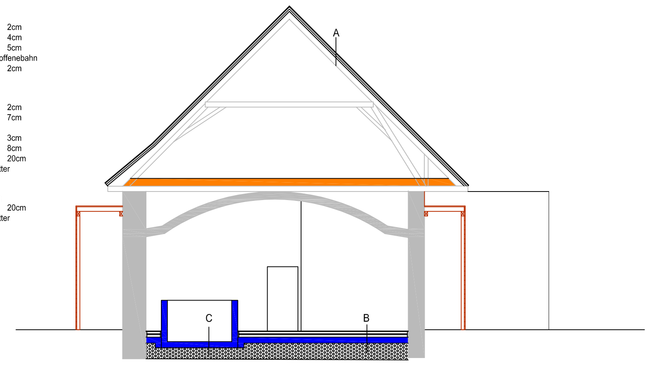
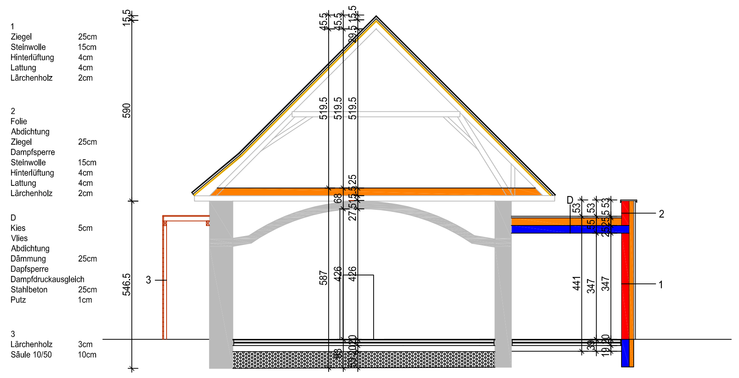
A
Ziegel 2cm
Lattung 4/6 4cm
Konterlattung 5/8 5cm
Dampfdiffusionsoffenebahn
Schalung 2cm
Sparren Bestand

B
Bodenbelag 2cm
Estrich 7cm
PE-Folie
Dämmung 3cm
Bewehrung 8cm
STB Platte 20cm
Glasschaumschotter

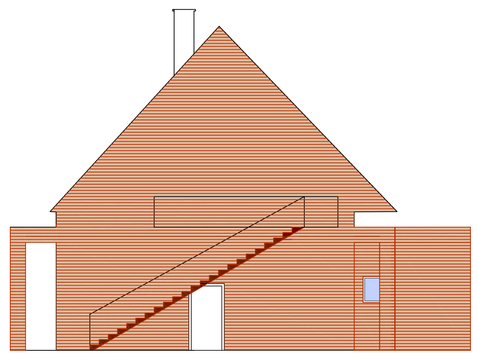
C
Poolbeschichtung
Stahlbeton 20cm
Glasschaumschotter



