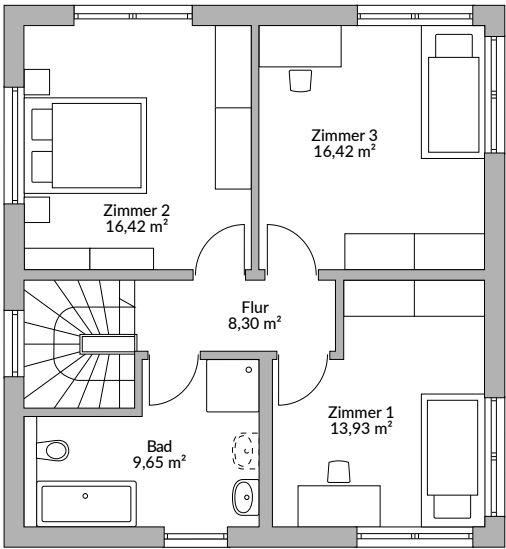
ÜBERRASCHEND GROSSZÜGIG

Im Erdgeschoss überzeugt der kompakte Grundriss mit viel Platz im Wohn-/Essbereich, guten Stellmöglichkeiten in der Küche und entspanntem Platzangebot in der Diele. Trotz des offenen Wohnkonzeptes sind alle Bereiche schön separiert. Im Obergeschoss

profitieren die geräumigen Schlafzimmer von der vollen Raumhöhe im Zweigeschoss und von viel Tageslicht, das jeweils von zwei Seiten hereinflutet.



Erdgeschoss 66,07 m²



Obergeschoss 64,72 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 131W



EINBLICKE IN PARK 131W

Bodentiefe Panoramafenster im Erdgeschoss weiten die Räume nicht nur optisch, sondern schenken schöne Sichtachsen ins Grüne. Diese moderne Stadtvilla zeigt, dass es sich auf optimiertem Raum stilvoll und komfortabel wohnen und leben lässt.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



PARK 133W

133,20 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

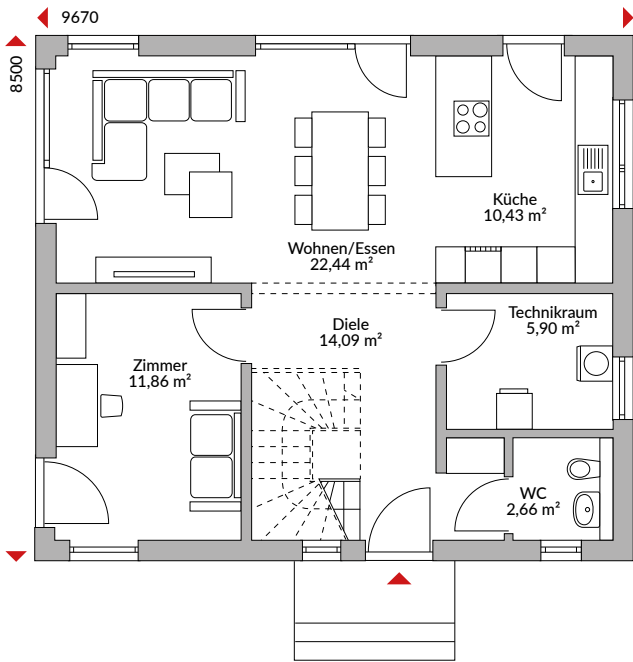
277.700 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

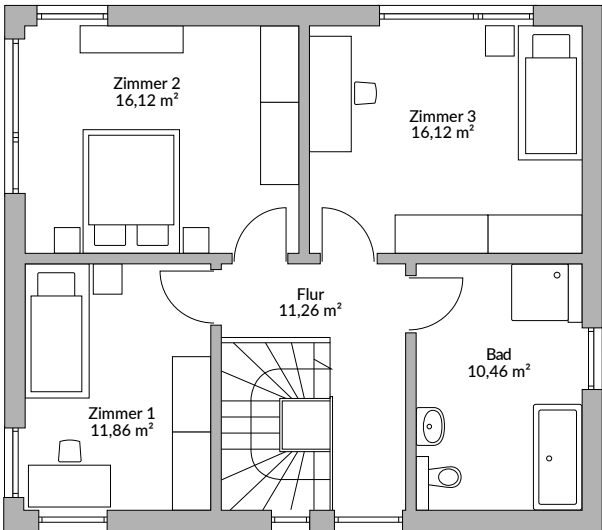
SCHICKES RAUMWUNDER

Über Eck angeordnete bodentiefe Fenster, ein Arbeitszimmer im Erdgeschoss, eine Küche mit Kochinsel und eigenem Zugang nach draußen und nicht zuletzt die schöne Sichtachse vom Hauseingang bis in den Garten sind die hervorzuhebenden Attribute

dieser kompakten Stadtvilla mit der harmonischen Ausstrahlung. Dank der vollen Raumhöhe im Obergeschoss gibt es viel Platz unter dem Walmdach.



Erdgeschoss 67,38 m²



Obergeschoss 65,82 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 133W S

132,96 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

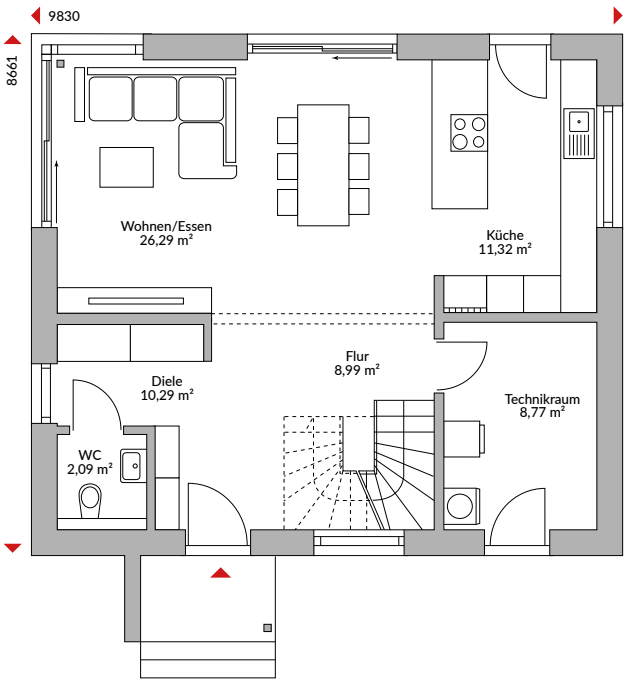
313.000 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

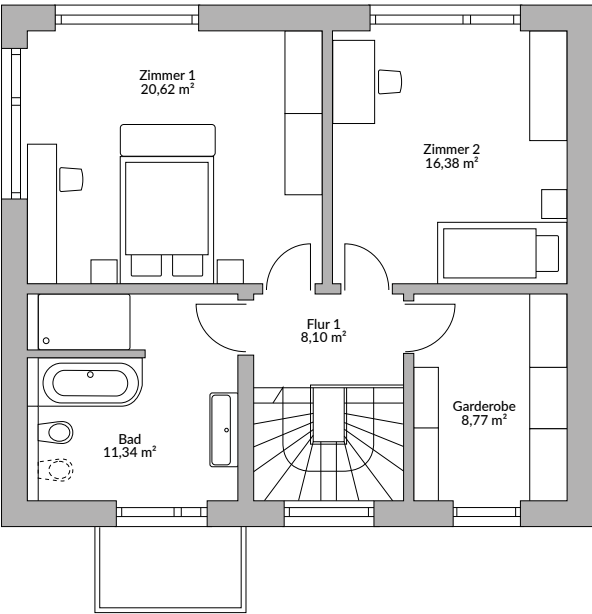
ARCHITEKTONISCH AM PULS DER ZEIT

Im Park 133WS verschmelzen Architektur, Funktion und Emotion zu einer Einheit. Schon das Entree überzeugt: Die höhere, durch Sichtfenster veredelte, Haustür ist nicht nur ein Statement des Designs, sondern typischer Ausdruck der Exklusivität der S-Linie. Im Inneren verschwinden Grenzen: Raum und Licht spielen miteinander. Die durch die spezielle Eckverglasung lichtdurchflutete Küche weckt die Vorfreude, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Die erhöhten Fenster im Erdgeschoss nutzen die Natur als wechselnde Dekoration der Jahreszeiten. Schiebetüren

zur Terrasse führen nahtlos nach draußen. Im Park 133W S ist an alles gedacht: Ein praktisches Gäste-WC, ein durchdachter Technikraum und die einladende Diele mit Flur sorgen für den letzten Schliff. Das Obergeschoss, mit sorgfältig geplanten Zimmern und luxuriöser begehbbarer Ankleide, verkörpert den Wohnraum, den die S-Linien-Realität verspricht. Für entspannte Momente ist das exquisite Wannenbad gedacht, ausgestattet mit einer großzügigen Dusche und einem eleganten Doppelwaschbecken.



Erdgeschoss 67,75 m²



Obergeschoss 65,00 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie. Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

PARK 133W S



EINBLICKE IN PARK 133W S

Die stilvolle, dunkelbraune Holztreppe mit mattem Finish zieht die Blicke auf sich, die Etagen elegant und markant verbindend. Im Wohn- und Essbereich harmonisieren dezente Farben und hochwertige Materialien perfekt. Der Holzboden in einem warmen, mittelbraunen Ton strahlt Wärme und Natürlichkeit aus. Ein Sofa im Wohnzimmer in einem hellen Grau als Chill-out-Ecke wird ergänzt durch Kissen in Erdtönen

wie Beige und Braun. Der weiße Couchtisch auf einem grauen, gemusterten Teppich setzt einen modernen Punkt. Für zusätzliche Struktur und Tiefe sorgt eine Wandverkleidung aus vertikal angeordneten, dunklen Holzlamellen. Am großen Esstisch aus hellem Holz sitzt es sich hervorragend in gepolsterten Stühlen in hellem Grauton und weich, strukturiertem Stoff.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



PARK 133 CUBE

132,72 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

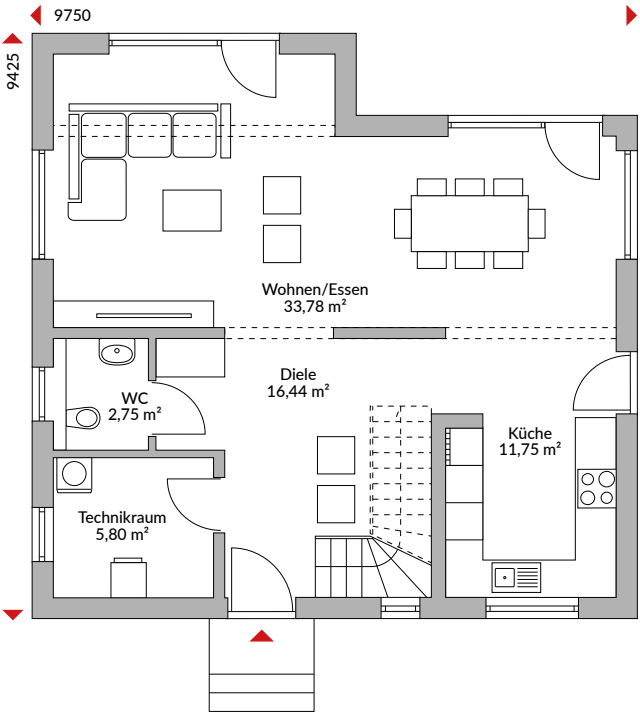
286.600 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

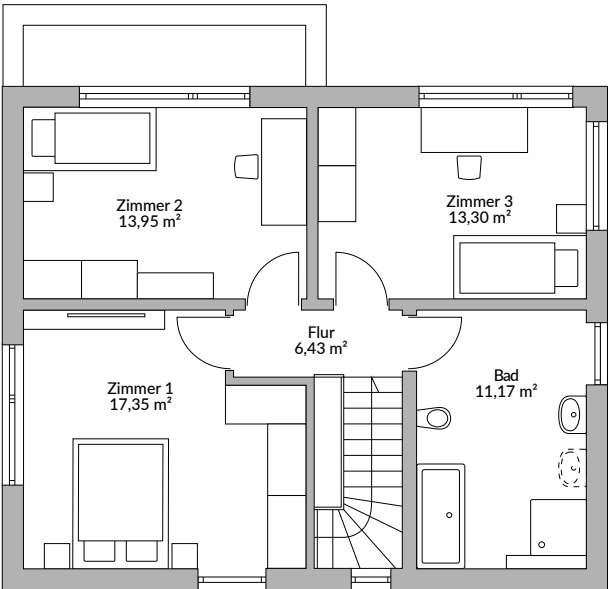
FÜR FREUNDE DES BAUHAUSSTILS

Wer reduzierte und geradlinige Architektur liebt und mit drei Schlafzimmern auskommt, findet in diesem Flachdachhaus vielleicht sein künftiges Zuhause. Attraktiv wirkt der aus dem Baukörper hervorspringende Erker. Er gibt dem Haus das gewisse Etwas und erweitert den Wohnbereich, der sich durch das offene Wohnkonzept im Erdgeschoss und

großzügige Verglasung einladend und hell präsentiert. Die U-förmige Küche liegt nicht direkt im Blickfeld und punktet mit viel Stauraummöglichkeiten und eigenem Zugang zum Garten. Das Obergeschoss ist mit drei Schlafzimmern und dem Familienbad ganz klassisch aufgeteilt und nutzt den vorhandenen Platz optimal.



Erdgeschoss 70,52 m²



Obergeschoss 62,20 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 140.1W

139,79 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

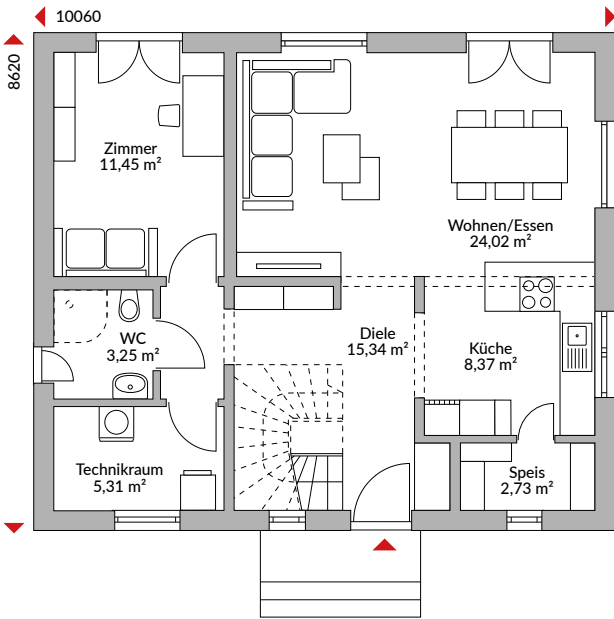
289.300 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

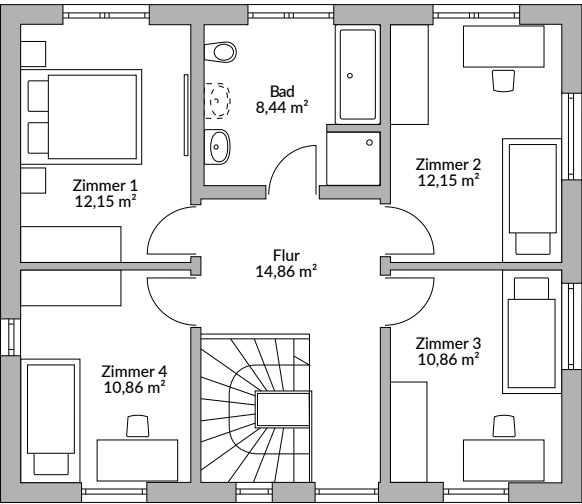
FÜR SAMMLER

Wenn Sie leidenschaftlich gern sammeln – seien es Modellautos, Puppen, Porzellanfiguren, Bücher oder Edelsteine – finden Sie bei dem großen Zimmerangebot in diesem Haus bestimmt den richtigen Platz, um Ihre Schautücke zu präsentieren. Die volle Raumhöhe in beiden Etagen und viel Tageslicht sind schon eine gute

Basis für Ihre individuelle Ausstellung. Wer sich gern mit Vorräten eindeckt, wird die Speisekammer schätzen. Zumal das Obst aus dem Garten verarbeitet und gelagert werden will...



