

VORAUSSCHAU 2026

Wohnanlage: Graz, Lendpl.20,Josefig.,Keplerg.
Objekt-Nr: 1628
Lendplatz 20, Keplerstraße 32, Josefigasse 40
8020 Graz

Wien, Dezember 2025

Sehr geehrte/r Eigentümer/in!

Als Liegenschaftsverwalterin möchten wir Ihnen eine Vorausschau gem. §20 Abs.2 WEG über die in den nächsten Jahren in Aussicht genommenen Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten, die erforderlichen Beiträge zur Rücklage sowie die voraussichtlichen Bewirtschaftungskosten zur Kenntnis bringen.

	Aufwendungen 2024 (ohne MWSt.) EUR	Akontierungssummen 2025 (ohne MWSt.) EUR	Akontierungsansatz 2026 (ohne MWSt.) EUR
Betriebskosten (BK)	186.026,39	195.441,00	201.600,00
Heizkosten (HK) (gegebenenfalls einschließlich Warmwasser)	93.870,26	102.538,20	98.499,72
Zuführung zur Rücklage		80.098,20	85.387,32
Rücklage per 09.12.2025		148.542,65	

Aus unserer Sicht sind im kommenden Jahr keine Instandsetzungs- bzw. Verbesserungsmaßnahmen vorzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft, reg.Gen.m.b.H.
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien

Reinhold Wutte e. h.

WEG
Lendplatz 20, Keplerstraße 32, Josefigasse 40, | 8020 Graz

UID: ATU56147805

IBAN: AT41 2011 1285 6070 1445
BIC: GIBAATWW

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft, reg. Gen.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1
1100 Wien
Telefon: +43 1 546 08-0
Fax: +43 1 544 31 60
E-Mail: info@bwsg.at
www.bwsg.at

Firmenbuch: 94623 b
Handelsgericht Wien
DVR:
UID: ATU55612206

Volksbank
Hauptkonto
IBAN: AT92 4300 0471 8484 0222
BIC: VBOEATWW
Mietenkonto
IBAN: AT07 4300 0471 8484 0297
BIC: VBOEATWW

Ein Unternehmen der
BWS-Gruppe