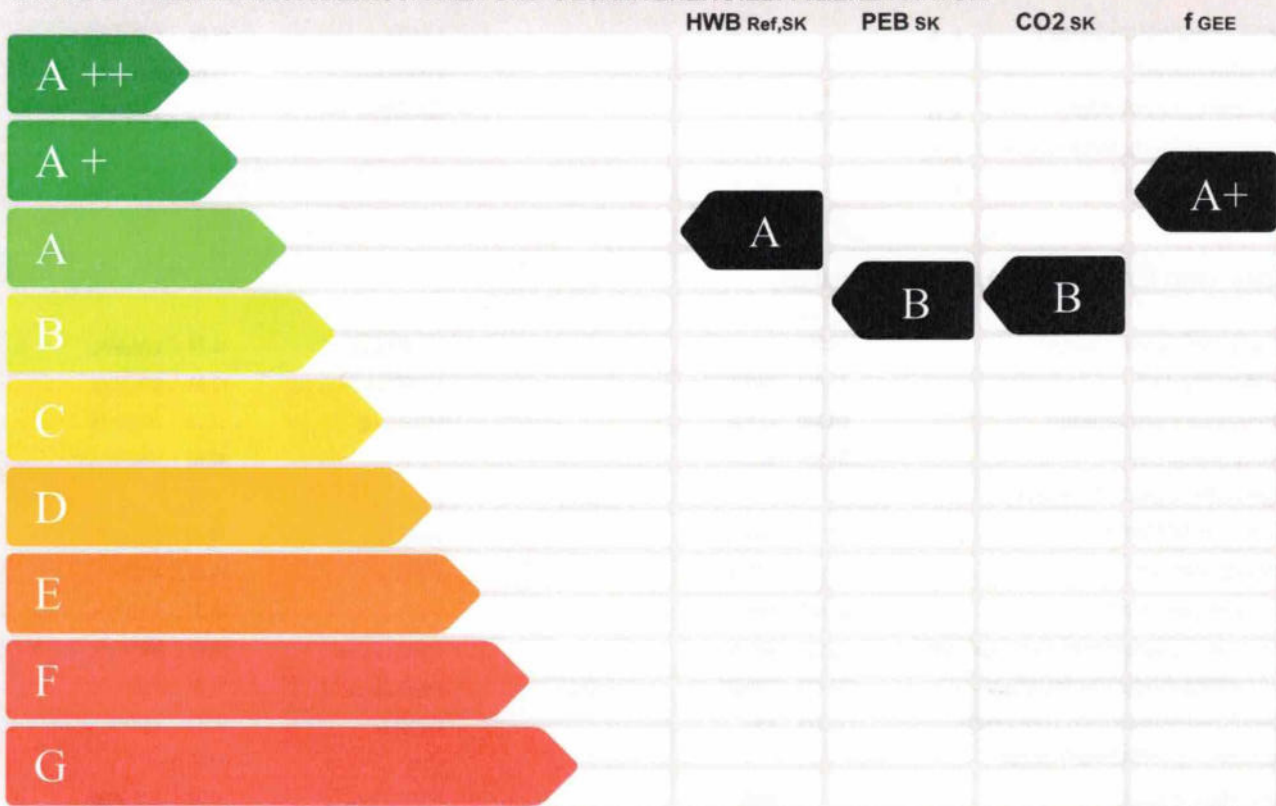


|                       |  |                           |             |
|-----------------------|--|---------------------------|-------------|
| <b>BEZEICHNUNG</b>    | Gregorygasse 10 B_Bauplatz 6_Energieausweis für Nutzer |                           |             |
| <b>Gebäude(-teil)</b> | Wohnen   | <b>Baujahr</b>            | 2018        |
| <b>Nutzungsprofil</b> | Mehrfamilienhäuser                                     | <b>Letzte Veränderung</b> |             |
| <b>Straße</b>         | Gregorygasse 10B                                       | <b>Katastralgemeinde</b>  | Atzgersdorf |
| <b>PLZ/Ort</b>        | 1230 Wien-Liesing                                      | <b>KG-Nr.</b>             | 01801       |
| <b>Grundstücksnr.</b> | 1003/19  | <b>Seehöhe</b>            | 204 m       |

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                          |                         |          |                        |                          |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 7.071,65 m <sup>2</sup>  | charakteristische Länge | 3,88 m   | mittlerer U-Wert       | 0,245 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 5.657,32 m <sup>2</sup>  | Klimaregion             | N        | LEK <sub>T</sub> -Wert | 12,50                    |
| Brutto-Volumen     | 21.927,79 m <sup>3</sup> | Heiztage                | 218 d    | Art der Lüftung        | Fensterlüftung           |
| Gebäude-Hüllfläche | 5.650,74 m <sup>2</sup>  | Heizgradtage            | 3495 Kd  | Bauweise               | schwere                  |
| Kompaktheit (A/V)  | 0,26 1/m                 | Norm-Außentemperatur    | -12,3 °C | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                    |

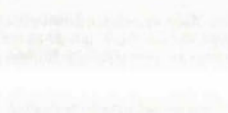
## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

|                               |      |                       |                            |
|-------------------------------|------|-----------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | k.A. | HWB <sub>Ref,RK</sub> | 17,05 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |      | HWB <sub>RK</sub>     | 17,05 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      | k.A. | E/LEB <sub>RK</sub>   | 58,12 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | k.A. | f <sub>GEE</sub>      | 0,694                      |
| Erneuerbarer Anteil           | k.A. |                       |                            |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |               |                               |                            |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 128.953 kWh/a | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 18,24 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | 73.017 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub>             | 10,33 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | 90.340 kWh/a  | WWWB                          | 12,78 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizenergiebedarf                    | 301.384 kWh/a | HEB <sub>SK</sub>             | 42,62 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Heizen           |               | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,84                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 116.152 kWh/a | HHSB                          | 16,43 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Endenergiebedarf                     | 417.536 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 59,04 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 659.937 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 93,32 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 555.912 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub>      | 78,61 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 104.025 kWh/a | PEB <sub>ern.,SK</sub>        | 14,71 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Kohlendioxidemissionen (optional)    | 116.276 kg/a  | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 16,44 kg/m <sup>2</sup> a  |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |               | f <sub>GEE</sub>              | 0,685                      |
| Photovoltaik-Export                  | 0 kWh/a       | PV <sub>Export,SK</sub>       | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a  |

## ERSTELLT

|                   |            |              |   |
|-------------------|------------|--------------|---|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | Florian Teichmann (Schöberl & Pöll GmbH)  |
| Ausstellungsdatum | 28.03.2018 | Unterschrift |  |
| Gültigkeitsdatum  | 27.03.2028 |              |   |

**Schöberl & Pöll GmbH**  
BAUPHYSIK und FORSCHUNG  
1020 Wien, Ipselstraße 2/6-8  
T +43 1 726 66 0, F -18  
office@schoberlpoell.at  
www.schoberlpoell.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

|                 |  |   |  |
|-----------------|--|---|--|
| Kunde/Nutzer    | BUWOG Demophon Immobilienvermietungs GmbH, Hietzinger Kai 131, 1130 Wien | Ausgestellt am                                | 17.05.2018                                   |
| Objekt          | 1230 WIEN, GREGORYGASSE 10B  | Prüfer  | Hr. Sarili                                   |
| Anlagenteil     | WOHNUNG TOP <b>03</b>  | Überprüft am                                  | 15.05.2018                                   |
| Prüfungsauftrag | Prüfung gem. ÖVE/ÖNORM E8001-6-61<br>Erstprüfung                         | Detail  | Elektroinstallationen<br>ohne Endverbraucher |
| Messgerät       | 0100 – EUROTTEST, Ger.Nr.: 2011800104                                    | Anlagenbuch Bestand-<br>anlage: ist vorhanden | Errichtung:<br>2017/2018                     |

## ÜBERPRÜFUNGSBEFUND für ET - Anlagen nach ÖVE/ÖNORM- E8001-6-61

Basierend auf dem Standpunkte der Sicherheit, der Normalisierung und der Typisierung, dem Elektrotechnikgesetz, dessen Durchführungsverordnungen und den darin enthaltenen Bestimmungen und Vorschriften in der jeweils, zur Zeit der Errichtung gelt. Fassg.

