



14.42.0 BEBAUUNGSPLAN "HAUSEGGERSTRASSE - HEINRICH-HEINE-STRASSE -KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE"

A14 - 087807/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ	
BEREICHSTYP:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	12 - Wetzelsdorf Reininghaus

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41	
--- Baufuchtlinie	Bebauung
--- Baugrenzlinie	
--- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
--- Tiefgaragengrenze und unterirdische Bauteile	
5G + PH max. Geschosßanzahl	
--- Gehweg (ungefähre Lage)	
--- TG Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
--- Bauplatz	
(A) Bauplatzbezeichnung	

--- Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G) Gemeindestraße	
Freifläche	Freiflächen
ÖPA	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung	
○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 20.271 m ²	

14.42.0 BEBAUUNGSPLAN

"HAUSEGGERSTRASSE - HEINRICH-HEINE-STRASSE
-KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE"

A14 - 087807/2023

Datum: Jänner 2025
Inhaltliche Bearbeitung: DI^{III} Elisabeth MAHR
Digitale Bearbeitung: Armin LANG
AUFLAGE VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB: