

## Objekt:

6-Zimmer Erdgeschoss Gartenwohnung  
Gregorygasse 10B-3  
1230 Wien  
Top 3 im EG

Katastralgemeinde 01801 Atzgersdorf, Bezirksgericht Liesing, auf dem Grundstück Nr. 1003/19

## Eigentümer:

Dr. Johannes Schmid und Mag. Judith Wille

**264,50 m<sup>2</sup> Gesamtfläche** inkl. Parkplatz, Terrassen, Eigengarten, 2 Kellerräume

Detailauflistung der Flächen (siehe Wohnungsplan Top3 & Keller/Garagenplan):

<b>117,06 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnnutzfläche</b> (beheizte Fläche: Fußbodenheizung)
<b>53,90 m<sup>2</sup></b>	Terrassenfläche insg. (Terrasse 1 + 2)
<b>66,40 m<sup>2</sup></b>	Garten/Grünfläche/Hochbeete
<b>13,04 m<sup>2</sup></b>	Keller-Lagerräume insg. (Lager 1 + 2)
<b>14,10 m<sup>2</sup></b>	Tiefgarage KFZ Parkplatz Nr. 45

