

# BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-,Wohn-u.SiedlungsgenmbH.

Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien, Telefon +43 1 546 08-0  
Sitz/FB-Gericht: Wien/Handelsgericht Wien Firmenbuchnummer 94623b, DVR-Nr. 0805637

**VORSCHREIBUNG AB 01.01.2026**  
**(Leistungszeitraum 01.01.2026 bis 30.06.2026)**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-,Wohn-u.SiedlungsgenmbH.  
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien

Frau  
Daniela-Cristina Mara  
Lendplatz 20/02/36  
8020 Graz



Ihre BN-NR:  
Best.art:  
Rechn.Nr.  
UID-Nr.

01628-00330-4  
WHNG./02/36  
01628-00330-2026-0001  
ATU56147805

BN-Adresse: Lendplatz 20/02/36, 8020 Graz  
Die Rechnungslegung erfolgt im Auftrag der Eigentümergemeinschaft.

Wien, 04.12.2025

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
Instandh.Rücklage	81,32	0,00
Betriebskostenkonto	192,00	10,00
Heizkostenkonto	88,29	20,00
Verwaltungskostenak.	32,80	10,00
<b>Netto</b>	<b>394,41</b>	
+ 10,00% USt von 224,80	22,48	
+ 20,00% USt von 88,29	17,66	
<b>Vorschreibung monatlich</b>	<b>434,55</b>	

**INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE:** Die Anpassung der gesetzlichen Rücklage erfolgt gem. § 31 Abs. 5 WEG. Bei etwaigen Rückfragen steht Ihnen gerne Ihr Verwaltungsteam zur Verfügung.

**BETRIEBSKOSTENAKONTO:** Die Akontozahlungen für Betriebskosten wurden zum 1.1. neu kalkuliert. Die Abrechnung erfolgt jeweils bis spätestens 30.6. des Folgejahres.

**HEIZUNGSKONTO:** Die Akontozahlungen für Heizkosten wurden zum 1.1. neu kalkuliert. Die Abrechnung erfolgt jeweils bis spätestens 30.6. des Folgejahres.

**VERWALTUNGSKOSTEN:** Die Vorschreibung erfolgt gemäß § 6 der Entgelttrichtlinienverordnung (ERVO) und wird jeweils mit Wirksamkeit 1.4. eines Jahres nach dem VPI 96 des Vorjahres angepasst.

Zahlung fällig am 5. des Monats (Zahlungsreferenznr. 01628003304)

Achtung: händische Vermerke am Zahlschein werden nicht berücksichtigt!

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte unter Angabe Ihrer, oben ersichtlichen, BN-NR an Tel.: (01) 546 08-5040, per E-Mail an [vorschreibung@bwsg.at](mailto:vorschreibung@bwsg.at) bzw. per Fax an (01) 544 31 60.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre BWS

Bitte leisten Sie Zahlungen ausschließlich auf das Konto IBAN: AT412011128560701445 BIC: GIBAAATWW.

Diese RECHNUNG gilt für den oben genannten Leistungszeitraum bzw. bis zu dem Zeitpunkt, an dem sie durch eine andere ersetzt wird oder das Vertragsverhältnis endet.

Ab sofort steht Ihnen unser neues Serviceportal zur Verfügung. Verknüpfen Sie Ihre Immobilie nach der Registrierung unter <https://daheim.bwsg.at> mittels Ihrem persönlichen Code szr1o5x0md oder scannen Sie alternativ den QR-Code neben dem Briefkopf.