Erdgeschoss 70,47 m²



Obergeschoss 69,32 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 150.1W

150,27 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

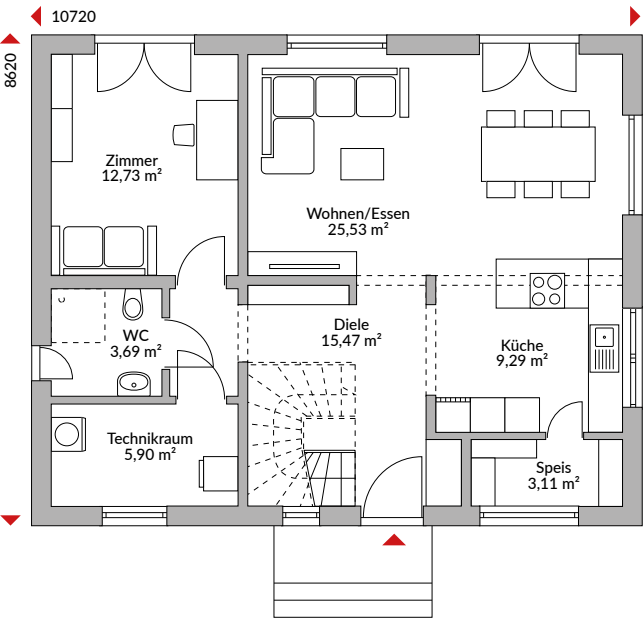
301.700 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

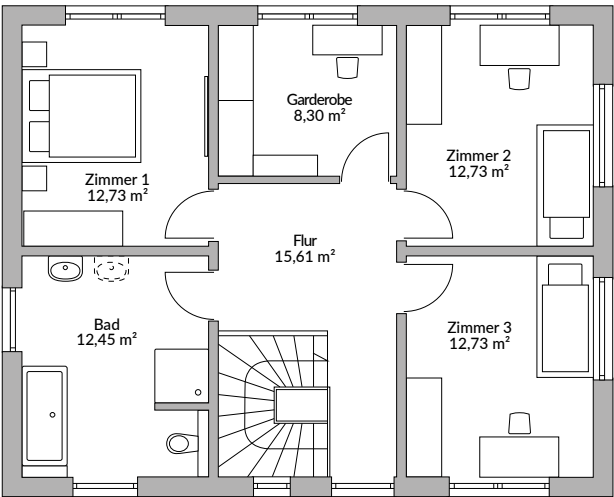
WÜNSCH DIR WAS

Offene Küche mit Speisekammer, Kochinsel und Terrassenzugang, großzügiger Essplatz, helles Wohnzimmer und ein kleines Arbeitszimmer im Erdgeschoss. Im Eingangsbereich soll es nicht eng zugehen. Eine gerade Treppe, die nach oben führt, wo es zwei gut geschnittene Kinderzimmer und ein Duschbad für die Kinder geben sollte. Für die Eltern

wäre ein Schlafzimmer mit eigenem Wellnessbad und eine Ankleide schön. Und wenn im Obergeschoss noch ein Abstellraum Platz hätte, könnten Sie alle Punkte auf Ihrer Wunschliste abhaken? Tun Sie es, denn Sie haben Ihr Haus gefunden!



Erdgeschoss 75,72 m²



Obergeschoss 74,55 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 151.1W

150,51 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

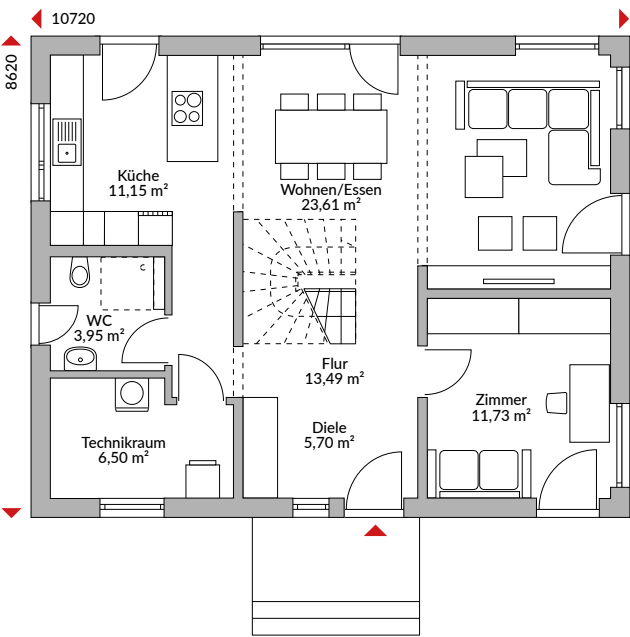
303.200 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

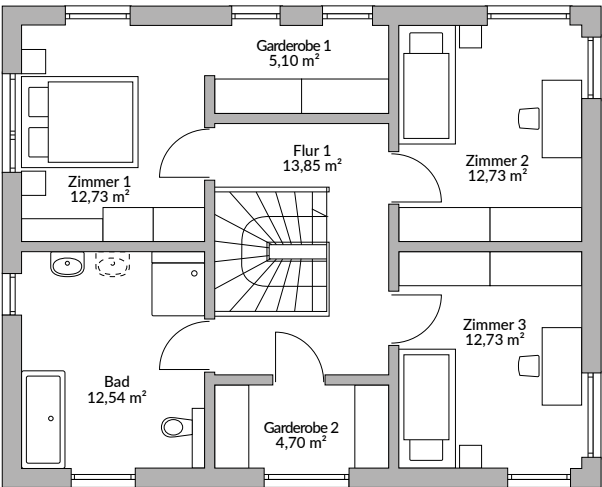
ECKDATEN

Den Mittelpunkt des Zweigeschossers bildet zwar die gewendelte und dreiseitig freiliegende Treppe, doch die markantesten Blickpunkte sind die fast übereck angeordneten großen Fenster. Farbig hervorgehoben, sorgen Sie für die moderne Ausstrahlung dieses Hausentwurfes. Ein Grundriss, der kaum Wünsche

offenlassen dürfte, erfreut Bauherren, die transparentes Wohnen, Großzügigkeit und schöne Sichtachsen im Erdgeschoss sowie Komfort, Bewegungsfreiheit und viel Stauraum im Obergeschoss schätzen.



Erdgeschoss 76,13 m²



Obergeschoss 74,38 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 151.1W S

148,66 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

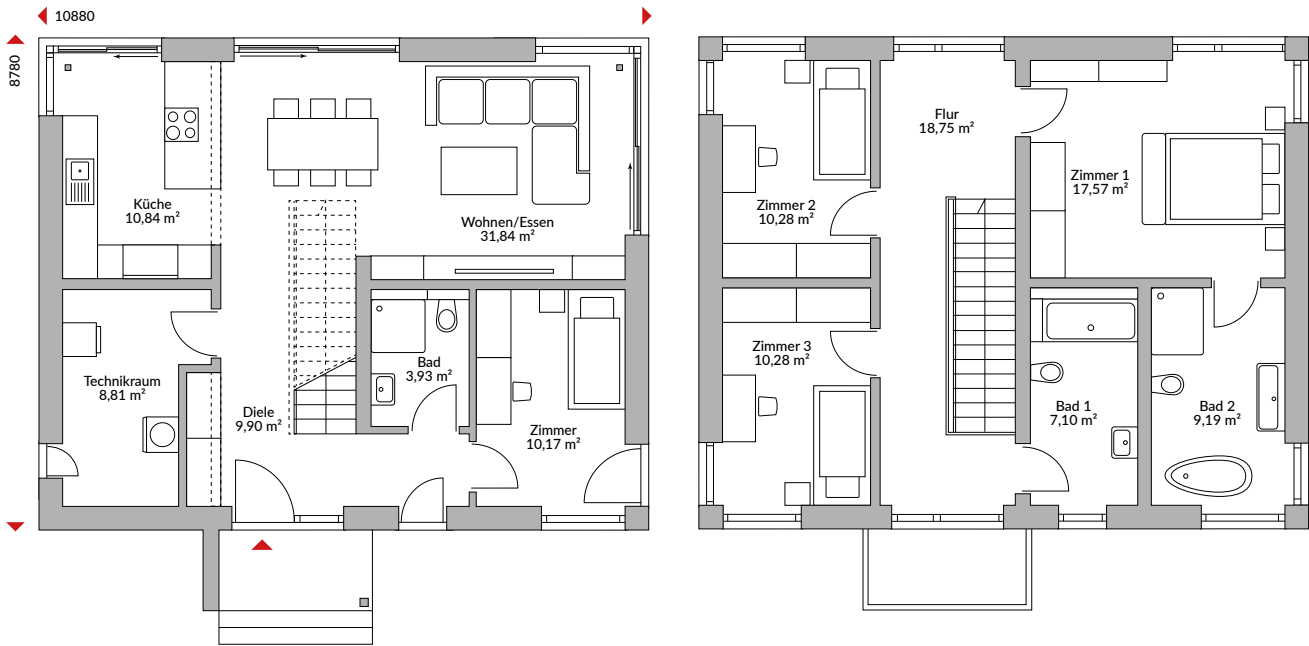
356.500 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

EINZIGARTIGE WOHNTRÄUME

Im Park 151.1W S trifft außergewöhnliches Design auf funktionale Raffinesse. Beim Betreten fällt sofort die erhabene Haustür ins Auge, geschützt von einer einladenden Eingangsüberdachung. Licht ist hier der stille Protagonist: Eckverglasungen durchfluten den Wohn-/Essbereich, während höhere Fenster den Raum elegant erweitern. Das raumübergreifende Erdgeschoss – eine Fusion aus Küche, Wohnen und

Essen – fließt nahtlos in eine charmante Terrasse über. Im Obergeschoss lädt das Masterschlafzimmer mit seinem luxuriösen Bad-en-Suite zum Verweilen ein – freistehende Badewanne und Doppelwaschbecken setzen dabei stilvolle Akzente. Ein weiteres, ästhetisch ansprechendes, Wannenbad bietet zusätzlichen Komfort.



Erdgeschoss 75,49 m²

Obergeschoss 73,17 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

PARK 152W

150,72 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

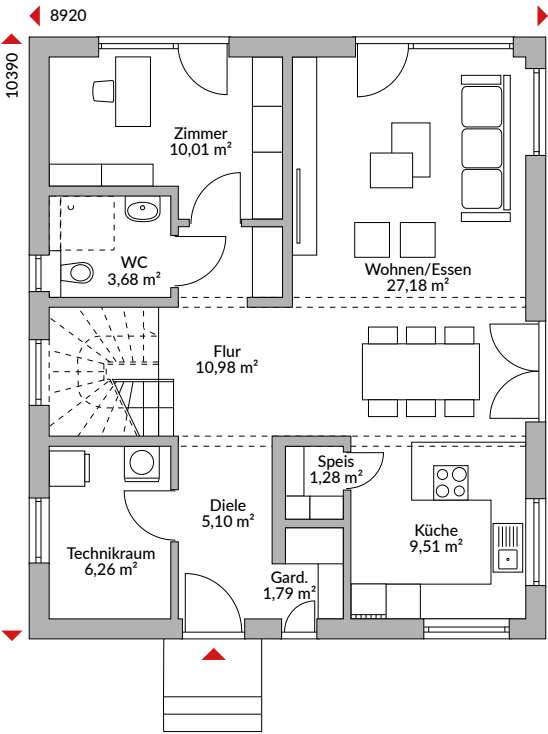
309.600 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

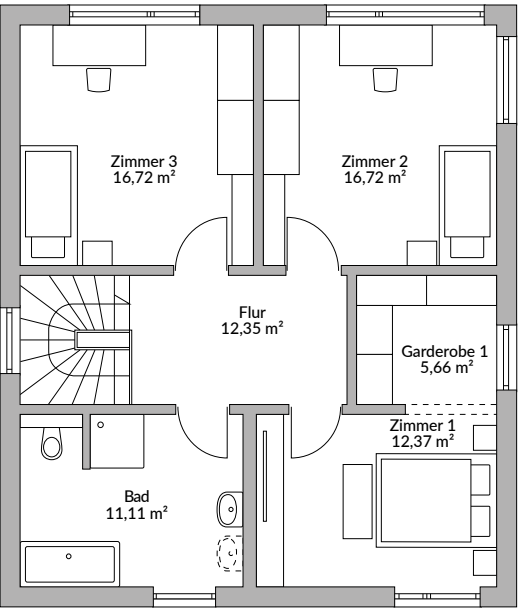
PERFEKTES FAMILIENDOMIZIL

Große Kinderzimmer von fast 17 Quadratmetern, ein geräumiges Elternschlafzimmer inklusive angeschlossener Garderobe und ein großes Badezimmer, dass alle Möglichkeiten für die private Wellnessoase bietet, hält diese hübsche Stadtvilla im oberen Stockwerk bereit. Ebenerdig liegen Küche

inklusive Speisekammer, Essen und Wohnen auf einer Linie und werden optimal mit Tageslicht verwöhnt. Ein zusätzliches Zimmer eignet sich als Homeoffice oder Gästezimmer. Praktischerweise liegt das Gäste-WC direkt davor.



Erdgeschoss 75,79 m²



Obergeschoss 74,93 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 156W

156,20 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

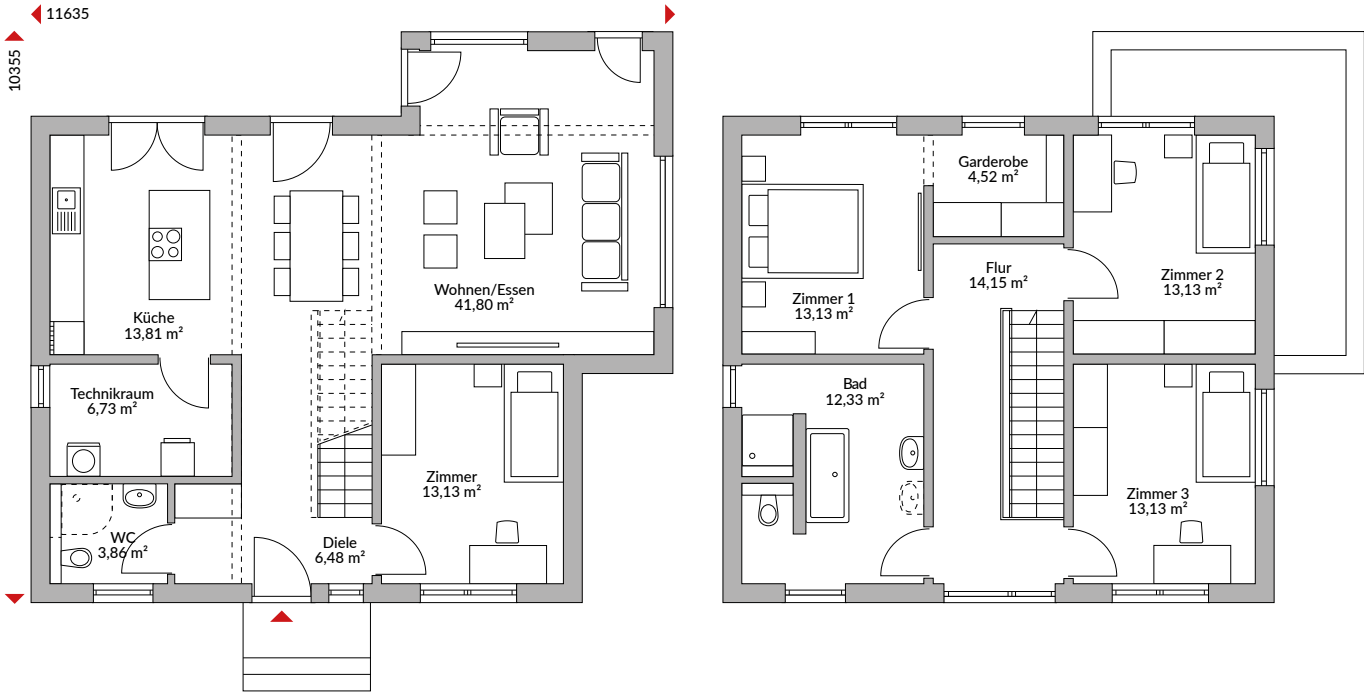
325.100 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

DAS PERFEKTE HAUS

Offene Küche mit Insellösung und eigenem Terrassenzugang, heller Essplatz, großes Wohnzimmer für die Loungesofas und dann noch ausreichend Platz für Gäste, die öfter kommen? Eine Diele, in der es nicht eng zugeht und von der eine platzsparende Treppe gerade ins Obergeschoss führt? Ein Elternschlafzimmer

mit eigener Ankleide, zwei identische Kinderzimmer und ein großes Wellnessbad mit T-Lösung wären auch schön? Voilà! Hier ist Ihr Traumhaus! Zumal es sich auch von außen sehen lassen kann!



