



Baugrundstück

Hauseggerstraße 37, 8020 Graz

UserIn	johannes.poelzl@zt.co.at
ID	19990500358
Auftrag	2de7267c-b7e4-433f-a834-62a5a74b1441

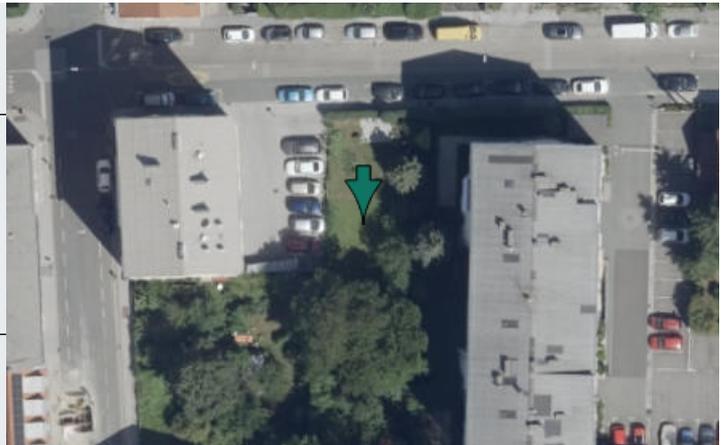
MarktWertIndikation

12.07.2024
Abfragedatum

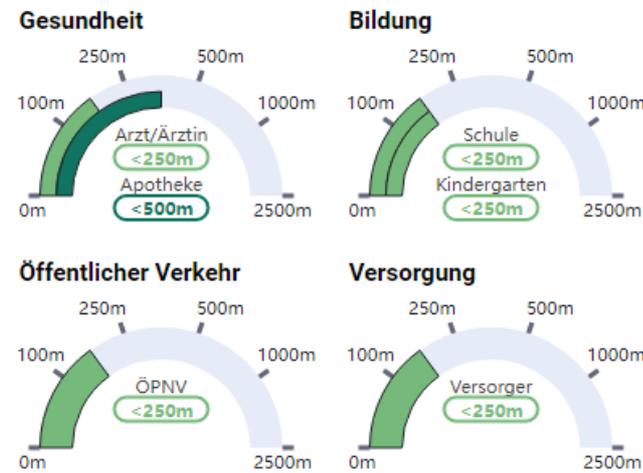
319.000,00 €
MarktWertIndikation

495,34 €
MarktWertIndikation je m²

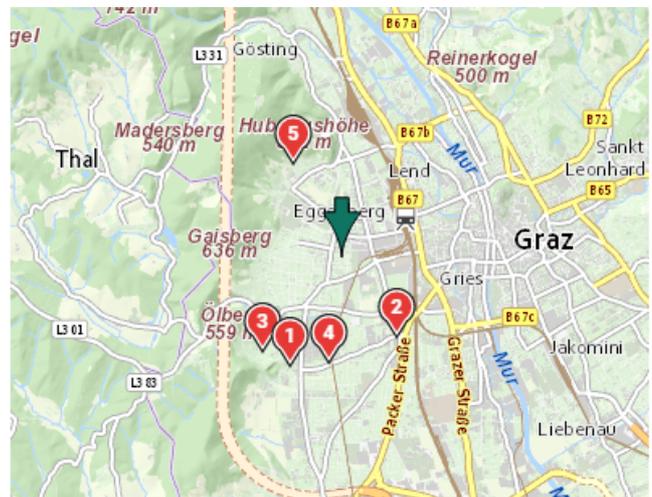
644,00m²
Fläche | Grundstücksfläche



LageInformation



VergleichsWertKarte



VergleichsWertListe

Nr	GB Nummer	TZ/Jahr	Datum KV	Grundstücksfl.	Preis/m ²	Gesamtkaufpreis
1	63128	2697/2022	08.10.2021	681,00	425,84 €	290.000,00 €
2	63128	3110/2022	10.02.2022	1.118,00	518,78 €	580.000,00 €
3	63128	3201/2022	25.10.2021	1.003,00	478,56 €	480.000,00 €
4	63128	11418/2022	06.07.2022	869,00	420,02 €	365.000,00 €
5	63107	5366/2023	06.06.2023	1.830,00	442,62 €	810.000,00 €

Aktuelle Immobilien-Transaktionen in der näheren Umgebung aus dem österreichischen Grundbuch

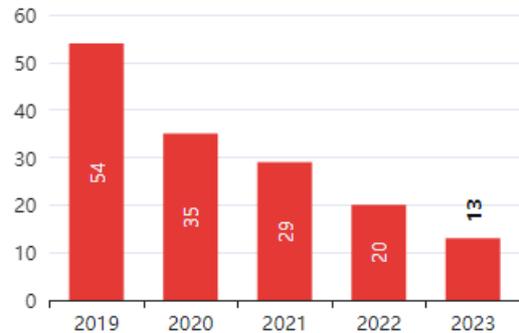


MarktInformation Graz XIII – XVI Gösting, Eggenberg, Wetzelsdorf, Straßgang

Wohnbauland

2023 fanden 13 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von € 415,01 je m² statt. Dabei betrug die mittlere Fläche 999,5 m². Der max. Preis lag bei € 1148,8 je m². Mit 12,89 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Ende 2023 (31.12.2023) lag der Wert lt. Regressionsanalyse je m² im Durchschnitt bei € 409,92

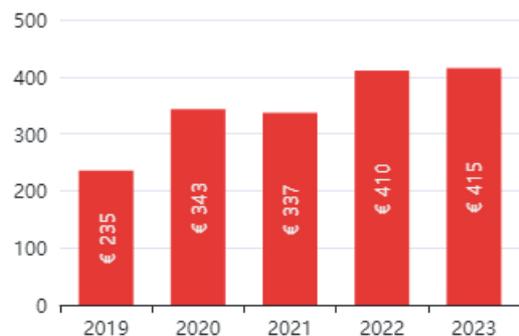
Transaktionen



Preisrange nach Wohnlage

	mäßig	gut	sehr gut
Min.	74,55 €	193,37 €	414,20 €
Mittel	124,73 €	283,59 €	621,97 €
Max.	190,00 €	412,92 €	1.148,80 €

Jahresmittel



43 886
Gebäude gesamt

100 %



37 461
Wohngebäude

85 %



298 479
Einwohner gesamt

100 %

73 %
Staatsbürger AT
216 755

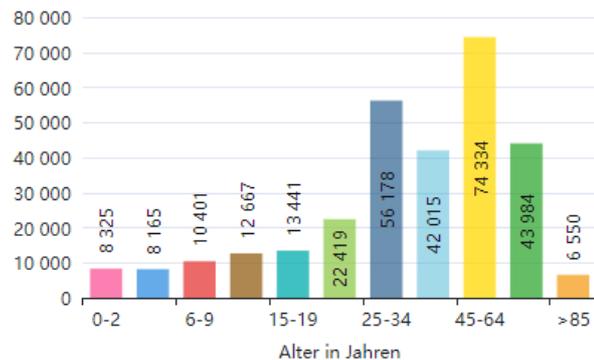
13 %
Staatsbürger EU
256 279

14 %
Andere
42 200

Entwicklung (Bezirksebene)



Altersverteilung





BewertungsParameter

Auftragsnummer	2de7267c-b7e4-433f-a834-62a5a74b1441
Objektart	Baugrundstück
Adresse	Hauseggerstraße 37, 8020 Graz
Verortung	Lat: 47,0671143 Lng: 15,4033882
Marktwert	319.000,00 €
SpotlightID	19990500358
Grundstücksfläche	644m ²

Haftung

Die ZT datenforum eGen hat die Real(e)value Immobilien BewertungsGmbH mit der Verarbeitung der Daten, die im Zuge der Nutzung dieser Anwendung erhoben werden, betraut. Die Marktwertindikation wird auf Basis der vom Nutzer gemachten Angaben (wie etwa Informationen zur Lage und Ausstattung) automatisch durchgeführt und unterliegt damit keiner weitergehenden Kontrolle. Insbesondere wird keine Besichtigung der bewerteten Immobilie, keine Beurteilung der Bausubstanz und keine Feststellung etwaiger Mängel durchgeführt

Die Marktwertindikation der Immobilien erfolgt durch die Anwendung automatisch und wird vor allem aufgrund des Umgebungsniveaus ermittelt. Das bedeutet, dass ein Ergebnis unzureichend sein kann, wenn für eine Gegend wenige Vergleichsdaten vorliegen.

Die ZT datenforum eGen bzw. Real(e)value Immobilien BewertungsGmbH haften daher nicht für die Richtigkeit der errechneten Marktwertindikation der Immobilie und weisen ausdrücklich darauf hin, dass für eine konkrete Feststellung des Wertes einer Immobilie die Besichtigung durch einen Sachverständigen unumgänglich ist.

Die Haftung für Schäden ist ausgeschlossen. Die ZT datenforum eGen übernimmt keine Gewährleistung oder Haftung für von Nutzern bereitgestellte Inhalte, Daten und/oder Informationen. Es wird auch keine Gewährleistung oder Haftung für Inhalte übernommen, die von Dritten, unter Verwendung des Zuganges eines Nutzers der Anwendung, bereitgestellt werden.