



Exposé: Logistik- und Industrieimmobilie in Siget in der Wart



Objektbeschreibung

Adresse: Steinamangerer Str. 3, 7501 Siget in der Wart, Burgenland, Österreich

Nutzungsmöglichkeit: Industrie- und Logistikzentrum

Verfügbarkeit: Bezugfertig ab sofort

Widmung: Industriegebiet, 24/7 nutzbar

Zufahrt: LKW-Zufahrt mit Docks für Heck- und Seitenbeladung, 360° zugänglich

Flächen & Ausstattung



Hallenflächen (Gesamt: 10.000 m²)

- Hallenschiff 1: 4.000 m²
- Hallenschiff 2: 4.500 m²
- Hallenschiff 3: 1.500 m²
- Mindesthöhe: 6,50 m
- Individuell nutzbar (Teilbereiche flexibel abtrennbar)

Freiflächen (Gesamt: 36.000 m²)

- Asphaltierte Fläche: 6.000 m²
- Befestigte Freifläche: 30.000 m²

Bürofläche

- Bürogebäude am Gelände vorhanden

Standort & Verkehrsanbindung



- **Lage:** Zentrale Position zwischen **Wien** und **Graz**
- **Autobahn:** Nur 10 km bis zur A2 (Abfahrt Oberwart)
- **Bahnanschluss:** Direkte **Industrie-Bahnstation** mit Verladeoption
- **Grenznähe:** Perfekte Anbindung an den **ungarischen Markt**, nur wenige Kilometer zur Grenze
- **Internationale Logistikverbindungen:** Optimale Position für Warenströme zwischen Österreich, Ungarn und weiteren CEE-Märkten

Besonderheiten & Vorteile



FUTURE & VISION

- Die Immobilie bietet optimale Voraussetzungen für Logistikprojekte aller Branchen.
- Flexible Nutzung der Hallenschiffe.

KNOW-HOW & POWER

- Geführt von Spezialisten aus Logistik & Industrie.
- Privatbesitz mit langjähriger Industrieerfahrung.

SUSTAINABILITY & ENERGY

- Photovoltaikanlage zur nachhaltigen Energieversorgung.
 - Energieautarkie in Teilbereichen möglich.
 - Strom & Wasseranschlüsse vorhanden.
-

Miet- oder Pachtoptionen



- Die gesamte Anlage steht zur **Vermietung & Verpachtung**.
- Preis auf Anfrage
- Gerne können wir mit Ihnen ein individuelles Angebot erstellen

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.

Lisa Strohmayer

Telefon: +436641398827

E-Mail: lisa.strohmayer@fischerholz.at



Der Rohstoff mit Zukunft.