



Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	100,4 m ²	Heiztage	332 d/a	Art der Lüftung	natürliche Lüftung
Bezugsfläche (BF)	80,3 m ²	Heizgradtage	3651 Kd/a	Solarthermie	
Brutto-Volumen (V _B)	311,3 m ³	Klimaregion	S_SO	Photovoltaik	
Gebäude-Hüllfläche (A)	331,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Stromspeicher	
Kompaktheit (A/V)	1,06 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Strom (Österreich, Min)
charakteristische Länge (l _c)	0,94 m	mittlerer U-Wert	0,94 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	Strom (Österreich, Min)
Teil-BGF		LEK _T -WERT	96,21	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF		Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B					

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse			Nachweis über	Gesamtenergieeffizienz-Faktor
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	264,4 kWh/m ² a		HWB _{Ref,RK,zul} =
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	264,4 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	290,3 kWh/m ² a		EEB _{RK,zul} =
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,47		f _{GEE,RK,zul} =
Erneuerbarer Anteil				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	29 225 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	291,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	29 225 kWh/a	HWB _{SK} =	291,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{WW} =	770 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,Ref,SK} =	30 352 kWh/a	HEB _{SK} =	302,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,82
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,96
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,01
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	1 395 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	31 747 kWh/a	EEB _{SK} =	316,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	51 747 kWh/a	PEB _{SK} =	515,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em,SK} =	32 382 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	322,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{PEBem,SK} =	19 365 kWh/a	PEB _{em,SK} =	192,9 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	7 206 kg/a	CO _{2eq,SK} =	71,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,50
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =		PVE _{Export,SK} =	

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	29. Januar 2026
Gültigkeitsdatum	29. Januar 2036
Geschäftszahl	

ErstellerIn
Unterschrift

Ing. Christian Schaffer GmbH
Hoch- und Tiefbau, Planung
Tulpengasse 26
7503 Kleinzicken
Tel.: 0664/ 401 96 64
Mail: ing.schaffer.gmbh@gmx.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

AX3000 - Energieausweis (20250925) 64 Bit

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIKOIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG Mercsanits - Sulyok St. Michael

Gebäude(-teil)

Nutzungsprofil Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Straße Brunnengasse 28

PLZ/Ort 7535 St. Michael im Burgenland

Grundstücksnr. 240

Umsetzungsstand

Baujahr

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

KG-Nr.

Seehöhe

Bestand

1985

2025

St. Michael im Burgenland

31042

251 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				D
E				
F				
G	G	G	G	

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energie-kennzahlen

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Energieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nem}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.