Erdgeschoss 85,81 m²

Obergeschoss 70,39 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 156W S

155,48 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

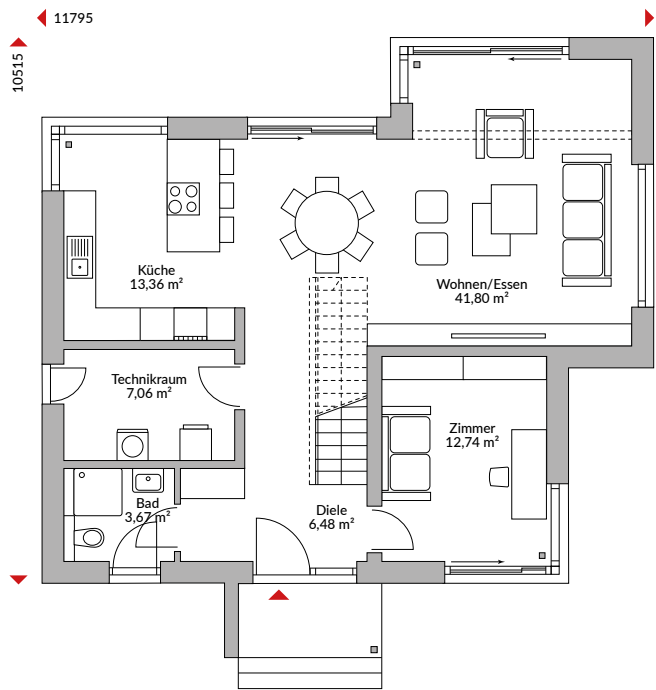
375.400 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

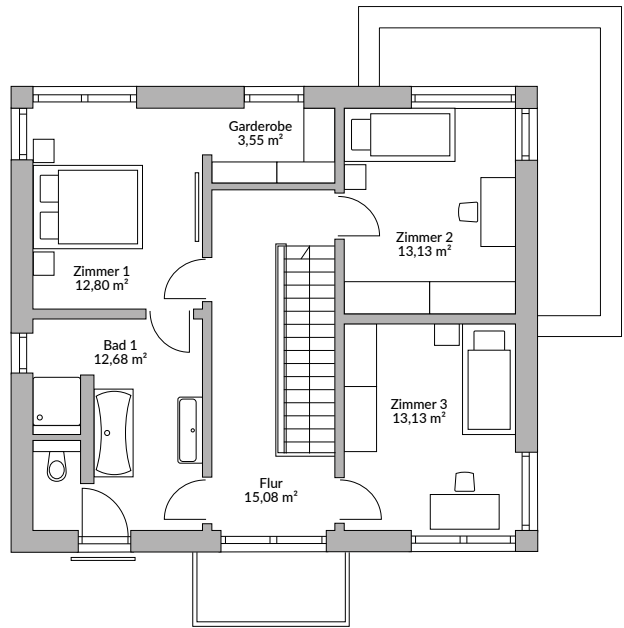
SYMPHONIE FÜR DIE SINNE

Schon der erste Schritt ins Park 156W S durch die höhere Haustür unter der charaktervollen Eingangsüberdachung verspricht: Hier beginnt ein Leben der Extraklasse. Die Magie des Park 156W S entfaltet sich im erhöhten Erdgeschoss: Ein eckverglaster Eckerker taucht den Raum in ein sanftes Licht. Die Fenster, ein Stück höher als üblich, erzählen von der Weitsicht der Architekten. Es ist, als ob sie Ihnen die besten Momente des Tages schenken möchten: ein sonniges Frühstück oder einen gemütlichen Abend mit Blick in die Sterne. Das Zusammenspiel von Küche - mit ihrer eigenen

Eckfensterlösung - Wohnen und Essen ist perfekt und öffnet sich über Schiebetüren zur Terrasse - so wird Innen zu Außen und jeder Moment zu einem Fest für die Sinne. Das Obergeschoss offenbart drei Zimmer zum Träumen und Leben. Das Hauptschlafzimmer entführt in eine Oase der Ruhe: die begehbare Ankleide erzählt Modegeschichten, im Badezimmer entspannt man in der Wanne, Doppelwaschbecken und Dusche, lassen jeden Morgen ruhig angehen.



Erdgeschoss 85,11 m²



Obergeschoss 70,37 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie. Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

PARK 156W S



EINBLICKE IN PARK 156W S

Das Interieur des Park 156W beeindruckt mit moderner Ästhetik und durchdachter Raumaufteilung. Eine dunkelgraue Kücheninsel mit weißen Arbeitsplatten prägt den offenen Küchenbereich. Der helle Holzboden harmonisiert mit dem grauen Ecksofa und dem schwarzen Couchtisch. Eine elegante Treppe aus dunklem Metall

und hellem Holz fügt sich stilvoll ein. Der Essbereich mit rundem Holztisch und beigen Stühlen wird zum Lieblingsplatz. Die hängende Glaslampe im Essbereich erinnert an das Mid-Century Modern Design der 1950er und 1960er Jahre.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



PARK 167W

166,52 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

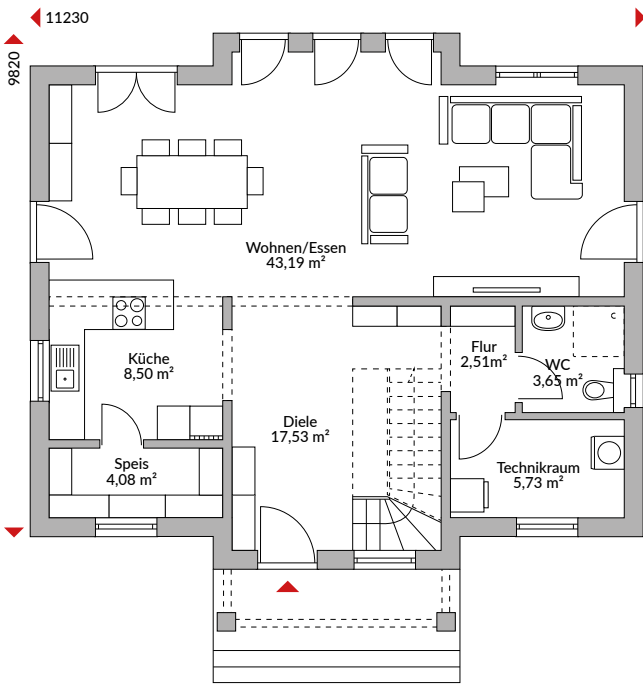
343.000 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

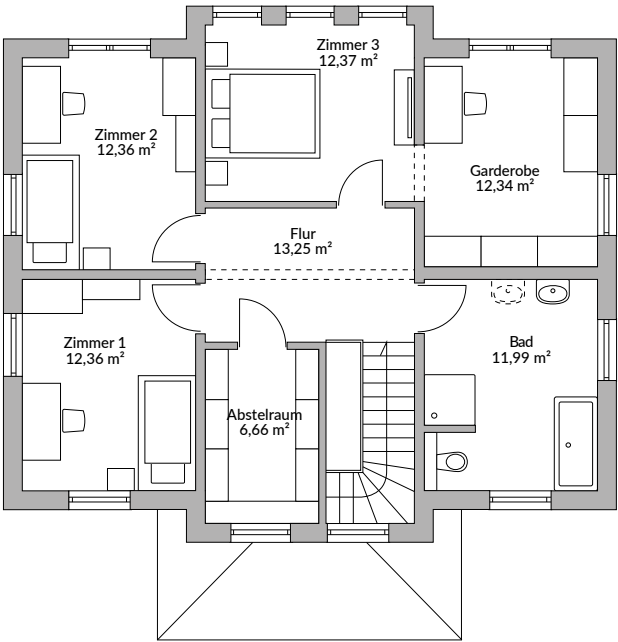
KLASSISCHE SCHÖNHEIT

Aufgefaltetes Walmdach, Fassadenvorsprünge und ein Säulenportal sind Stilelemente, die der Stadtvilla ihren klassischen Charakter geben. Im rückwärtigen Bereich beeindruckt die Fassade durch die zahlreichen bodentiefen Fenster auf beiden Etagen, die die Wohn- und Schlafräume mit Tageslicht fluten. So verbindet sich klassische Schönheit mit modernen Wohnansprüchen. Diese finden auch in der offenen Küche, der großen

Speisekammer, dem Schlafzimmer mit angeschlossener Ankleide und nicht zuletzt in dem die ganze Hausbreite einnehmenden Wohn- und Essbereich ihren Ausdruck. Selbst das Badezimmer ist mit seinen Ausmaßen auf die Bedürfnisse einer anspruchsvollen Familie ausgerichtet, die auch den großen Abstellraum zu schätzen wissen wird.



Erdgeschoss 85,19 m²



Obergeschoss 81,33 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 168W

168,00 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

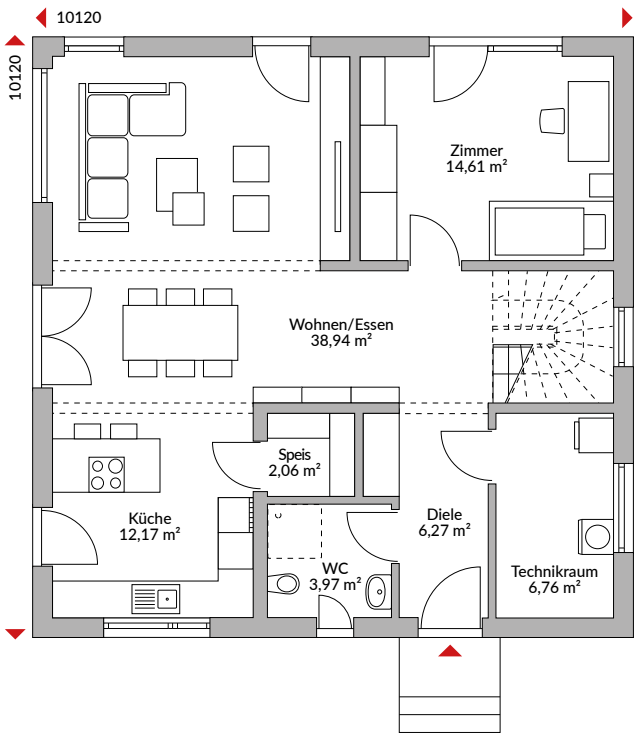
328.500 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

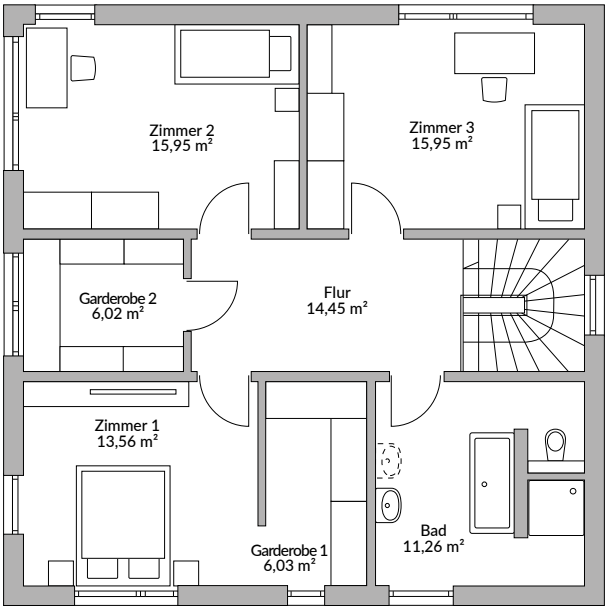
FASZINATION DESIGN

Man kann nicht früh genug ein Händchen für gutes Design entwickeln, um die wirklich schönen Dinge für sich zu entdecken. Zum Beispiel dieses ausdrucksstarke und durch und durch zeitgemäße, weil flexible und komfortable Haus. Es bietet Kindern Spielraum zum Aufwachsen, Sie können darin Ihr Homeoffice einrichten und in späteren Lebensjahren Ihren Büchern

und Hobbys, Ihren Enkeln und Gästen großzügigen Platz zuweisen. Mit Speisekammer sowie Ankleide und Abstellraum im Obergeschoss stehen Stauräume zur Verfügung, die Sie schätzen werden. Oder umnutzen können. Nicht zuletzt mit solch praktischen Dingen überzeugt gutes Design.



Erdgeschoss 84,78 m²



Obergeschoss 83,22 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 174 S

172,96 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

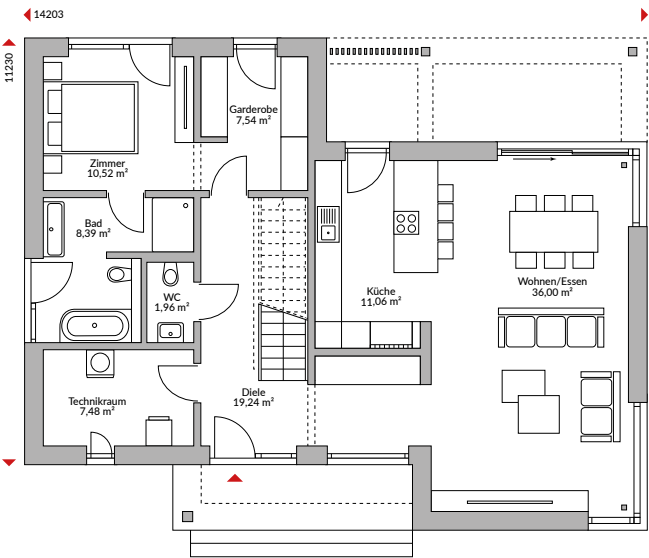
435.200 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

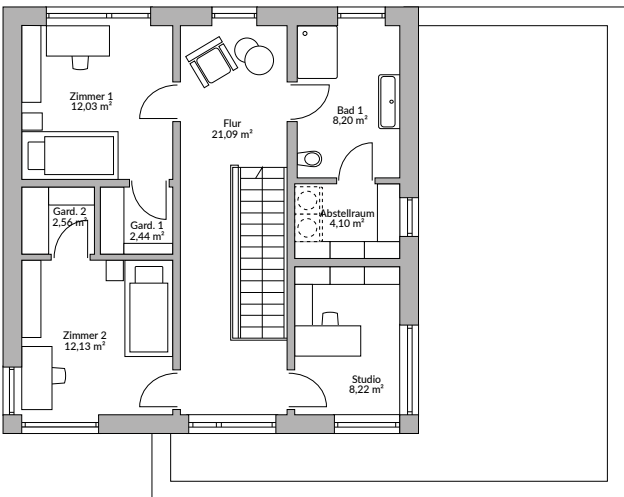
PERFEKT, UM DAS LEBEN ZU GENIESSEN

Stellen Sie sich vor, jeden Tag in einem Haus aufzuwachen, das durch seine beeindruckende Architektur und einladende Atmosphäre besticht. Unser Park 174 **S** ist ein Statement moderner Eleganz und funktionaler Raffinesse. Diese Stadtvilla mit strahlend weißer Putzfassade und warmen Holzakzenten vereint elegant moderne Designelemente und fügt sich perfekt in städtische sowie ländliche Umgebungen ein. Stilvoll schon der Eingangsbereich, umrahmt von gläsernen Elementen und einem geschützten Vordach. Die rundumlaufende Attikaüberdachung erweitert den Wohnraum

harmonisch nach draußen und lädt dazu ein, entspannte Stunden auf der Terrasse zu verbringen. Drinnen schaffen deckenhohe Fenster eine helle, freundliche Atmosphäre. Die offenen Wohnbereiche verbinden Küche, Wohn- und Esszimmer nahtlos, während raffinierte Eckfensterlösungen atemberaubende Ausblicke bieten. Das Obergeschoss bietet zwei großzügige Schlafzimmer mit Garderobenräumen und ein luxuriöses Badezimmer. Ein zusätzliches Studio bietet Flexibilität für Homeoffice oder Gäste.