| ALLGEMEINE ANGABEN              |   |                       |           |       |
|---------------------------------|---|-----------------------|-----------|-------|
| Art der Betriebsform            | WOHNUNG   |                       |           |       |
| Verfügungsberechtigter          | BUWOG Demophon Immobilienvermietungs GmbH                     |                       |           |       |
| Prüfung am/durch                | 15.05.2018 / Hr. Sarili                                       |                       |           |       |
| Allgemeine Stromversorgung      | durch: WIENERENERGIE/WIENSTROM                                | Zähler                | DS        |       |
|                                 | über: E-Zählerraum/nische / Topzuleitung Kabel E-YY-J 5x10 Cu |                       |           |       |
| Zählerstand                     |   |                       | Neuanlage | [kWh] |
| Spannung/Strom der HAS (VZ-Si)  |   | 400/230               | 35        | [V/A] |
| Art und Verlegung der Leitungen | Ye-YM   | UP                    |           |       |
| Allg. zur Installation          | Wohnung   |                       |           |       |
| Art des Überstromschutzes       | LS-Leitungsschutz Kennlinie                                   | B/C                   | 13/16     | [A]   |
| Sonstiges                       | ÖVE-ÖNORM E 8015 nicht angewendet                             |                       |           |       |
| Anlagen besonderer Art          | *****   |                       |           |       |
| Art der Erdung                  | Gesamterdung  | GE                    |           |       |
| Erder Ausbreitungswiderstand    |   | R <sub>A</sub>        | 8,40      | [Ω]   |
| Schleifenimpedanz für Nullung   | am Netzausläufer  | R <sub>S max</sub>    | 0,60      | [Ω]   |
| Theor. Größter Si-Nennstrom     | (231 V / R <sub>S</sub> ) / m (B->5, C->10)                   | I <sub>n Si max</sub> | 38,5      | [A]   |

| PRÜFUNGSERGEBNISSE                                |  |                                 |      |      |
|---|--|---------------------------------|------|------|
| Schutzmaßnahme                                    | NULLUNG mit Zusatz Schutz<br>FI 30mA „G“ Typ A | in Ordnung                      | i.O. |      |
| FI-Schutzschalter Zus. Schutz (Prüft.: i.O.)      | Typ/Größe/ I <sub>n</sub>                      | G / 40A / 4p.                   | 30   | [mA] |
| Elektroanlagenbuch, Whg-Elektroauslässe           | mit Verteilerlegende/Stromkreise               | beiliegend                      | i.O. |      |
| Vorsicherung                                      |  | *****                           | 35   | [A]  |
| Spannungsmessung                                  | U (L-N) bzw. U (L-PE)                          |                                 | 237  | [V]  |
| Hauptpotentialausgleich                           |  | in Ordnung                      | i.O. |      |
| zusätzl. Potentialausgleich Bad                   | nicht erforderlich                             |                                 |      |      |
| PE - Schutzleiterprüfung                          | niederohmige Verbindung                        | in Ordnung                      | i.O. |      |
| <b>Messergebnisse: FI</b>                         |  |                                 |      |      |
| Fehlerspannung                                    |  | U <sub>F</sub>                  | 0,01 | [V]  |
| Auslösezeit FI                                    |  | t <sub>A</sub>                  | 87   | [ms] |
| Erdungswiderstand R <sub>E</sub> / R <sub>S</sub> |  | R <sub>E</sub> / R <sub>S</sub> | 0,59 | [Ω]  |
| Isolationswiderstand L/N geg. PE                  |  | R <sub>ISO</sub>                | >10  | [MΩ] |

**Mängel und allfällige Erläuterungen:**

Ausstattung gem. beil. Elektroanlagenbuchdokumentation. Mängel wurden am Tag der Überprüfung behoben. Beiliegende Hinweise sind zu beachten und einzuhalten! Anlagenbesichtigung, Anlagenerprobung incl. Funktionsprüfungen sowie alle erforderlichen Messungen durchgeführt, Prüfergebnisse: in Ordnung!

**Ergebnis:**

Die Überprüfung hat somit ergeben, dass die gegenständliche elektrische Anlage am Tag der Überprüfung den einschlägigen Sicherheitsbestimmungen des Elektrotechnikgesetzes zum Errichtungszeitpunkt entspricht:

**ING. JOHANN FRANTSITS GMBH**  
**ELEKTROINSTALLATIONEN**  
1220 Wien, Vernholzgasse 12  
Tel./Fax: 280 51 40