

## Grundstücksbericht



### Grundstück

|                           |           |                              |                 |
|---------------------------|-----------|------------------------------|-----------------|
| <b>Grundstücksnummer:</b> | 23262     | <b>Katastralgemeinde:</b>    | 34057, Oberwart |
| <b>Grundbuch-Nummer:</b>  | 34057     | <b>Fläche m<sup>2</sup>:</b> | 5575            |
| <b>Einlagezahl:</b>       | 5769      | <b>Rechtsstatus:</b>         | Grenzkataster   |
| <b>Ried:</b>              | Jesusberg | <b>Datenstand:</b>           | 01.10.2025      |

Das Grundstück verfügt über keine Adresse

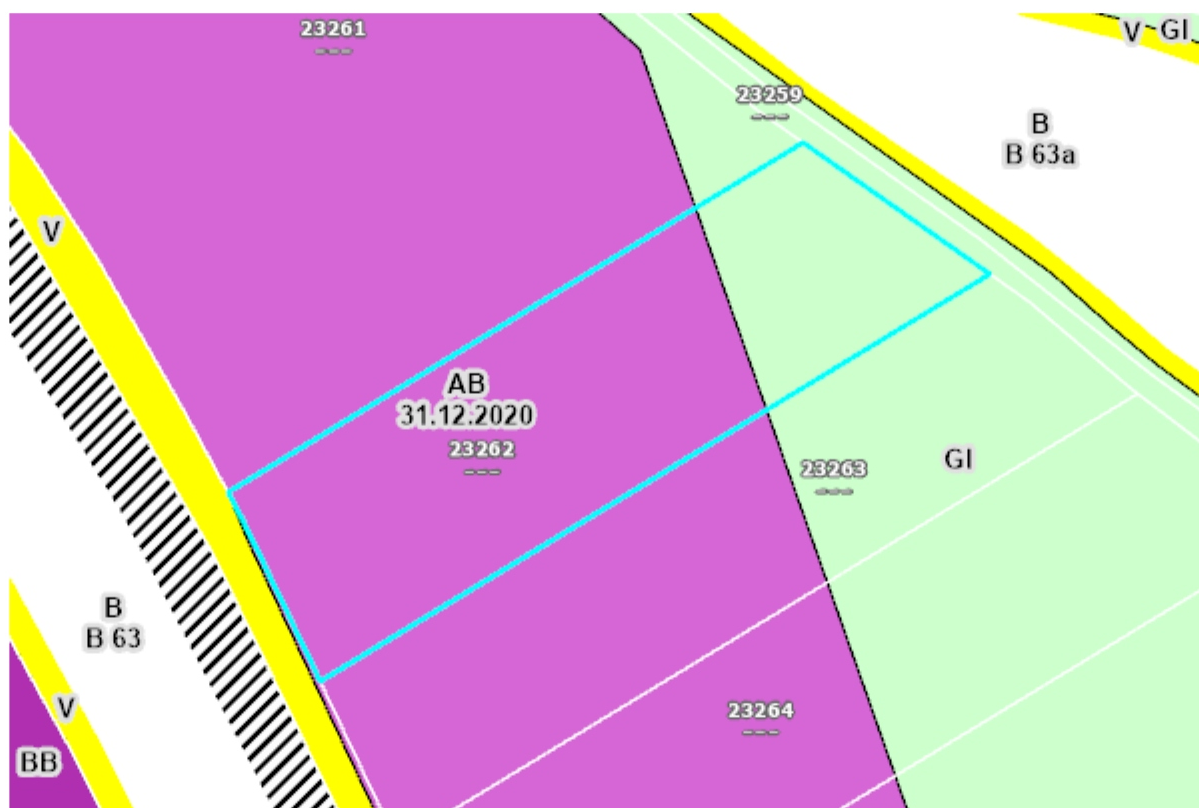
### Nutzungen

| Nutzung                   | Nutzungskategorie                        | Fläche m <sup>2</sup> | Ertragsmesszahl |
|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Äcker, Wiesen oder Weiden | landwirtschaftlich genutzte Grundflächen | 5575                  | 2888            |

### Flächenwidmung

| KG    | GNR   | Widmung                                | KZ | Fläche m <sup>2</sup> * |
|-------|-------|----------------------------------------|----|-------------------------|
| 34057 | 23262 | Aufschließungsgebiet - Betriebsgebiet  | AB | 4091,90                 |
| 34057 | 23262 | Landwirtschaftlich genutzte Grünfläche | GI | 1483,10                 |

\* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grundstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchfläche



Das Grundstück liegt in keinem Naturschutzgebiet

**Hinweis:** Hierbei handelt es sich um einen automatisierten Bericht. Bitte beachten Sie die jeweiligen Datenstände. Keine rechtsverbindliche Auskunft.