Erdgeschoss 102,19 m²



Obergeschoss 70,77 m²

S-Linie



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

PARK 179 S

178,11 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

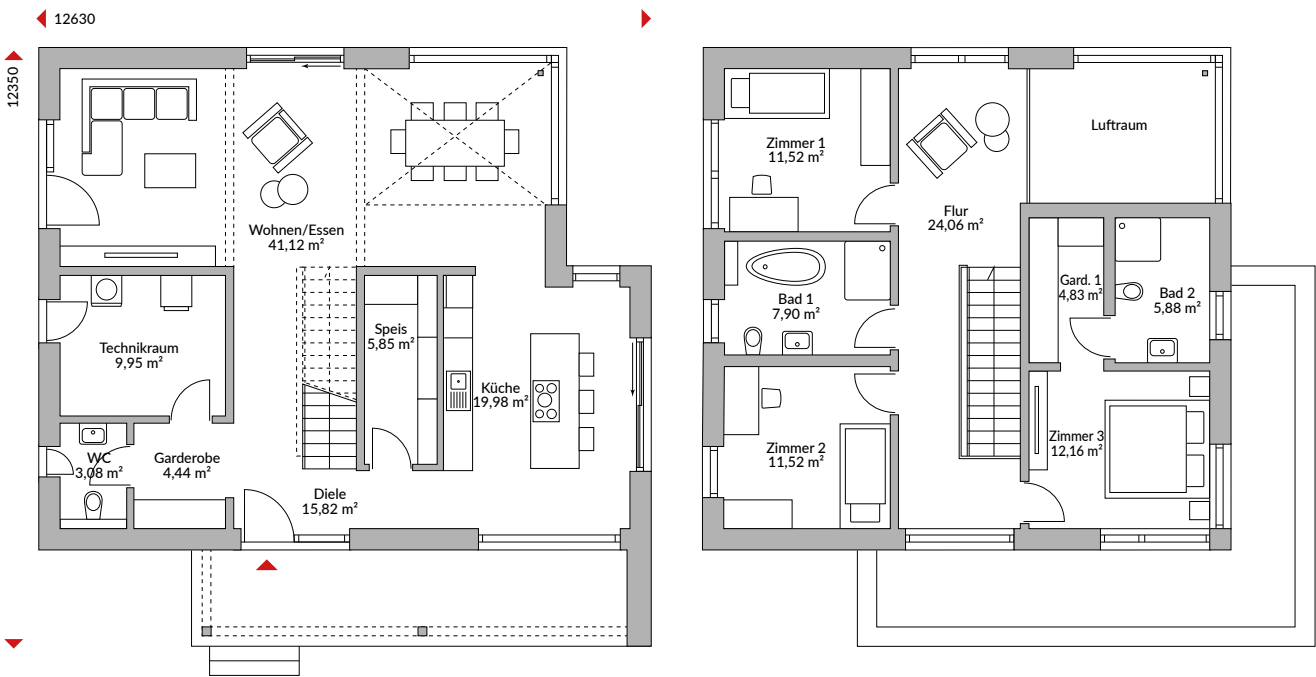
423.000 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

EIN STATEMENT MODERNEN WOHNENS

Schon der erste Schritt ins Haus offenbart die majestätische Attika-Eingangsüberdachung und den prägnanten, geradlinigen Eckerker, der der Architektur eine unverwechselbare Note verleiht. Innen erlebt man ein harmonisches Zusammenspiel von Räumen: Das erhöhte Erdgeschoss fusioniert Küche, Wohn- und Essbereich zu einem lebendigen Herzstück. Der Essplatz mit seiner Eckverglasung und Schiebetüren verbindet Innen und Außen mühelos. Mit durchdachten

Extras wie einer Speisekammer und einem Gäste-WC setzt „Park 179 S“ einen hohen Standard für modernes Wohnen. Im Obergeschoss mit seinem weitläufigen Flur und schönem Luftraum, wartet ein Masterschlafzimmer, das mit seinem privaten Duschbad und eleganter Ankleide puren Luxus bietet. Ein zusätzliches Badezimmer mit freistehender Badewanne verspricht Entspannung pur.



Erdgeschoss 100,24 m²

Obergeschoss 77,87 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

PARK 179 S



EINBLICKE IN PARK 179 S

Mit einer ausgewogenen Mischung aus funktionaler Klarheit und warmen Holzelementen lädt der Essbereich zu geselligen Momenten ein. Grau- und Beigetöne an den Wänden bilden eine beruhigende Grundlage. Farbige Accessoires wie Kissen oder exponierte Grünpflanzen bringen Farbtupfer und Leben in den Raum. Ein Esstisch aus fein selektiertem Holz wird umrahmt von eleganten, komfortablen Stühlen. Die Pendelleuchte über dem Esstisch verleiht

dem Raum einen Hauch futuristischen Flairs. Glatte Oberflächen der Arbeitsplatten und Schrankfronten in der Küche, kontrastiert mit natürlichen Holzakzenten, strahlen Ruhe und Ordnung aus. Mit einer eleganten Holzvertäfelung an der Wohnzimmerwand gelingt eine warme, erdige Note, die perfekt mit dem modernen und zugleich behaglichen Ambiente harmoniert. Das großzügige Ecksofa, ebenfalls in zurückhaltendem Grau, erzeugt ein Gefühl des Wohlbefagens.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



PARK 180W

180,14 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

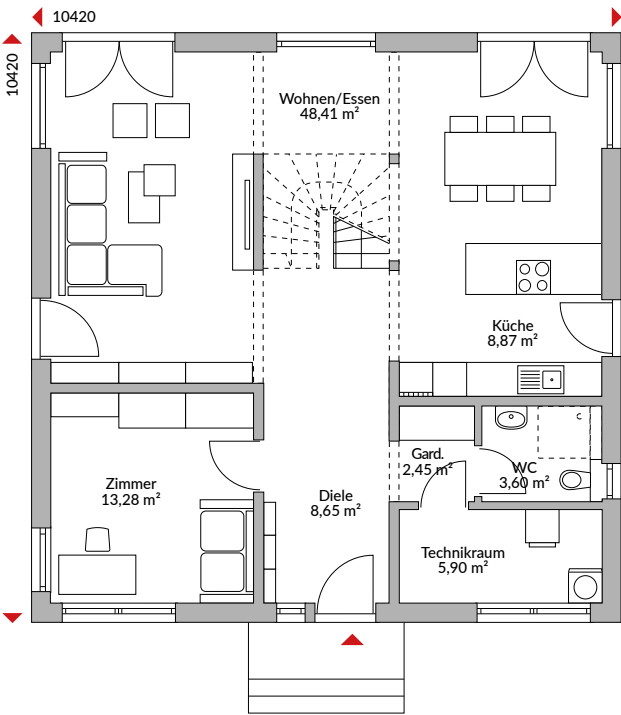
346.500 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

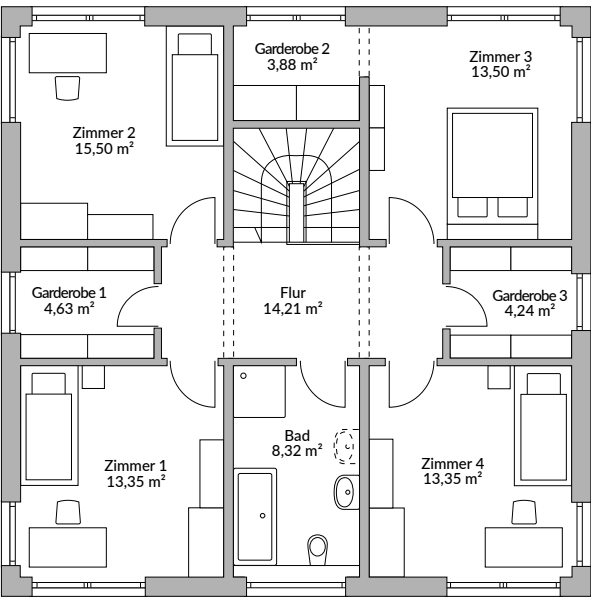
KINDERREICHTUM

Dieser Zweigeschossler bietet Platz für eine große Familie. Vier Kinder könnten hierin ein eigenes Zimmer bewohnen. Der großzügige Stauraum im Obergeschoss ließe sich bei Bedarf in zusätzliche Duschbäder umplanen. Auch im Wohn-/Essbereich mit seinen fast 50 Quadratmetern kann sich jedes Familienmitglied

entfalten. Zum Lesen, Fernsehen, Malen und Spielen ist reichlich Raum vorhanden, der außerdem gut aus der Küche überschaut werden kann. So steht der Kommunikation zwischen allen Familienmitgliedern nichts im Wege.



Erdgeschoss 91,16 m²



Obergeschoss 88,98 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 183 S

182,00 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

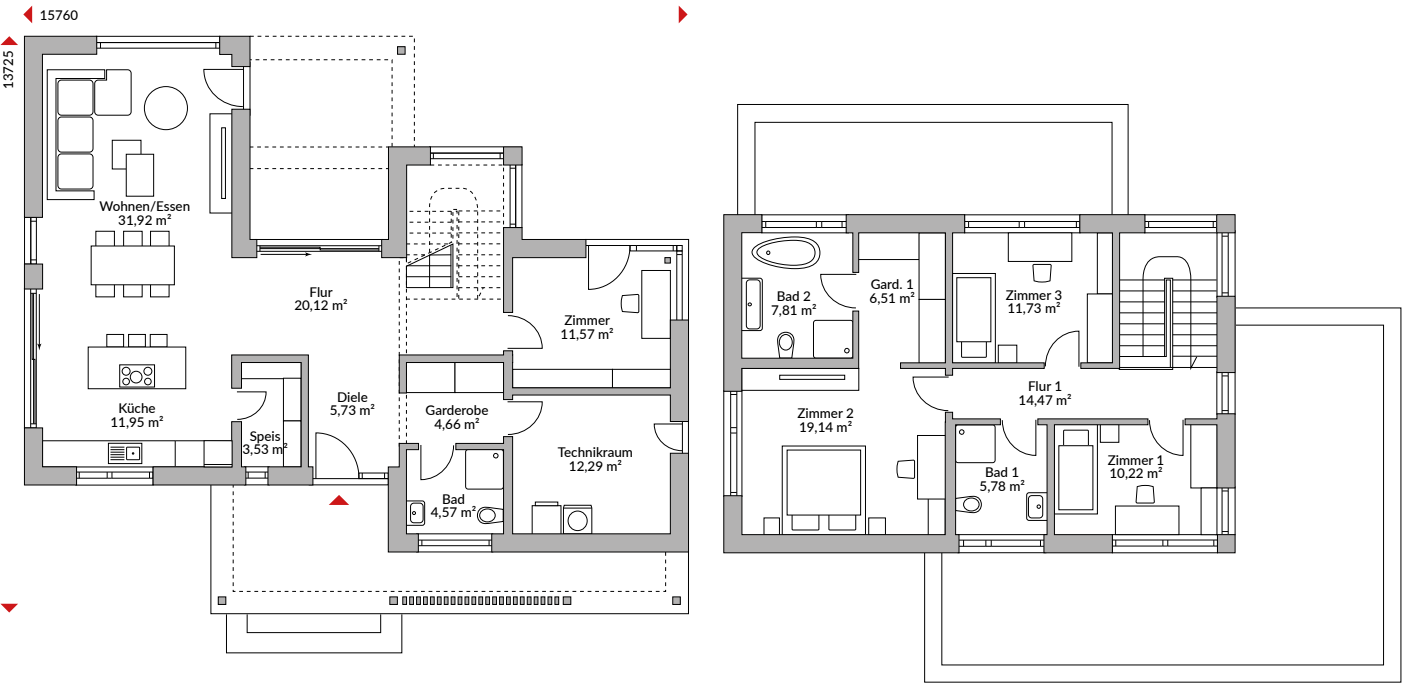
457.900 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

JENSEITS DES GEWÖHNLICHEN

Betreten Sie ein Zuhause, bei der Sie die breite Attika-Eingangsüberdachung und der eindrucksvolle Eckerker in ihren Bann zieht. Im Erdgeschoss zeichnet sich ein besonderes Konzept ab: Der offene Lebensraum aus Küche, Ess- und Wohnbereich bildet das pulsierende Herz des Hauses. Geschickt durch Diele und Flur räumlich getrennt, bietet auf der anderen Seite der separate Hausteil neben Treppenaufgang und Technikraum ein zusätzliches Zimmer und Duschbad

– für Momente der Privatsphäre. Eine Treppe führt hinauf ins Obergeschoss, wo das Masterschlafzimmer mit seinem Bad-en-Suite inklusive der freistehenden Badewanne und einer eigenen Ankleide exklusive Akzente setzt. Die Qualität des Wohnens wird durch ein weiteres Duschbad unterstrichen. Hier können sich die pubertierenden Kinder ruhig Zeit lassen, ohne dass Hektik am frühen Morgen entsteht.



Erdgeschoss 106,34 m²

Obergeschoss 75,66 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dieses Haus repräsentiert das Superior-Design unserer neuen S-Linie.
Mehr Informationen und Details finden Sie unter www.danwood.at/at/today-s-linie

PARK 183 S



EINBLICKE IN PARK 183 S

Moderner Luxus trifft auf den Komfort des Naturgefühls. Warme Holztöne schaffen in Kombination mit sanften, erdigen Farbpaletten eine einladende Atmosphäre. Im Wohnzimmer dominiert eine Palette aus sanften Grauabstufungen, unterbrochen von gezielten Farbtupfern in Blau und Grün, die die luftige Helligkeit des Raumes

unterstreichen. Ein Esstisch aus hellem Holz wird von hübschen Polstersesseln umrahmt. Die geometrische Form der hängenden Pendelleuchte bietet eine warme Beleuchtung und bringt das natürliche Holz zum Strahlen. Ein flauschiger, weißer Teppich unter den Füßen lädt zum Barfußgehen ein.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



PARK 186W

186,38 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

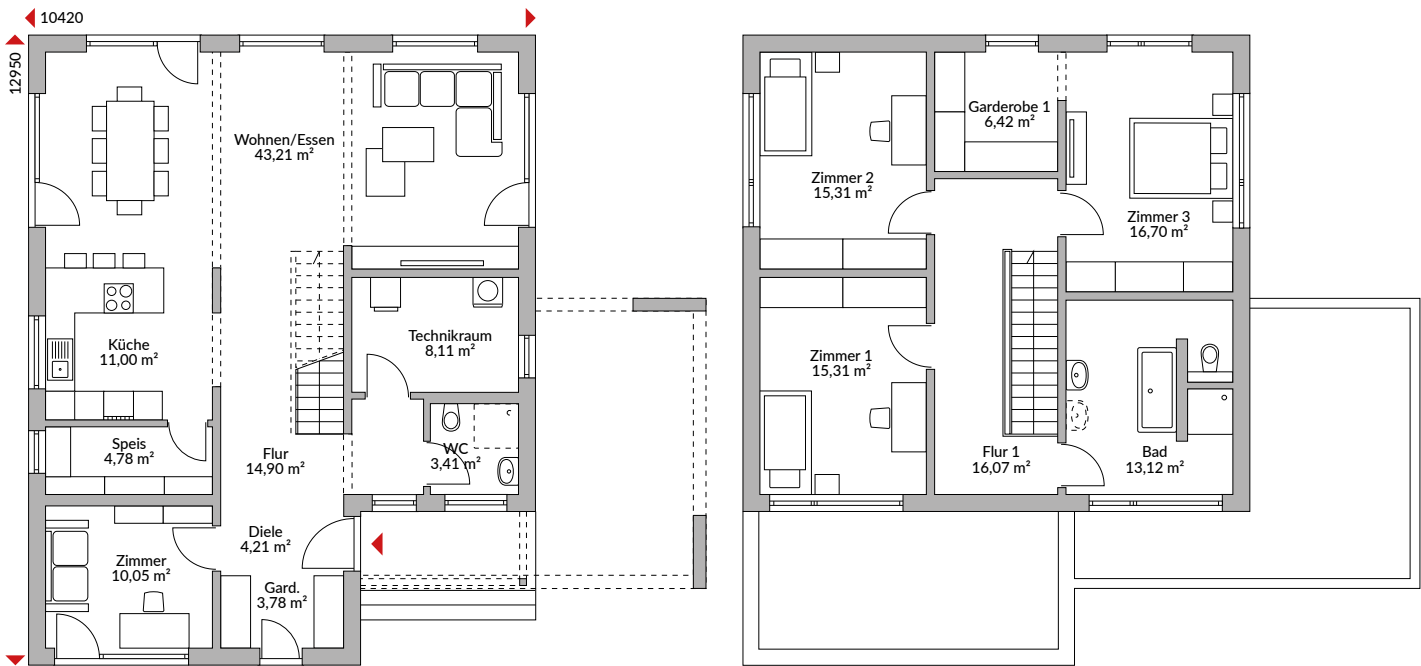
398.000 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

LUXUSTEMPEL

Ein hervorragendes Haus – im wahrsten Sinne des Wortes! Die Garderobe mit viel Platz für Taschen und Schuhe und das Arbeitszimmer liegen im Vorbau. Das großzügige Entree gibt den Blick in den weitläufig bemessenen Wohn-/Essbereich und bis in den Garten frei. Vorgelagert finden sich Küche und Speisekammer auf der einen, Technikraum und Gäste-WC auf der

anderen Seite. Eine gerade Treppe führt in die obere Etage, wo es den Luxus zweier großer Kinderzimmer, eines Elternschlafzimmers mit Ankleide und eines großen Familienbades mit moderner T-Lösung gibt. Edel präsentiert sich sogar der Unterstand fürs Auto – als integrierter Carport ganz im modernen Stil des Hauses.