Schnitt B-B

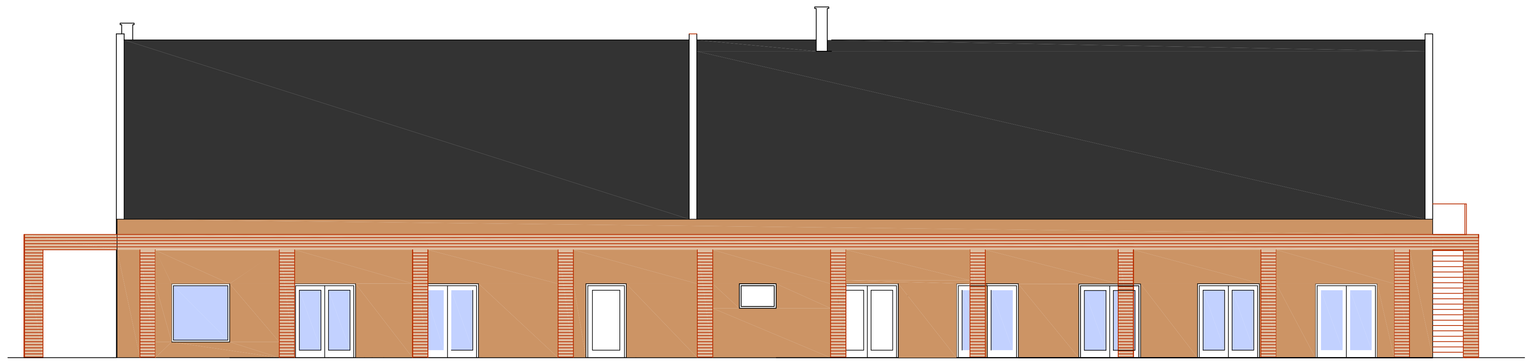


Schnitt A-A

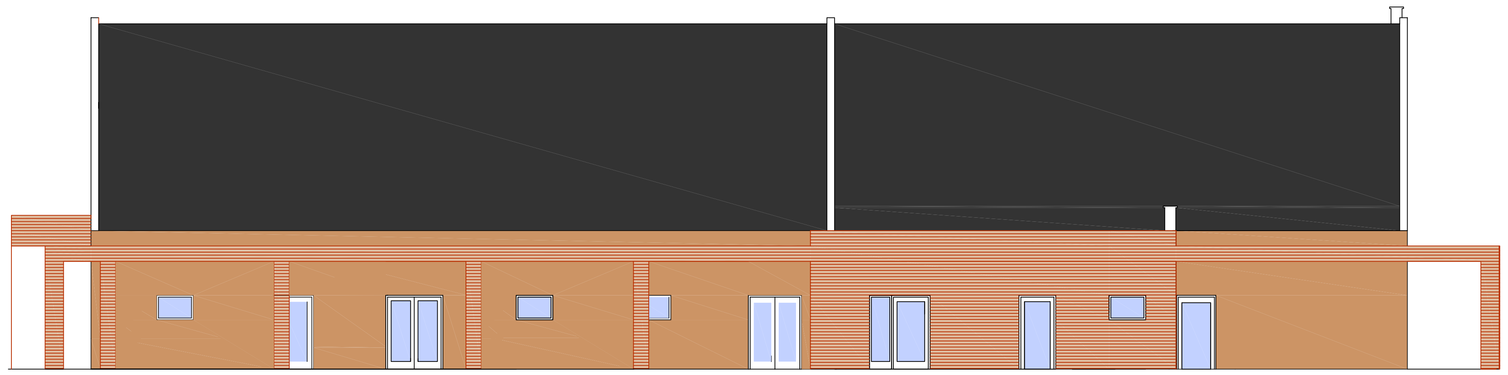


Ansicht Süd-Ost

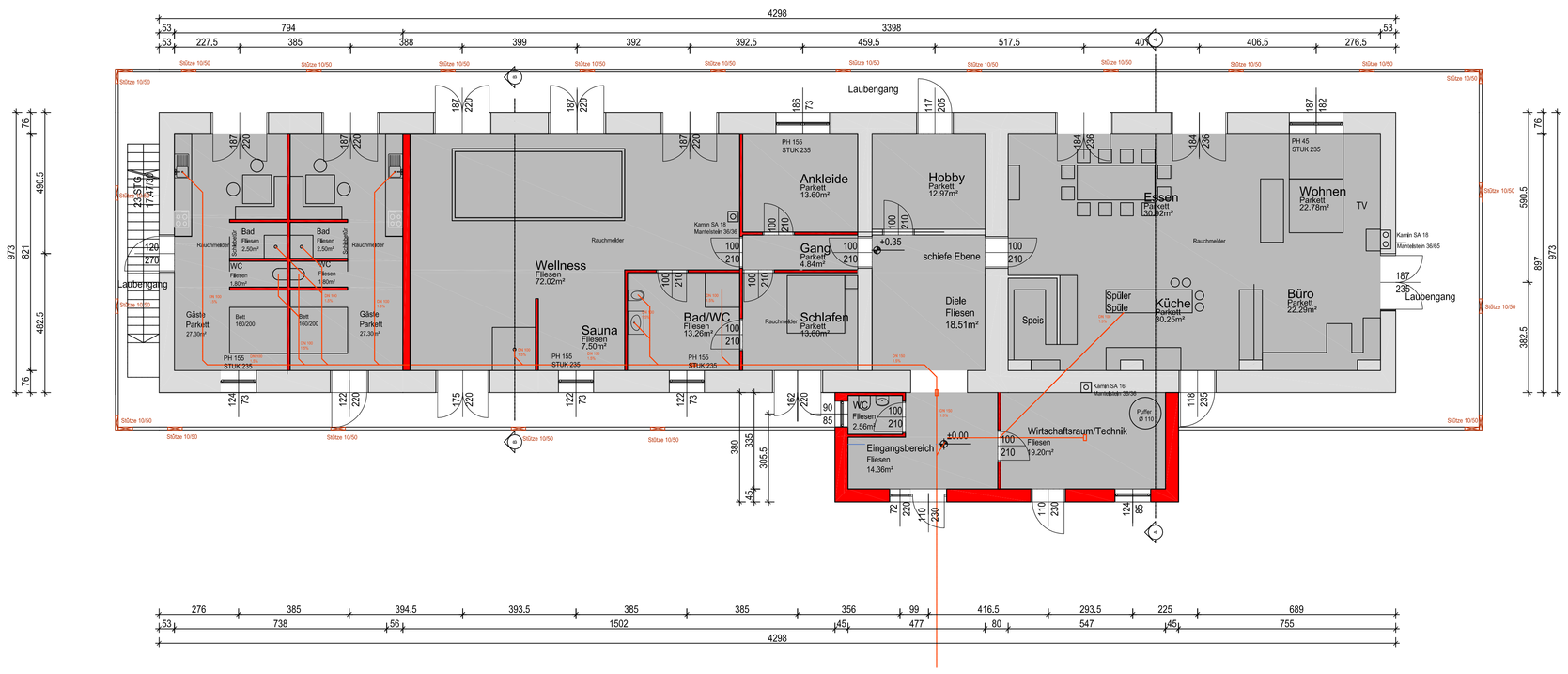
Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-West