Erdgeschoss 103,45 m²

Obergeschoss 82,93 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 186W



EINBLICKE IN PARK 186W

Das offene Wohnen bietet einen Mix aus großzügigem Platz, Gemütlichkeit und praktischen Wegen. Allein der große Bereich für Kochen, Essen und Wohnen belebt die Familienkommunikation - harmonisch angeordnet in edlem Design.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.at



CLASSIC 196

195,81 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

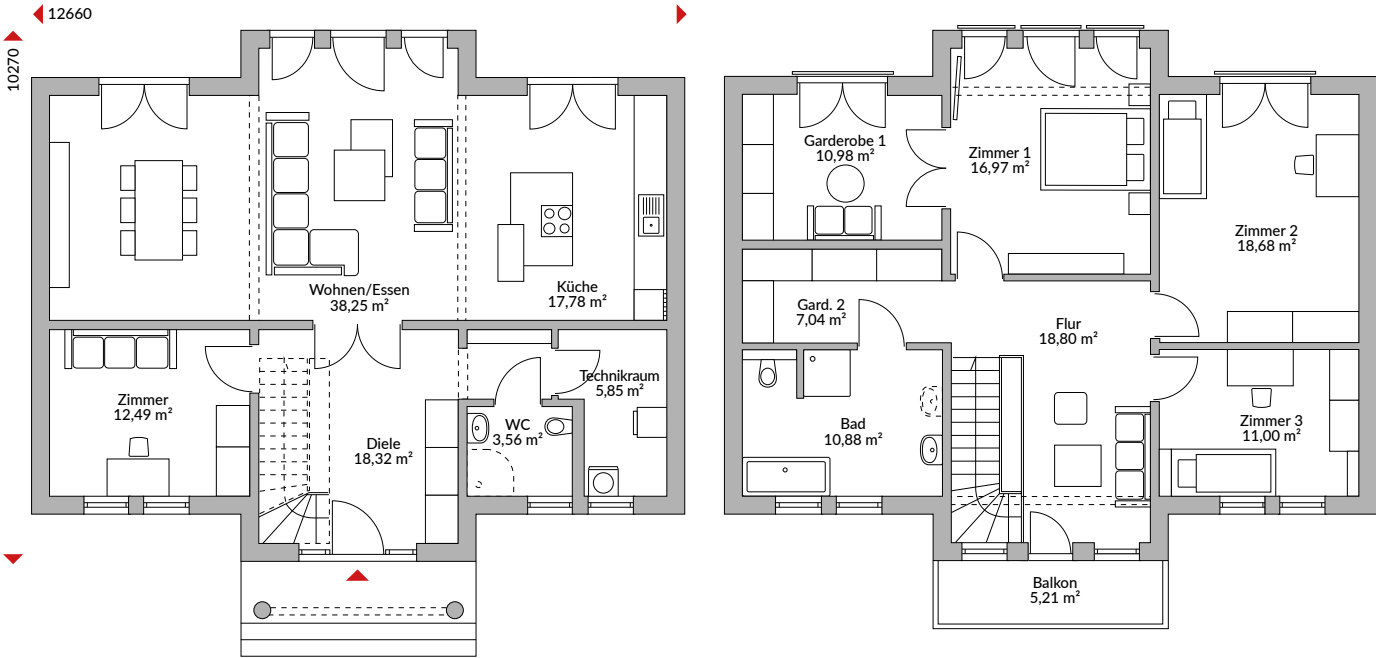
386.400 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

KLASSISCHE ELEGANZ

Das aufgefaltete Walmdach krönt diese klassisch anmutende Stadtvilla. Die Fassadenvorsprünge im Eingangs- und im rückwärtigen Bereich unterstreichen den Stil und sorgen für ein fulminantes Entree sowie das schöne Wohnambiente auf beiden Etagen. Die Wohn-

und Schlafräume bieten viel Freiraum für ihre Bewohner, viel Tageslicht und ein herrschaftliches Wohngefühl, das sich auch auf dem Balkon mit dem Blick übers eigene Land ausleben lässt.



Erdgeschoss 96,25 m²

Obergeschoss 99,56 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 196W

195,82 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

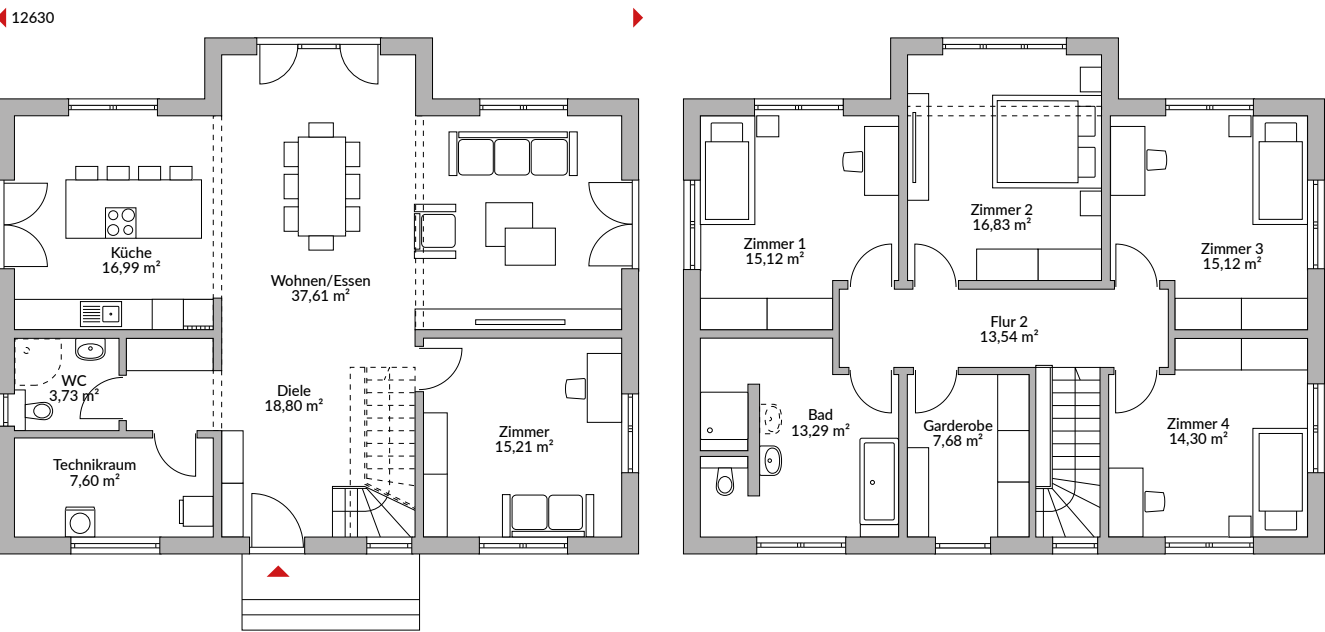
372.400 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

VIEL PLATZ AUF JEDER EBENE

Der Erker über zwei Geschosse wertet die moderne Stadtvilla optisch auf, vor allem aber bringt er Raumgewinn auf beiden Wohnetagen. Im Erdgeschoss bildet er den Rahmen für den großzügigen Essplatz, im Obergeschoss umfasst er das elterliche Schlafzimmer und bietet obendrein durch das extrabreite bodentiefe

Fenster viel Tageslicht und einen schönen Ausblick ins Grüne. Da das Haus vier weitere Schlafzimmer beherbergt, ist es sogar für eine bis zu sechsköpfige Familie geeignet. Oder es werden Räume für Gäste oder den Arbeitsplatz vorgehalten.



Erdgeschoss 99,94 m²

Obergeschoss 95,88 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



CLASSIC 266

528.600 €

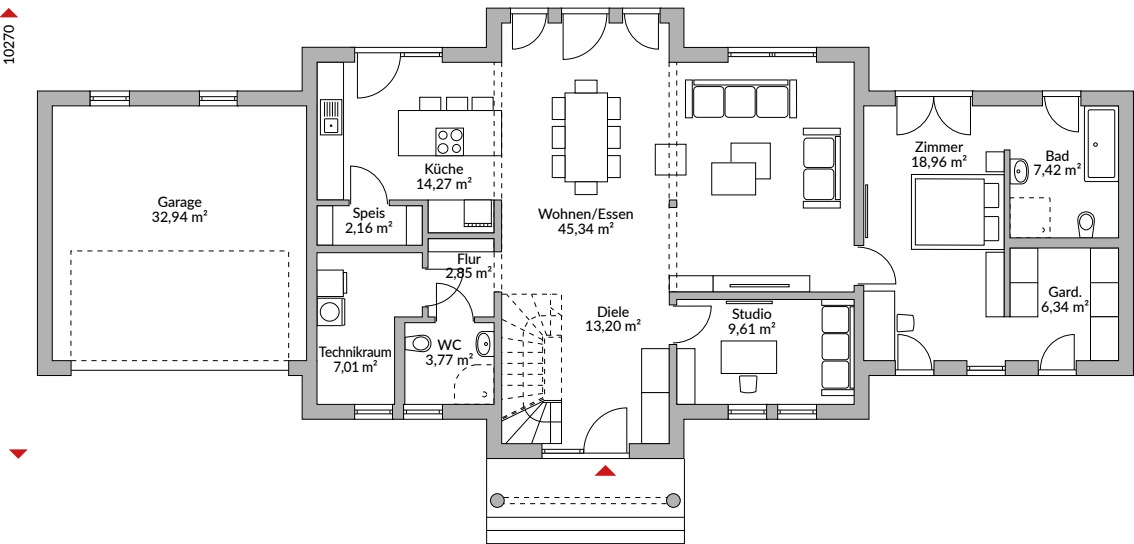
269,16 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

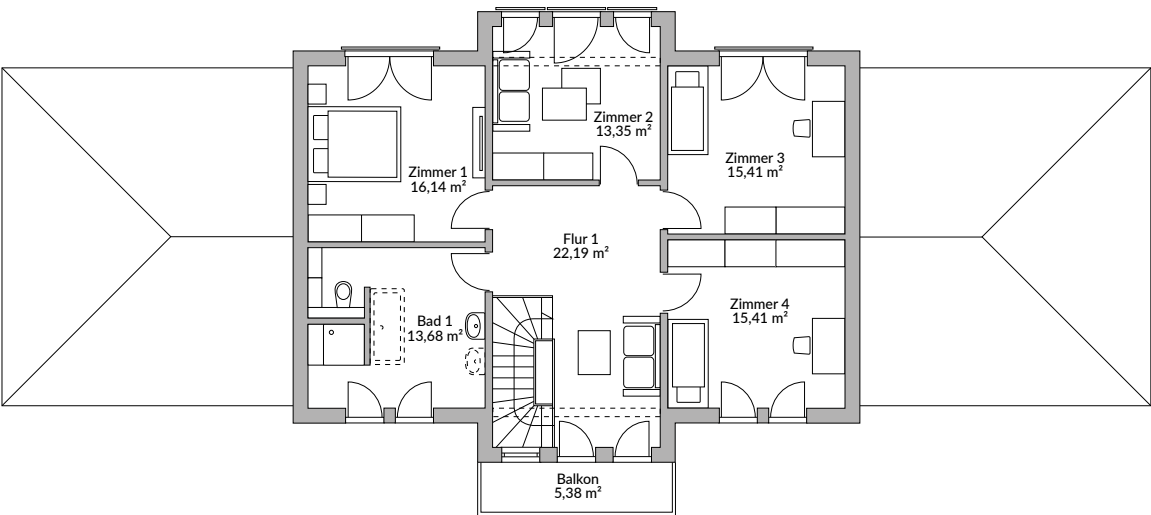
EXTRAVAGANTE GROSSZÜGIGKEIT

Die Villa mit den schönen Walmdächern ist purer Genuss fürs Auge. Majestätisch erhebt sich der Haupttrakt mit Säulenportal und Balkon zwischen den symmetrisch angebauten Seitenflügeln. In diesen hat auf der einen Seite ein großzügiger Schlafbereich mit En-Suite-Bad

und Ankleide seinen Platz gefunden, auf der anderen Seite sind die „Mittbewohner“ auf vier oder zwei Rädern untergebracht. Vier Zimmer und ein Großes Bad lassen eine vielfältige Nutzung der oberen Etage zu.



Erdgeschoss 163,60 m²



Obergeschoss 101,56 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



SCHAUFENSTER



ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER



„Wenn wir irgendwann noch einmal bauen, dann auf alle Fälle wieder mit Danwood“.

Ann-Kathrin und Michael aus Emmendingen

DOPPELHÄUSER



DOPPELHÄUSER

Nette Nachbarn Wand an Wand oder gar die Familie nebenan? In einem Doppelhaus geht das mit der Nachbarschaftshilfe ganz einfach. Außerdem lassen sich die teuren Baugrundkosten reduzieren, weil eine Doppelhauhälfte viel weniger Platz als ein freistehendes Einfamilienhaus benötigt. Unsere Auswahl an Häusern, die sich "andocken" lassen, möge Sie inspirieren.

PARTNER 108

107,90 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

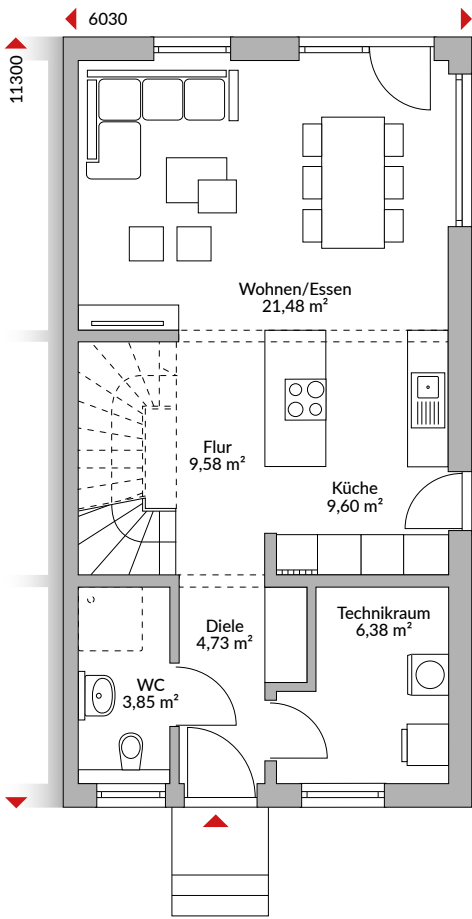
239.800 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

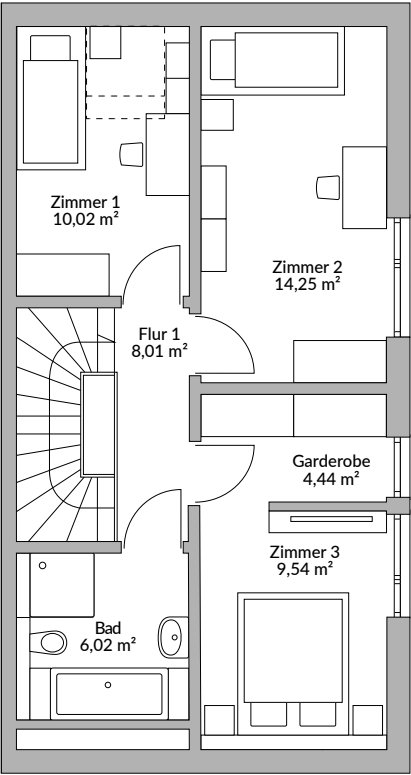
MODERN UND GEMÜTLICH

„Klein, aber mein!“ wird sich jeder Besitzer dieser ansprechenden Doppelhaushälfte freuen. Bietet sie doch unter ihrem Dach mehr Komfort, als man vermuten würde. Dazu gehören die große Garderobennische in der Diele, Platz für eine Dusche im Gäste-WC, eine gut geschnittene Küche mit Ausgang zum Garten, die platzsparende Treppe ins Obergeschoss und dort neben den drei

Zimmern und dem Familienbad sogar eine begehbare Ankleide. Mit anderen Worten: Eine kleine Familie wird hier nichts vermissen. Auch optisch macht das Haus mit seinen großen Fenstern viel her – ganz besonders mit den optionalen Features wie anthrazitfarbenen Fensterrahmen und teilweise holzverkleideter Fassade.



Erdgeschoss 55,62 m²



Dachgeschoss 52,28 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARTNER 116W

249.400 €

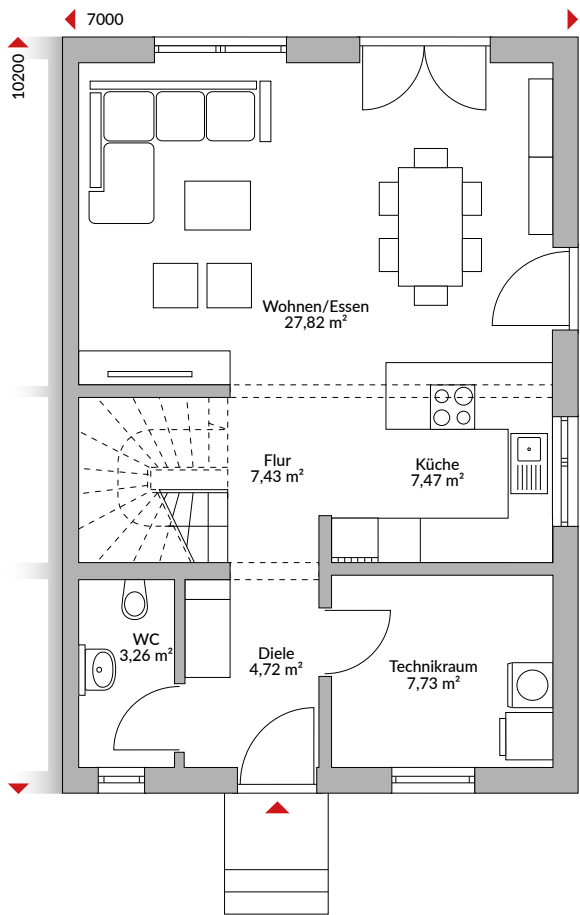
115,72 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

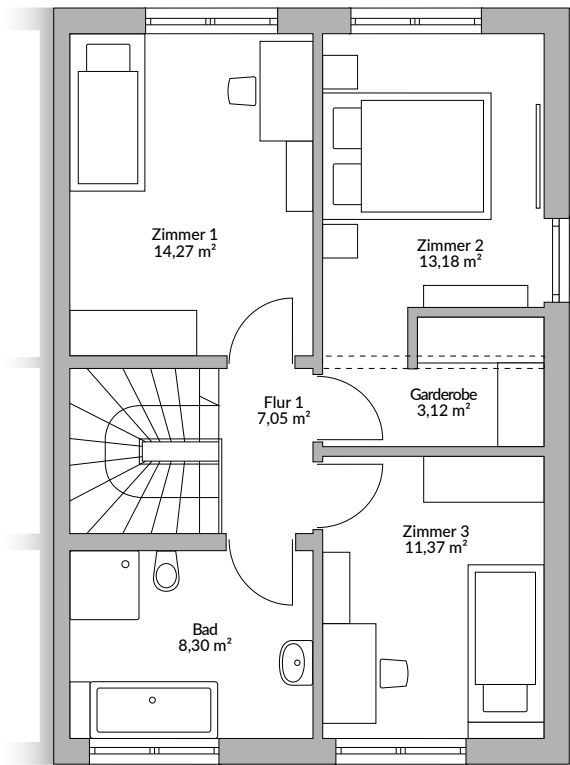
ELEGANTE ERSCHEINUNG

Fast herrschaftlich präsentieren sich die beiden Doppelhaushälften mit dem schönen Walmdach als Ganzes. Die harmonische Gestaltung der Fassade und die großen Terrassentüren im Erdgeschoss sorgen im Zusammenspiel mit der weiß-grauen Farbgestaltung für Eleganz. Innen folgt die Aufteilung dem klassischen „unten wohnen, oben schlafen“, was einen kompakten

Grundriss und kurze Laufwege ermöglicht. Das offene Wohnkonzept sorgt im Erdgeschoss für optische Weite und großzügiges Raumgefühl. Die drei Schlafzimmer, die Ankleide und das Bad im Obergeschoss profitieren von der vollen Raumhöhe im Zweigeschoss.



Erdgeschoss 58,43 m²



Obergeschoss 57,29 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARTNER 117.1

266.700 €

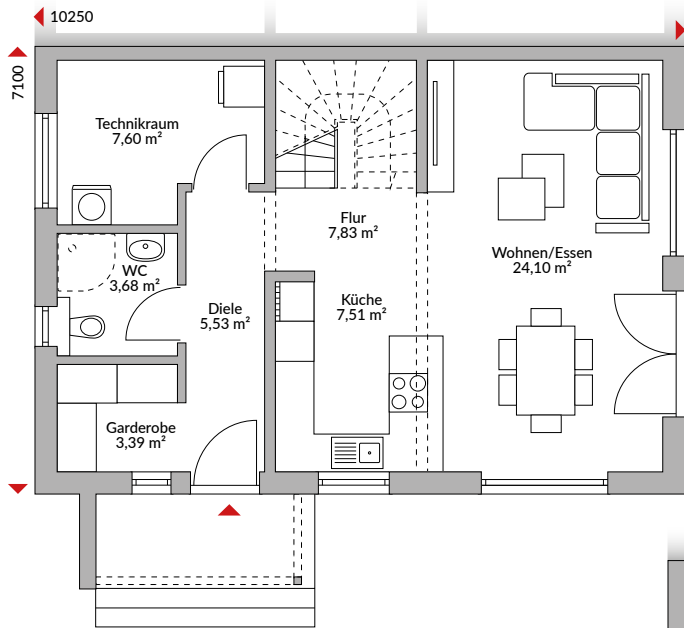
116,70 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

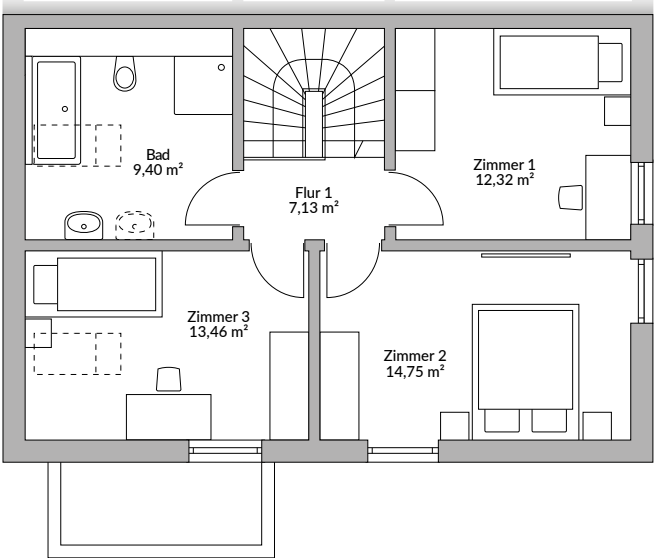
DISKRETION BITTE!

Mit der giebelseitigen Eingangslösungkann es passieren, dass Sie Ihre Nachbarn tagelang nicht sehen. Der schmucke Bereich mit der schützenden Seitenwand hält außerdem neugierige Blicke von der Straße ab. Große bodentiefe Fenster und moderne Pultdachgauben charakterisieren das attraktive Doppelhaus, und sie

sorgen für viel Tageslicht in den Räumen. Vor allem der Wohn-/Essraum im Erdgeschoss ist ein heller und freundlicher Treffpunkt für die ganze Familie, die im oberen Stockwerk gut geschnittene Zimmer und ein großes Bad vorfindet.



Erdgeschoss 59,64 m²



Dachgeschoss 57,06 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARTNER 121

120,88 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

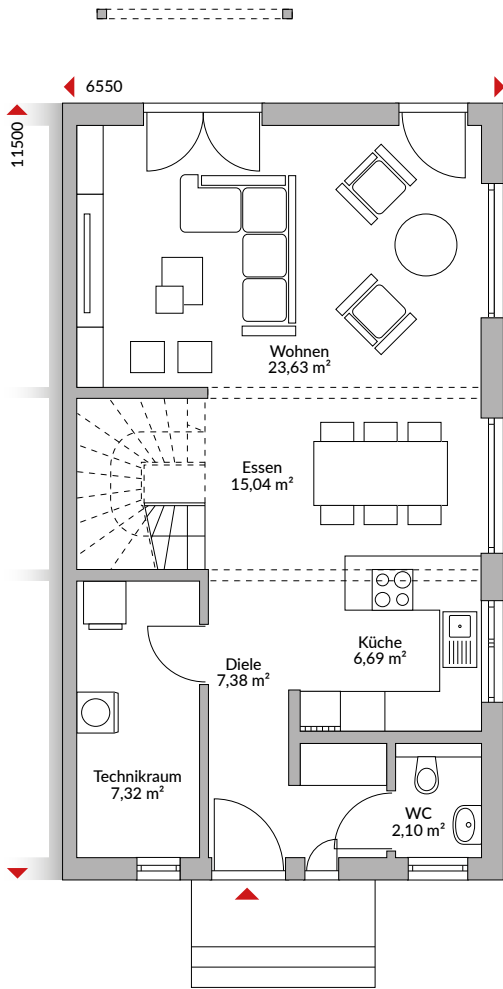
259.400 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

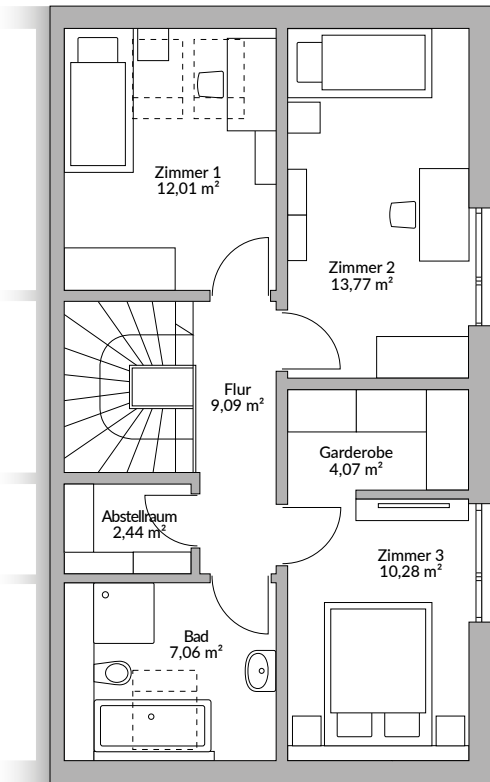
COTTAGE-ROMANTIK

Das traditionelle und dank der abgeschleppten Terrassenüberdachung romantisch anmutende Doppelhaus erinnert ein wenig an ein Cottage aus Rosamunde-Pilcher-Filmen. Stellen Sie sich einfach einen Vorgarten voller Rosenstämmchen zwischen Buchkugeln und eine von blühenden und duftenden Kletterrosen überzogene Terrasse vor. Dazu die

englische Landhausküche – und schon haben Sie Ihr kleines Paradies auf Erden. Der Grundriss erlaubt Ihnen jedenfalls, sich auch beim Interieur am englischen Landhausstil gütlich zu tun. Sogar ein Tischchen mit zwei Sesseln für den 5-Uhr-Tee hat Platz – mit Blick auf den Rosengarten selbstverständlich.



Erdgeschoss 62,16 m²



Dachgeschoss 58,72 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARTNER 132.1

280.400 €

132,11 m²

Nettogrundfläche
nach DIN 277

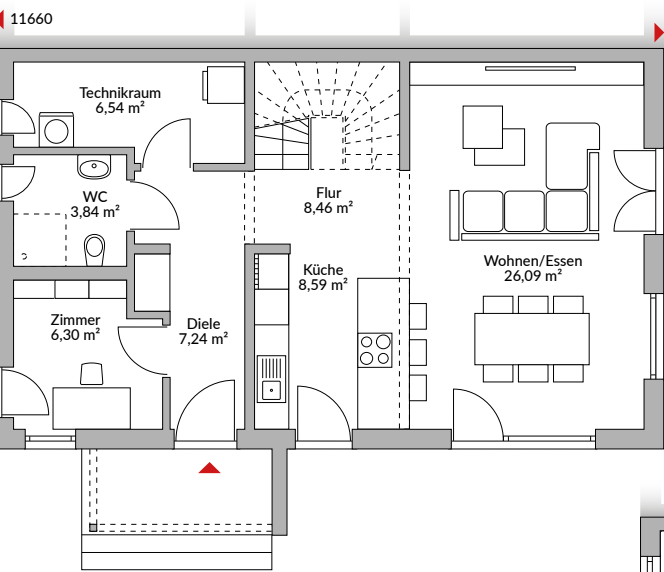
schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket
(Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

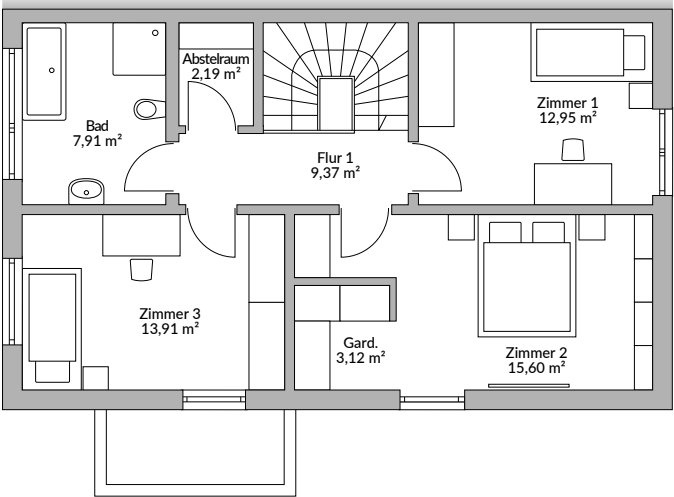
MODERNER ZWILLING

Liebhaber moderner Architektur, die laut Bauvorschriften ein Satteldach auf ihre Doppelhaushälftesetzenmüssen,könnensichgarantiert mit diesem Modell arrangieren. Der Haustürbereich ist mit einem flachen Dach und einer Seitenwand geschützt, die ebenso wie die Flachdachgaube im rückwärtigen Bereich an die geradlinige Bauhausarchitektur erinnern. Großzügige, über Eck ausgeführte Verglasungen verstärken die moderne

Anmutung ebenso wie der hohe Kniestock mit den darin liegenden Fenstern. Neben gut geschnittenen Kinderzimmern und einem Elternschlafraum mit Ankleide bietet das Haus im Obergeschoss einen nützlichen Abstellraum. Im Erdgeschoss kann man in einem kleinen Arbeitszimmer den ganzen nötigen Schreibkram erledigen.



Erdgeschoss 67,06 m²



Dachgeschoss 65,05 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARTNER 135

134,85 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

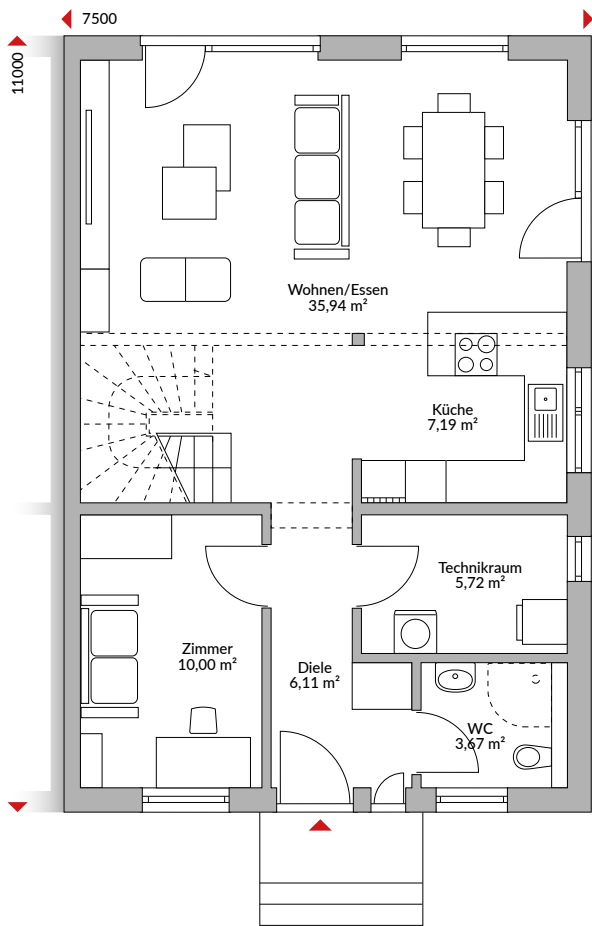
274.300 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

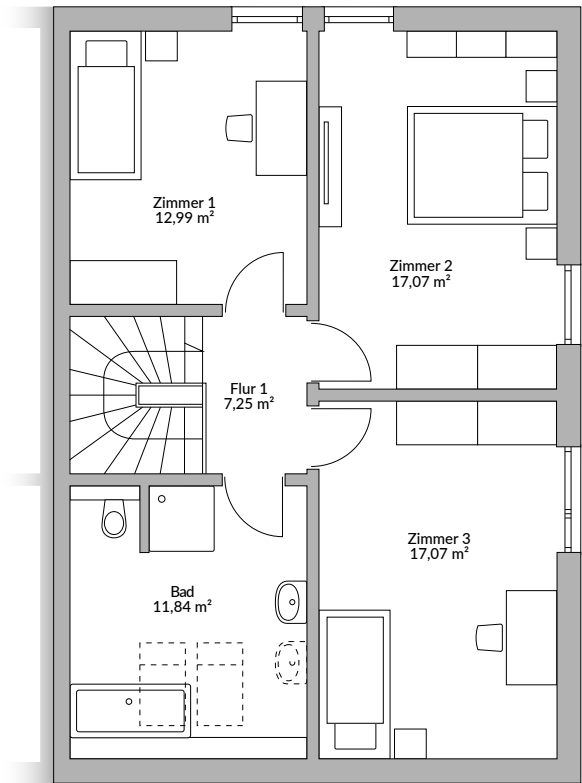
FÜR FAMILIE UND GÄSTE

Diese Doppelhaushälfte ist gut geeignet für eine vierköpfige Familie, die ab und zu Übernachtungsgäste bekommt oder die ein Homeoffice benötigt. Das zusätzliche Zimmer im Erdgeschoss kann natürlich auch kombiniert genutzt werden. Praktisch ist das gegenüberliegende Gäste-WC, das auch um eine Dusche ergänzt werden kann, so dass Gästen aller

Komfort zur Verfügung steht und der Gästebereich vom Familientrubel ein wenig abgeschottet ist. Zur Gartenseite glänzen die beiden Doppelhaushälften mit je einer schönen Satteldachgaube, deren Fenster viel Tageslicht in die dahinterliegenden Zimmer lassen.