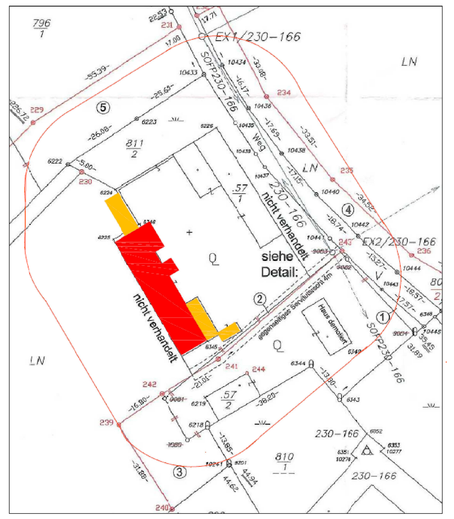
Ansicht Nord-Ost



Bebaute Fläche	Länge	Breite			
Bestand alt	42,98	9,72	418,20 m²		
	13,40	5,20	69,68 m²		
	13,00	4,00	56,70 m²		
	6,50	3,00	19,50 m²		
			564,08 m²	564,08	m²
Abbruch	13,40	5,20	69,68 m²		
	13,50	4,20	56,70 m²		
	6,50	3,00	19,50 m²		
			145,88 m²	145,88	m²
Zubau	11,94	3,80	45,37 m²		
			45,37 m²	45,37	m²
				403,57	**m²**

Wohnnutzflächenberechnung

Wohnen alt		Wohnen neu	
Küche/Essen	69,23m²	Essen	30,92m²
Zimmer 1	15,33m²	Küche	30,25m²
Zimmer 2	18,56m²	Wohnen	22,78m²
Zimmer 3	13,36m²	Büro	22,29m²
Zimmer 4	12,71m²	Eingangsbereich	14,36m²
Zimmer 5	12,71m²	Gang	4,84m²
Wc	2,23m²	Diele	18,51m²
Bad	12,97m²	Wc	2,56m²
Gang	7,69m²	HWR	32,19m²
		Technik	19,20m²
		Hobby	12,97m²
		Schlafen	13,60m²
		Ankleide	13,60m²
		Bad/Wc	13,26m²
		Sauna	7,50m²
		Wellness	72,02m²
		Gast Bad	2,56m²
		Gast WC	1,80m²
		Gast	27,89m²
Wohn-		**nach Zu.-und**	
Bestand alt	**164,79m²**	**Umbau**	**363,04m²**



Lageplan M 1:1000

Bestand
Abbruch
Neubau
Dachstuhl/Holz

Wir erklären mit unserer Unterschrift, dass gegen das geplante Bauwerk keine Einwände bestehen.

Grnr.	Nachbar/Adresse	Unterschrift
806/1	Martin Jagerhofer Kopfing 42, 8224 Kaindorf	
.57/2	Scheuermann Josef und Anna Welsdorf 92, 8280 Fürstenfeld	
810/1	Sadnik Clemens Übersbach 66, 8280 Fürstenfeld	

Wohnung:
Bebaute Fläche: 327.93m²
Umbauter Raum: 8742.53m³

Wirtschaftsfläche:
Bebaute Fläche: 36.1m²
Umbauter Raum: 962.37m³

BAUVORHABEN:
Zu.- und Umbau Wohn.- und Wirtschaftsgebäude
KG Übersbach 65 248 Gst.Nr. 57/1

BAUWERBER: Ziegler Max
Johann-Strauß-Weg 3
4050 Traun

GRUNDEIGENTÜMER: Ziegler Max
Johann-Strauß-Weg 3
4050 Traun

BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

PLANVERFASSER:

AUSTAUSCH P L A N

PLANINHALT:	PLANGR.:
	GEZ.:
	DATUM: 25.02.2016
PARIE: ABC	M.: 1:100
	PLANNR.: 1