Erdgeschoss 68,63 m²



Dachgeschoss 66,22 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARTNER 136

135,58 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

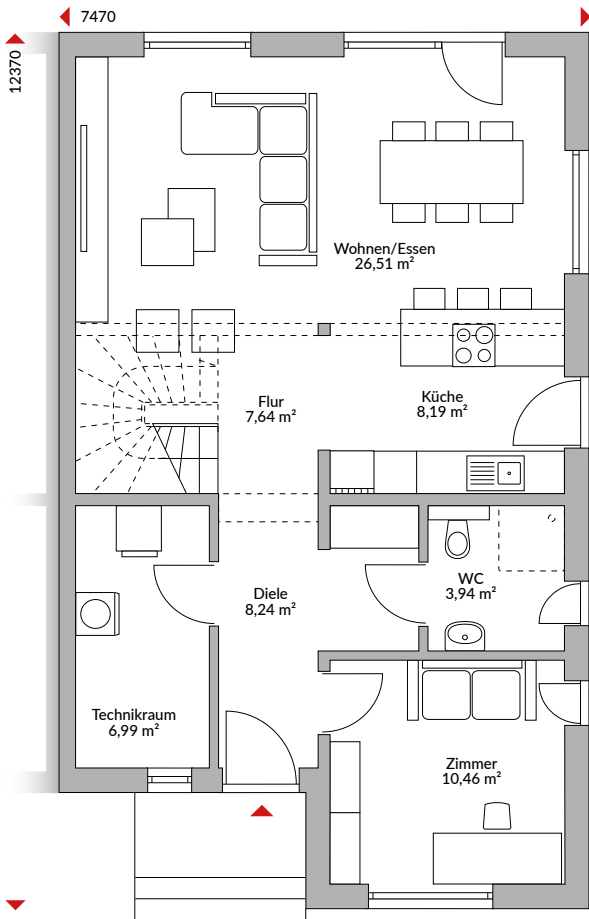
275.500 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

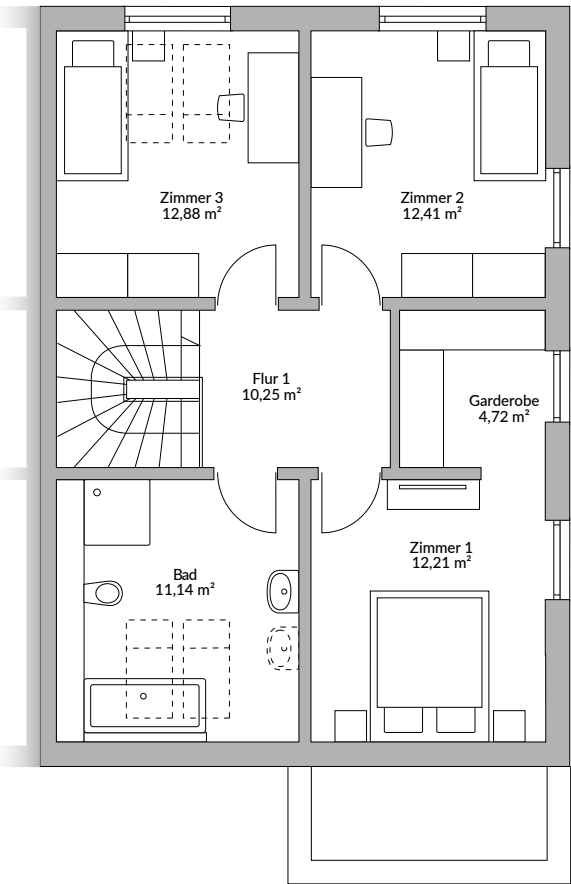
TRADITION UND MODERNE

Man nehme ein traditionelles Satteldachhaus, füge einen großzügig verglasten Fachdachvorbau hinzu, ergänze das Haus ringsherum mit überwiegend bodentiefen Fenstertüren und im oberen Geschoss an der gartenseitigen Traufe mit liegenden Kniestockfenstern. Man nehme das Ganze mal zwei, und schon entsteht ein beeindruckendes

Doppelhaus modernen Stils. Der Grundriss mit dem offenen Wohnkonzept und zusätzlichem Arbeits- und Gästezimmer in der unteren Etage sowie drei Schlafzimmern, Ankleide und großem Familienbad unter dem Dach ist sehr ausgewogen und familientauglich.



Erdgeschoss 71,97 m²



Dachgeschoss 63,61 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARTNER 142W 280.000 €

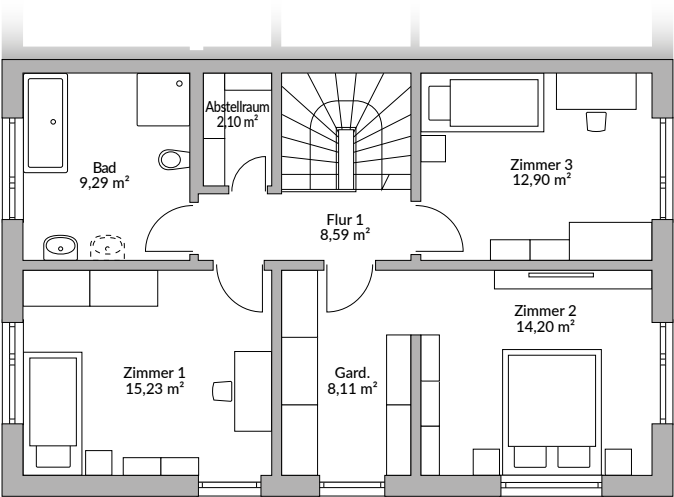
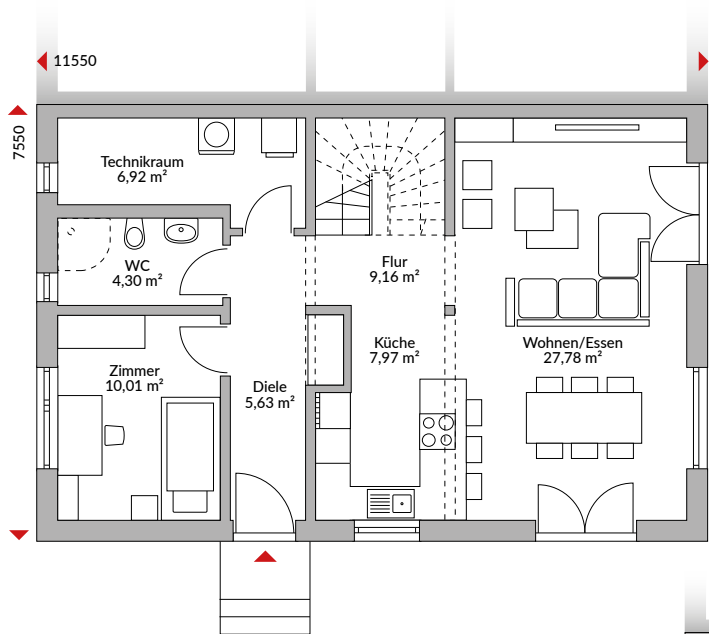
142,19 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

IN HARMONIE VEREINT

Ein funktionales und dennoch in Harmonie bestechendes Doppelhaus ist das Park 142W. Mit seinem Walmdach wirkt der Zweigeschoss im Doppelpack wie eine große Stadtvilla. Sein Innenleben überzeugt durch einen gut geplanten Grundriss, der neben den üblichen Räumen ein Gäste-/Arbeitszimmer im Erdgeschoss und einen Abstellraum

sowie eine große Ankleide im Obergeschoss bietet. Alle Zimmer haben ausreichend Stellfläche für Möbel und obendrein schöne große Fenster, so dass genügend Stauraum vorgesehen werden kann und helles und lichtdurchflutetes Wohnen in diesem Haus für Wohlbefinden sorgt.



Erdgeschoss 71,77 m²

Obergeschoss 70,42 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



„Wir haben lange abgewogen, überhaupt ein Haus zu bauen.
Schlussendlich war es aber die beste Entscheidung.
Es ist so schön, die Tür zu öffnen und im eigenen Zuhause
angekommen zu sein“.

Raphael und Tanja aus Hünfeld

PARTNER 150

149,34 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

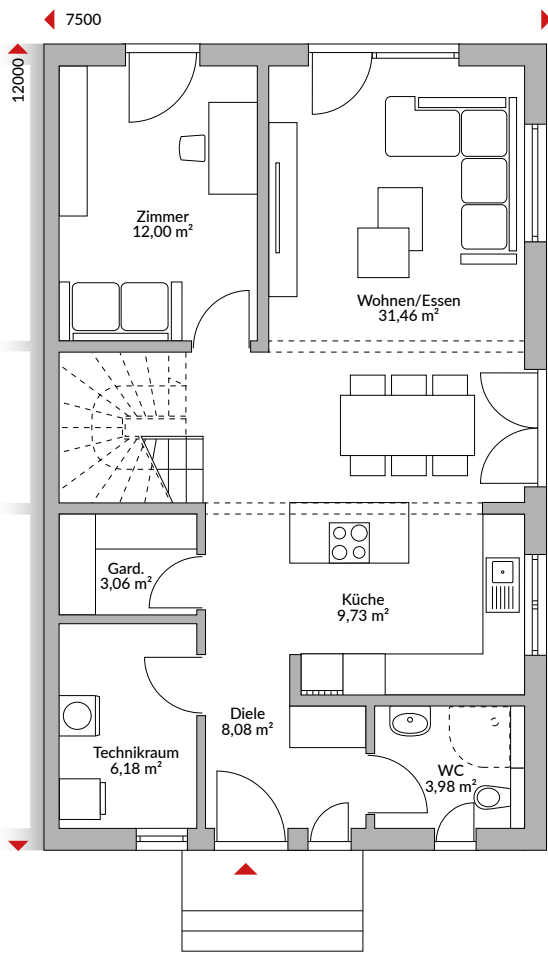
303.800 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

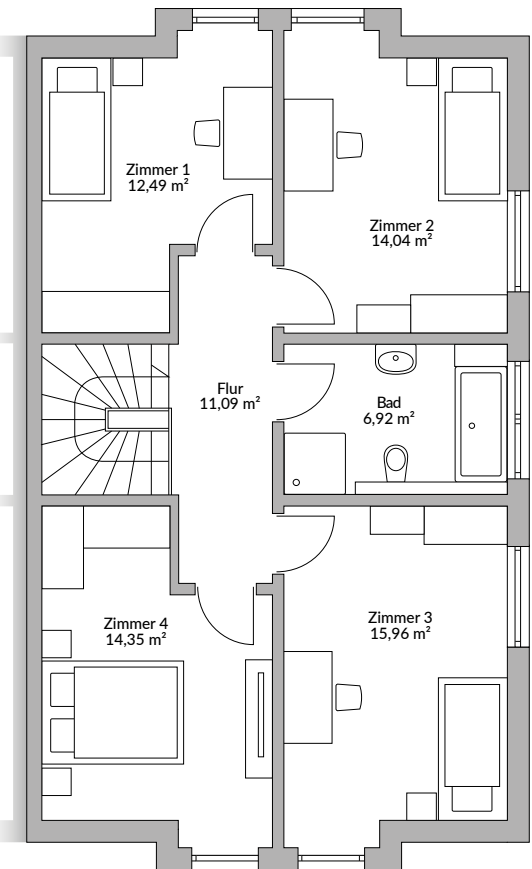
HERAUSRAGEND

Doppelhäuser müssen sich meist ziemlich dünn machen. Umso wichtiger ist es, auf begrenzter Breite bereits bei der Planung für ein uneingeschränktes Wohngefühl zu sorgen. Beim Partner 150 gelingt das schon in der breiten und gut belichteten Diele. Sie geht offen in die Küche über, von wo der Blick ungehindert über Wohn- und Esszimmer und in zwei Richtungen bis ins Grüne schweifen kann. Eine Extra-Garderobe mit Tür leistet

gute Dienste, und hinter der versteckt liegenden Treppe führt der Weg in ein geräumiges weiteres Zimmer. Alle vier Zimmer der oberen Etage profitieren von den zusätzlichen Quadratmetern, die die herausragenden und den Charakter des Doppelhauses bestimmenden Flachdächerker an beiden Traufseiten spenden.



Erdgeschoss 74,49 m²



Dachgeschoss 74,85 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARTNER 151

150,85 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

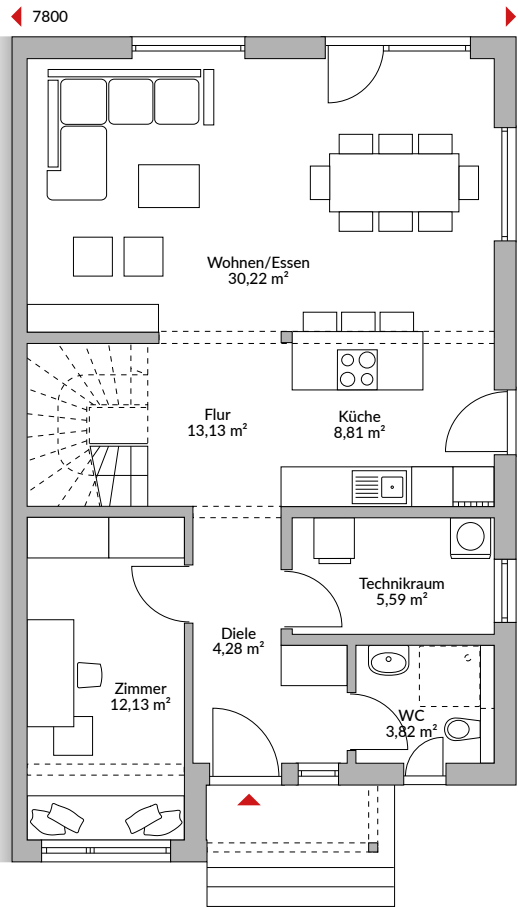
302.500 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

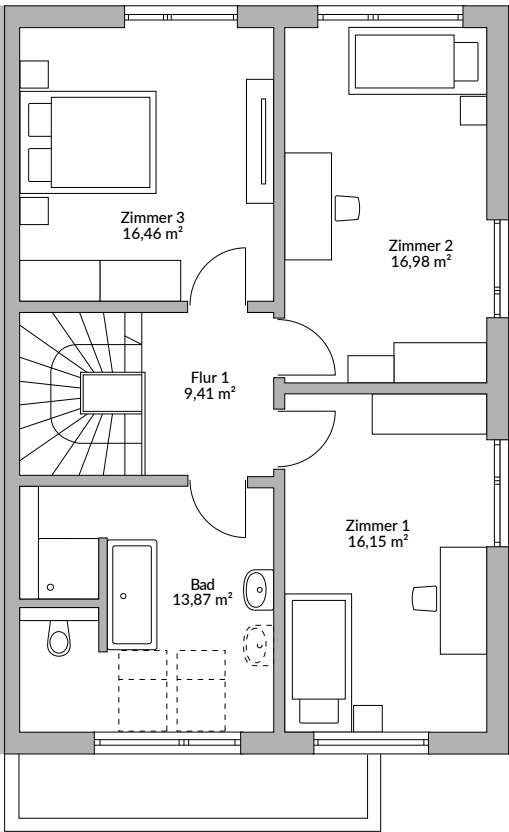
VIEL PLATZ – SCHÖN VERPACKT

Es ist erstaunlich, welch geräumige Zimmer in einem weniger als acht Meter breiten Haus untergebracht werden können. Alle drei Schlafzimmer im Obergeschoss bieten mehr als 16 Quadratmeter Fläche, und das Bad gehört mit 13 Quadratmetern schon zu den größeren seiner Art. So kann hier die sogenannte T-Lösung das WC und die Dusche hinter einer Wand verstecken und die Badewanne den exponierten Platz davor einnehmen.

Beste Voraussetzungen für eine tolle Wellnessoase! Das Erdgeschoss überzeugt mit einem großen offenen Wohn-/Ess- und Kochbereich. Vorgelagert und platzsparend aus dem Baukörper herausgezogen gibt es ein großes Arbeitszimmer, in dem man sich außerdem einen gemütlichen Leseplatz am „Sitzfenster“ einrichten kann.



Erdgeschoss 77,98 m²



Dachgeschoss 72,87 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARTNER 155W 317.500 €

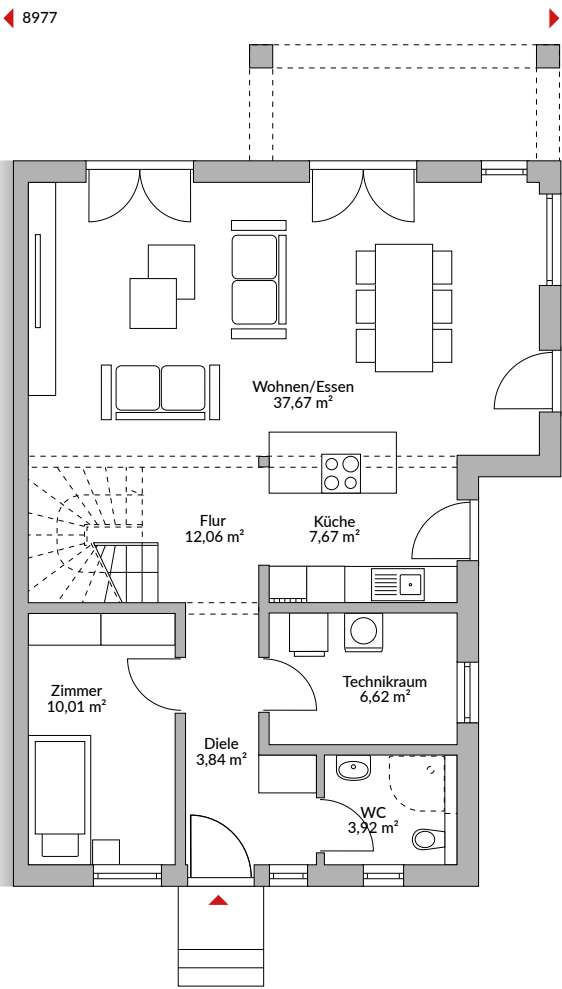
155,09 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

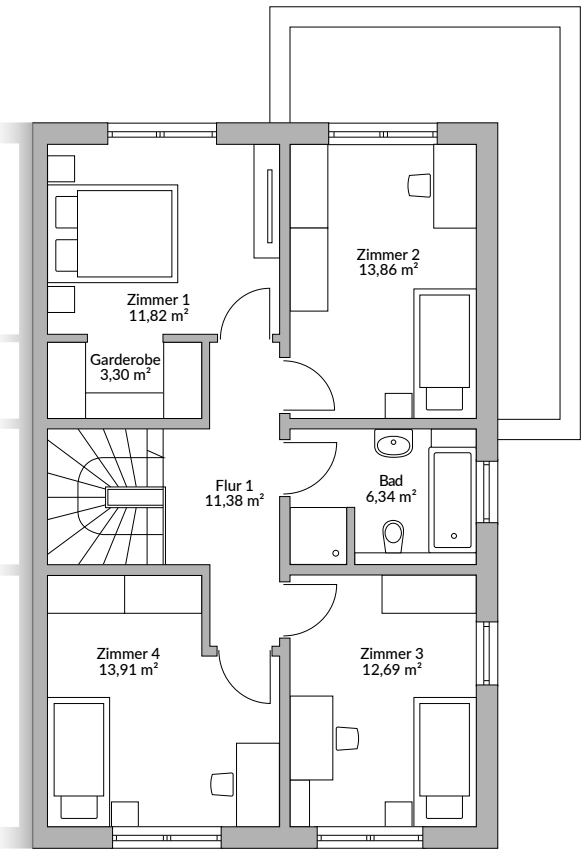
MIT ÜBERDACHTEM FREIRAUM

Der schicke Zweigeschossler bietet neben sechs Zimmern ein wunderschönes überdachtes Sommerrefugium. Hier kann die größere Familie in der schönen Jahreszeit gut geschützt die Mahlzeiten im Freien genießen. Im Wohnraum selbst steht dem Esstisch erfreulich viel Platz zu, denn das sich im hinteren Bereich auf fast neun Meter verbreiternde Haus schafft eine entspannte Situation im Familienraum. Im

Obergeschoss finden neben dem Elternschlafzimmer mit Ankleide drei helle Kinderzimmer Platz. Das Bad ist funktional angelegt. Es kann durch den Einbau einer Dusche im Gäste-WC entlastet werden, was sowieso sinnvoll wäre, wenn der zusätzliche Raum im Erdgeschoss als Gästezimmer genutzt werden soll.



Erdgeschoss 81,79 m²



Obergeschoss 73,30 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PRIVAT 148

147,76 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

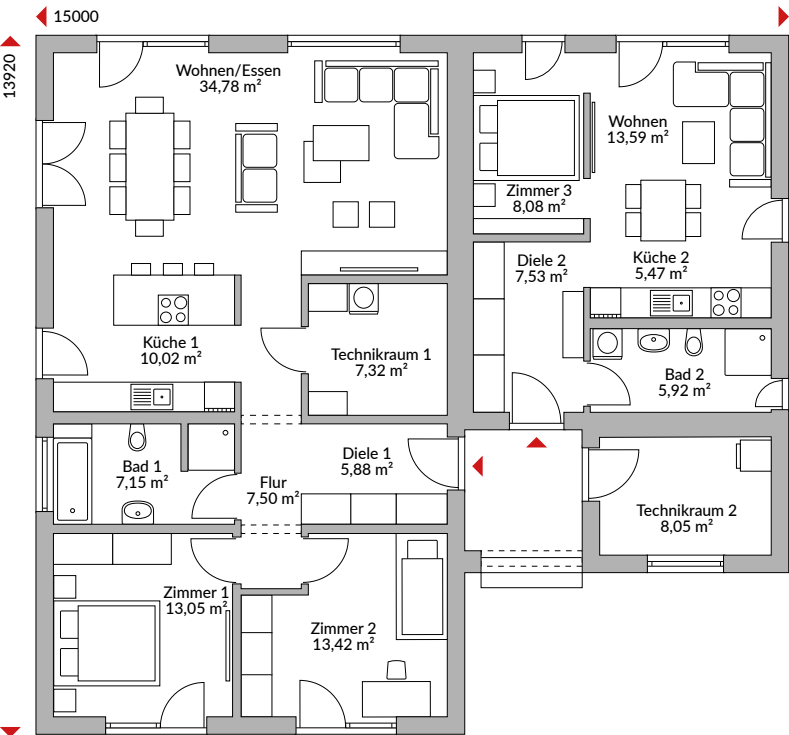
332.100 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

ZWEI UNTER EINEM DACH

Bungalows mit Einliegerwohnung werden häufig von Paaren nachgefragt, die ein Elternteil ganz nah bei sich, doch in einer eigenen Wohnung haben möchten. Für eine solche Konstellation ist dieser moderne Bungalow, der über große Fenster sehr viel Tageslicht ins Haus holt, ideal. Die Hauptwohnung bietet zwei Personen komfortable Wohnverhältnisse. Da die Haustechnik separat untergebracht ist, leistet der innenliegende Technikraum als Hauswirtschaftsraum

und Speisekammer gute Dienste. Die Einliegerwohnung besticht durch zwei bemerkenswerte Lösungen: In der Diele kann ein großer Einbauschränk platziert werden und alle Kleidung aufnehmen. Und Wohn- und Schlafzimmer trennt keine geschlossene Wand, sondern eine Wandscheibe, die so für ein luftigeres und großzügigeres Raumgefühl sorgt.



Erdgeschoss 147,76 m²

Wohnung I 99,12 m²
Wohnung II 40,59 m²
Technikraum 8,05 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PRIVAT 174

174,07 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

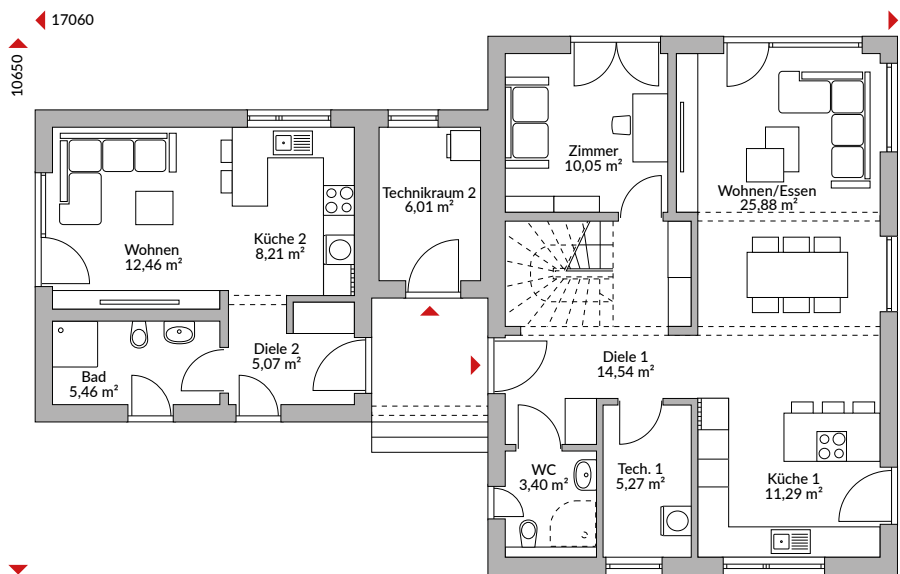
383.300 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

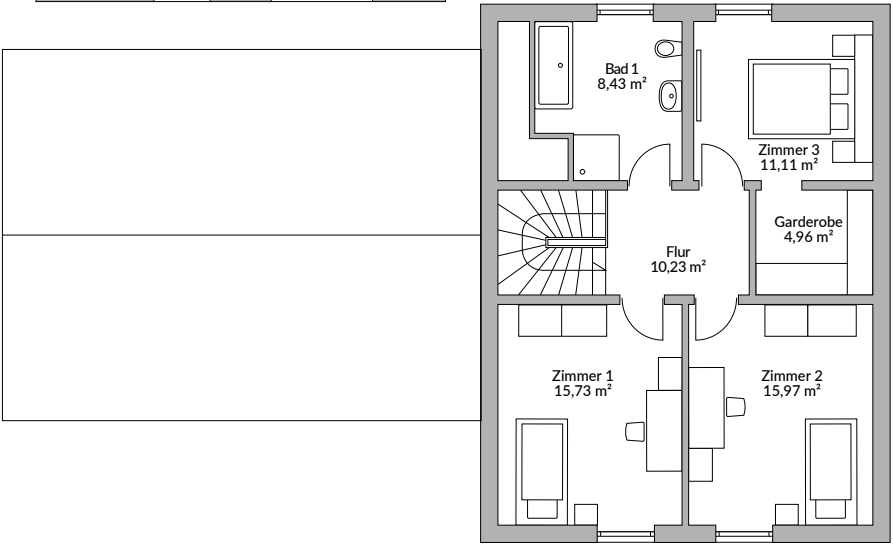
MIT APPARTEMENT FÜR VIELE FÄLLE

Durch sein angebautes Querhaus und die großen Dachüberstände kommt das „Privat 174“ im Stil eines modernen Landhauses daher. Das Haupthaus ist für eine vier- bis fünfköpfige Familie ausgelegt und bietet einen durchdachten Grundriss nach dem Konzept: unten wohnen, oben schlafen. Große Kinderparadiese und eine Ankleide am Elternschlafzimmer sorgen für viel Wohnkomfort – genauso wie die großzügige Küche mit Insellösung und eigenem Ausgang zum

Garten oder das zusätzliche Zimmer im Erdgeschoss. Der Anbau beherbergt ein Appartement, in dem sich Wohnen, Schlafen, Essen und Kochen knappe 21 Quadratmeter teilen und durch ein großzügiges Duschbad und eine Diele ergänzt werden. Separat im Anbau liegt der Technikraum, der die Haustechnik für beide Wohneinheiten beherbergt.



Erdgeschoss 107,64 m²
Wohnung I 70,43 m²
Wohnung II 31,20 m²
Technikraum 6,01 m²



Dachgeschoss 66,43 m²
Wohnung I 66,43 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PRIVAT 191

190,14 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

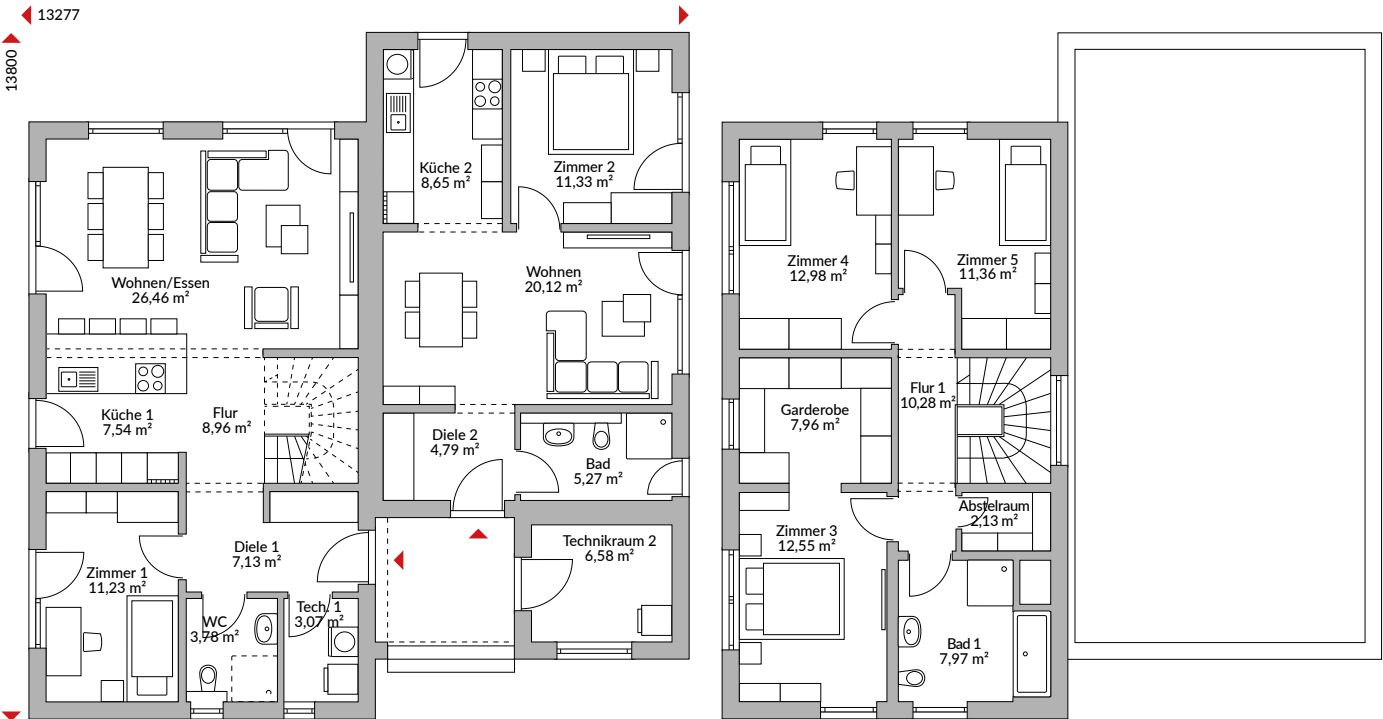
405.800 €

schlüsselfertig inklusive Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte

SCHÖN BEIEINANDER

Ein moderner Hingucker ist die Kombination des hohen Kniestockhauses mit reduziertem Attikadach und dem breiten Flachdachanbau, in dem eine separate Wohnung bis zu zwei Personen Platz bietet. Straßenseitig fällt der überdachte Eingangsbereich ins Auge und rückseitig entsteht durch den verlängerten Anbau ein geschützter Winkel auf der Terrasse. Querliegende Kniestockfenster und große Panoramafenster im Erdgeschoss ergänzen

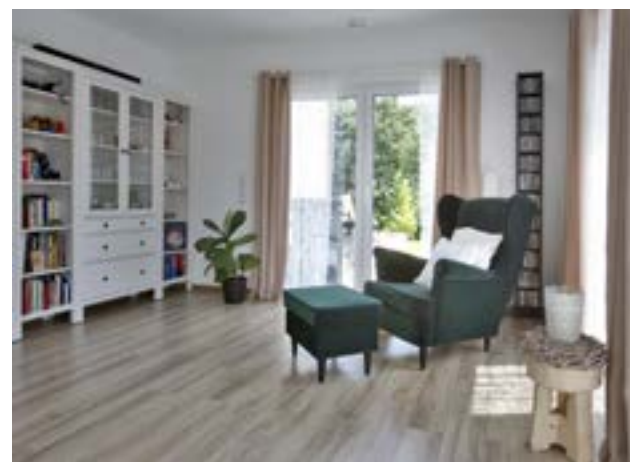
das attraktive Gesamtbild. Dass schön und praktisch gut zusammengehen, zeigen die Grundrisse der Häuser: Beide bieten jeglichen Wohnkomfort für eine Familie bzw. für ein Paar oder einen Single. Und beide Häuser werden gleichermaßen vom Tageslicht verwöhnt. Hier lässt es sich mit drei Generationen gut beieinander wohnen.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



SCHAUFENSTER



DOPPELHÄUSER



„Wir hatten ja nicht geglaubt, dass das Haus nach vier Wochen steht. Und tatsächlich, nach vier Wochen war es fertig und es war ein Traum“.

Elise und Arnoldt, Vogtsburg



Niederlassung Brunn am Gebirge

2345 Brunn am Gebirge
Liebermannstraße F05/302-9
Campus 21
Tel. +43 66 44 38 49 91
infoat@danwood.at
www.danwood.at